



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1, Булстат: 000215889
Пълен пощенски адрес: п.к. 5400, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1
Телефон: 0675/396177, факс: 0675/32773, e-mail: s.totevski@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

д-р Иван Иванов-кмет на община Севлиево

Лице за контакти: Стефан Тотевски, Началник отдел „Строителство и ремонти“ в
дирекция „ТСУ” при община Севлиево

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево има следното инвестиционно предложение: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда на ул. „Ален мак № 4, гр. Севлиево”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение цели прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Многофамилна жилищна сграда на ул. „Ален мак” № 4, гр. Севлиево. За обекта има изготвен доклад за енергийната ефективност, в който е направена оценка на:

- Топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата;
- Системите за топлоснабдяване, отопление и охлаждане;
- Енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режими на експлоатация;
- Потенциала за енергоспестяване;
- Възможните енергоспестяващи решения за достигане на нормативните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия;
- Финансовите показатели на разработените енергоспестяващи мерки

Предвидените енергоспестяващи мерки включват:

- **Топлинно изолиране на външни стени**

Сградата не е топлизолирана. Стените на сградата са с коефициент на топлопреминаване, надвишаващ нормативно определения.

За привеждане на коефициента на топлопреминаване на стените към референтната стойност и цялостно подобряване на естетическия облик на сградата проектът предвижда топлинно изолиране на всички останали външни стени чрез монтаж на топлоизолационен материал тип EPS с деб.10 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,032$ W/mK.

Съпътстващи СМР: доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване на нездрава мазилка; полагане на дълбокопроникващ грунд, преди полагане на топлоизолация; полагане на цветна силикатна екстриорна мазилка (съгласно цветен проект, същият ще се съгласува с гл.архитект на Община Севлиево и проектантите, след представяне на мостри) по топлоизолация и по фасадната част на балконските остъклени парапети, включително грундиране; надграждане на съществуващи парапети на тераси, където ще има остъкляване; изнасяне на строителни отпадъци.

- **Подмяна на съществуваща дограма с PVC профил, остъклени с двоен стъклопакет**

Външните прозорци и врати на сградата са били изпълнени от двойна дървена дограма с единично стъкло. В процеса на експлоатация на сградата дограмата в жилищната част (апартаментите) е частично подменяна с PVC дограма с двоен стъклопакет и алуминиева дограма. Една от терасите е с метална дограма с единично стъкло. Някои от терасите са остъклени с новоизпълнена PVC дограма с двоен стъклопакет и алуминиева дограма с прекъснат термомост.

Проектът предвижда подмяна на старата метална дограма на остъклените тераси, дървена дограма в апартаментите и в общите помещения с PVC – петкамерна, с двоен стъклопакет 24 мм. с едно нискоемисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U=1,40$ W/m²K. В изпълнение на проекта няма да се остъкляват допълнително тераси, като частично остъклената на втори жилищен етаж тераса ще се остъкли с PVC дограма – петкамерна, с двоен стъклопакет 24 мм. с едно нискоемисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U=1,40$ W/m²K.

Ще бъде подменена входната врата с PVC, със светъл отвор на отваряемата част мин. 0,90 м. – посока на отваряне – по пътя на евакуация, т.е. навън.

Проектът предвижда доставка и монтаж на нови покривни прозорци – 10 бр. с коефициент на топлопреминаване $U=1,40$ W/m²K.

Съпътстващи дейности: обръщане на страници на прозорци отвън с топлоизолационен материал тип EPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,032$ W/mK, без прозорците на сутерена, където

топлоизолационния материал ще бъде XPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Отвътре отворите на сменената дограма ще бъдат обработени с гипсокартон (без прозорците в сутерена), шпакловани и двукратно боядисани около мах. 50 см. около отвора на прозореца.

Съпътстващи дейности: монтаж на външен подпрозоречен алуминиев перваз.

- **Топлинно изолиране на покрив**

Покривът на сградата е дървен скатен с покритие от керамични керемиди, без изпълнена хидро и топлоизолация.

Предвижда се полагане на топлоизолация от минерална вата с деб.12 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, монтирана между ребрата по целият покрив в т.ч. и по тавана в стълбищната клетка, отдолу затворена с пожароустойчив гипсокартон.

Монтаж на 10 бр. покривни прозорци – по един във всяко едно от обособените тавански помещения.

Съпътстващи дейности: демонтаж на керемиди; ревизия на керемиди; демонтаж на камъшени рогозки по наклонената част на обособените тавански стаи, частичен ремонт на дървена покривна конструкция, нова дъсчена обшивка, полагане на хидроизолационна мушама, летвена скара, покритие със съществуващи керемиди и подмяна на счупени с нови след направената ревизия, нова челна дъска, нови ламаринени обшивки по комини. Реновиране на дървен сачак. Монтаж на нови улуци и водосточни тръби.

- **Топлинно изолиране на подове**

В сградата има два типа подови конструкции – под върху неотопляем сутерен и под в контакт с външен въздух.

Предвижда се топлоизолация от EPS с деб.6 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ по таваните на сутерена. Таваните е предвидено само да се шпакловат.

Предвижда се топлоизолация от XPS с деб.10 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, положен от външната страна на стените на сутерена, които са в контакт с външен въздух. Финишен слой – минерална мазилка.

Дъна на остъклени тераси, граничещи с външен въздух - EPS с деб.12 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, положен отдолната плоча на терасите-северна фасада. Финишен слой – минерална мазилка.

Съпътстващи СМР: обработване на отвори на прозорци на сутерен с XPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, отвън с мозаечна мазилка,

а отвътре с XPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопроводимост $\lambda= 0,032 \text{ W/mK}$ и шпакловка. Монтаж на подпрозоречни алуминиеви первази.

- **Доставка и монтаж котли на природен газ**

Жилищният блок е централно топлофициран с природен газ. Три от апартаментите се отопляват с газ , останалите два на ток и един на дърва. Тръбната мрежа на газовата инсталация в сградата е изпълнена до всеки апартамент.

Проектът предвижда останалите 3 апартамента да се окомплектоват с котли на газ и да се отопляват с тях. При това положение ще отпадне отоплението с ток и дърва и ще намалее енергийните разходи за отопление , както и тези на отделящите се вредни емисии. Освен това топлата вода за битови нужди също ще се загрева с газ. КПД на топлоснабдяването ще се подобри от 92,5% на 94%. Ефективността на отдаването при промяната на отоплението с природен газ ще се подобри от 92% на 100%, както и автоматичното управление на системата с газов котел от 90% на 97% .

Съпътстващи дейности: изработване и съгласуване на проект за монтаж на газов котел от тръбната разводка в стълбищното тяло до съответния апартамент.

- **Смяна на стълбищно осветление**

Мярката включва смяна на съществуващите осветителни тела в общите части на сградата с енергоспестяващи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от нова инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Многофамилна жилищна сграда на ул. „Ален мак” № 4, гр. Севлиево е разположена в УПИ IX – 2024, кв. 89 по плана на гр. Севлиево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителните дейности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват да се генерират строителни отпадъци, като една част от тях след приключване на строително-монтажните дейности ще бъдат извозени до „Регионално депо за неопасни и опасни отпадъци за общините Севлиево, Дряново и Сухиндол”, гр. Севлиево, а друга част ще бъдат предадени за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Копие от обява за обществеността на община Севлиево

2. Скица на имота и сградата, договор между Община Севлиево и Сдружение на собствениците

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.04.2020 г.

Уведомител:

(подпис)

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

