



Информация за кандидатстване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020

Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР) обяви процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3” по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР.

Община Севлиево е бенефициент по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма Региони в растеж 2014 – 2020 г. по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3”. Дейностите по настоящата процедура ще се осъществяват на територията на град Севлиево, като се предвижда чрез нея да продължат инвестициите за повишаване на енергийната ефективност в обществени и жилищни сгради.

В рамките на ОПРР 2014-2020 г. ще се предоставя финансова помощ на общините на 28 града опорни центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиито собственици трябва да са регистрирали сдружения на собствениците (СС) по реда на чл.25, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

Сдруженията на собствениците кандидатстват пред община Севлиево, като подават Заявления за интерес и финансова помощ (Приложение № 6), придружено от следните документи:

- 1 Приложение №7 - Справка за ССО;
- 2 Приложение №8 - Покана за свикване на Общо събрание на Собствениците на сдружение;
- 3 Приложение №9 - Протокол от поставянето на покана;
- 4 Приложение №10 - Протокол от Общо събрание на Сдружение на собствениците;
- 5 Приложение №1 към Приложение №11 - Декларация за минимални и държавни помощи;
- 6 Приложение №12 - Декларация от нечлен на Сдружение на собствениците;
- 7 Приложение №13 - Покана за свикване на Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
- 8 Приложение №14 - Протокол от поставянето на покана (ако е приложимо);



- 9 Приложение №15 - Протокол от Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
- 10 Техническо и енергийно обследване за съответната сграда, обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окупнени показатели.

Техническо и енергийно обследване:

Съгласно изискванията на програмата, мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

Също така проектите, свързани с внедряване на мерки за енергийна ефективност, ще се финансират само след извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1–5 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

➤ Според чл. 43, ал. 1 и 2 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), **обследването за енергийна ефективност**, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по част ЕЕ, се извършва от лица, вписани в публичните регистри на лицата по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, публикувани на официалния сайт на Агенцията по устойчиво енергийно развитие (АУЕР) <http://www.seea.government.bg/bg/registers/public-register>

➤ Според чл. 176в. от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **Техническото обследване се извършва от консултант**, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и вписан в „Регистъра на лицата, извършващи дейността консултант, съгл. чл. 166, ал. 1. т. 1 от ЗУТ“, наличен на официалния сайт на ДНСК

<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Home.aspx?0ZKDwUgLUJomQ%2FiVsaJkdtGY%2Bq8VYZDi>, или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Когато обследването се извършва от проектанти, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Класираните като резервни от предходната процедура BG16RFOP001-2.002



„Енергийна ефективност в периферните райони-2“ многофамилни жилищни сгради, с подадени заявления за интерес и финансова помощ, които не са включени в проектно предложение, е допустимо да кандидатстват отново, като е необходимо да бъде удостоверено по подходящ начин (чрез протокол, решение или др.), че от страна на собствениците има желание и готовност за включване в новото проектно предложение и подадените заявления за интерес и финансова помощ от СС са валидни към момента на кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“.

За целта тези сдружения на собствениците (СС) е необходимо да проведат Общо събрание на СС, на което да бъде взето съответното решение и да представят следните актуализирани документи:

- Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - приложение № 8 - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол за поставяне на поканата по образец - приложение № 9 - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол от Общо събрание на СС (по образец на Общината);
- Актуализирана Справка за собствениците на самостоятелни обекти (Приложение № 7 от новите указания)
- Декларации по образец (*приложение № 12*) от собствениците – нечленуващи в СС, в случай че има нови собственици.

Сдруженията на собствениците кандидатстват пред Общината, като подават **Заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП)**. Съгласно критериите за подбор, определени от общината и съобразени с Насоки за кандидатстване по Оперативната програма, сгради, които отговарят на изискванията, ще бъдат включени в проектно предложение за получаване на **безвъзмездна финансова помощ**.

Общината сключва договор за финансиране със СС на сградите, които отговарят на критериите за допустимост и подбор, и които са включени в проектно предложение за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ.

Допустимите дейности за финансиране са:

1. Дейности по **конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани в техническия паспорт на сградата;**
2. Мълниеотводни и заземителни инсталации, които са **предписани в техническия паспорт** на сградата, съгласно Наредба №4/20.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
3. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани в обследването за енергийна ефективност за сградата:**

✓ ***По външните сградни ограждащи елементи:***



- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- ✓ **По системите за поддържане на микроклимата:**
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
 - ремонт или подмяна на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация и изпълнение на енергоспестяващо осветление;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението;
 - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

4. СМР на жилищни сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне **най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания на първична енергия**. Тези мерки трябва задължително да са предписани в техническия паспорт на сградата.

5. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

6. Извършване на обследвания за енергийна ефективност, вкл. оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;

7. Подобряване достъпа за лица с увреждания.



За жилищни сгради, за които с внедряване на предвидените енергоспестяващи мерки не се постигат повече от 60% енергийни спестявания, могат да бъдат финансирани с БФП единствено задължителните енергоспестяващи мерки, задължителните мерки, свързани с конструктивното укрепване и мерките за осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Ако в техническия паспорт на жилищна сграда, която не постига минимум 60% енергийни спестявания, са предписани мерки, които не се отнасят до конструктивното възстановяване/ усилване на сградата, те не са допустими за финансиране с безвъзмездна финансова помощ.

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти;
- Подмяна на асансьори с втора употреба;
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

Заявлението за интерес и финансова помощ (ЗИФП) с необходимите приложения и изискуеми документи се подава в срок до 16:30 ч. на 28.02.2020 г. в ЦИУГ на Община Севлиево.

Подробна информация за процедурата, начина на кандидатстване, образците на необходимите документи и процедурата за оценка на подадените заявления е налична на интернет-сайта на ОПРР www.bgregio.eu и на сайта на Община Севлиево: www.sevlievo.bg

Всички заинтересовани лица, ще могат да получат допълнителна информация:

Петър Бончев – мл. експерт „Управление на проекти и регионално развитие“
тел: 0675/396 175; 0878622 309, p.bonchev@sevlievo.bg

Цветелина Пенчева – гл. специалист „Архитектурно строителен контрол“
Тел. 0675/396 175; 0886756633, ts.pencheva@sevlievo.bg