

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-61/18.02.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-61/18.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.26. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за имоти с идентификатори: 02885.23.6, 02885.23.7, 02885.23.8, 02885.23.9 и 02885.23.10, местн. "Зъбера" по КККР на с. Батошево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх.р.№ДД-4-А-05.248/12.02.2021г. от Денчо Мирославов Дончев до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево

Искането е придружено с проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Имоти с идентификатори: ПИ 02885.23.6, ПИ02885.23.7, ПИ02885.23.8, ПИ 02885. 23.9 и ПИ 02885.23.10 местност "Зъбера" по КККР на с. Батошево попадат в територия с обработваеми земеделски земи, без режим на застрояване, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086-Протокол № 4 от 02.05. 2017г./ на Общинския съвет – Севлиево, в сила от 19.05.2017г.

Заявлението е придружено с положително Становище изх.№ДД-4-А-05.248-1/ от 17.02.2021г. на Главния архитект на Община Севлиево.

Съгласно чл.124 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за:изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори: ПИ 02885.23.6, ПИ02885.23.7, ПИ02885.23.8, ПИ 02885.23.9 и ПИ 02885.23.10 местност "Зъбера" по КККР на с. Батошево с ЕКАТТЕ 02885 от територия със земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението - (Смф).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване

Неразделна част от решението е Проект за изменение на ОПУО - Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ



СТАНОВИЩЕ

от арх. Пламен Пенев – гл. архитект на Община Севлиево

за изменение на ОУПО Севлиево за имоти с идентификатори: 02885.23.6, 02885.23.7, 02885.23.8, 02885.23.9 и 02885.23.10, м. ”Зъбера“ по КККР на с. Батошево, с ЕКАТТЕ 02885

ОТНОСНО: Заявление вх.р.№ДД-4-А-05.248/12.02.2021г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево

Искането е направено от **Денчо Мирославов Дончев** с постоянен адрес: с. Батошево, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: *нот. акт № 80, т. V, рег. № 10023, д. № 551 / 29.07.2020г.*

Искането е придружено с ПРОЕКТО - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и задание за изменение на ОУПО Севлиево.

Имоти с идентификатори: ПИ 02885.23.6, ПИ02885.23.7, ПИ02885.23.8, ПИ 02885.23.9 и ПИ 02885.23.10, местност ”Зъбера“ по КККР на с. Батошево попадат в територия с обработваеми земеделски земи, без режим на застрояване, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол № 4 от 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево, в сила от 19.05.2017г.

На основание чл. 5, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

Изменението на ОУПО Севлиево да създаде устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори: ПИ 02885.23.6, ПИ02885.23.7, ПИ02885.23.8, ПИ 02885.23.9 и ПИ 02885.23.10 м. ”Зъбера“ по КККР на с. Батошево от територия със земеделска земи в територия с допустима промяна на предназначението - (Смф).

На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

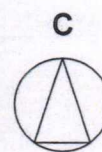
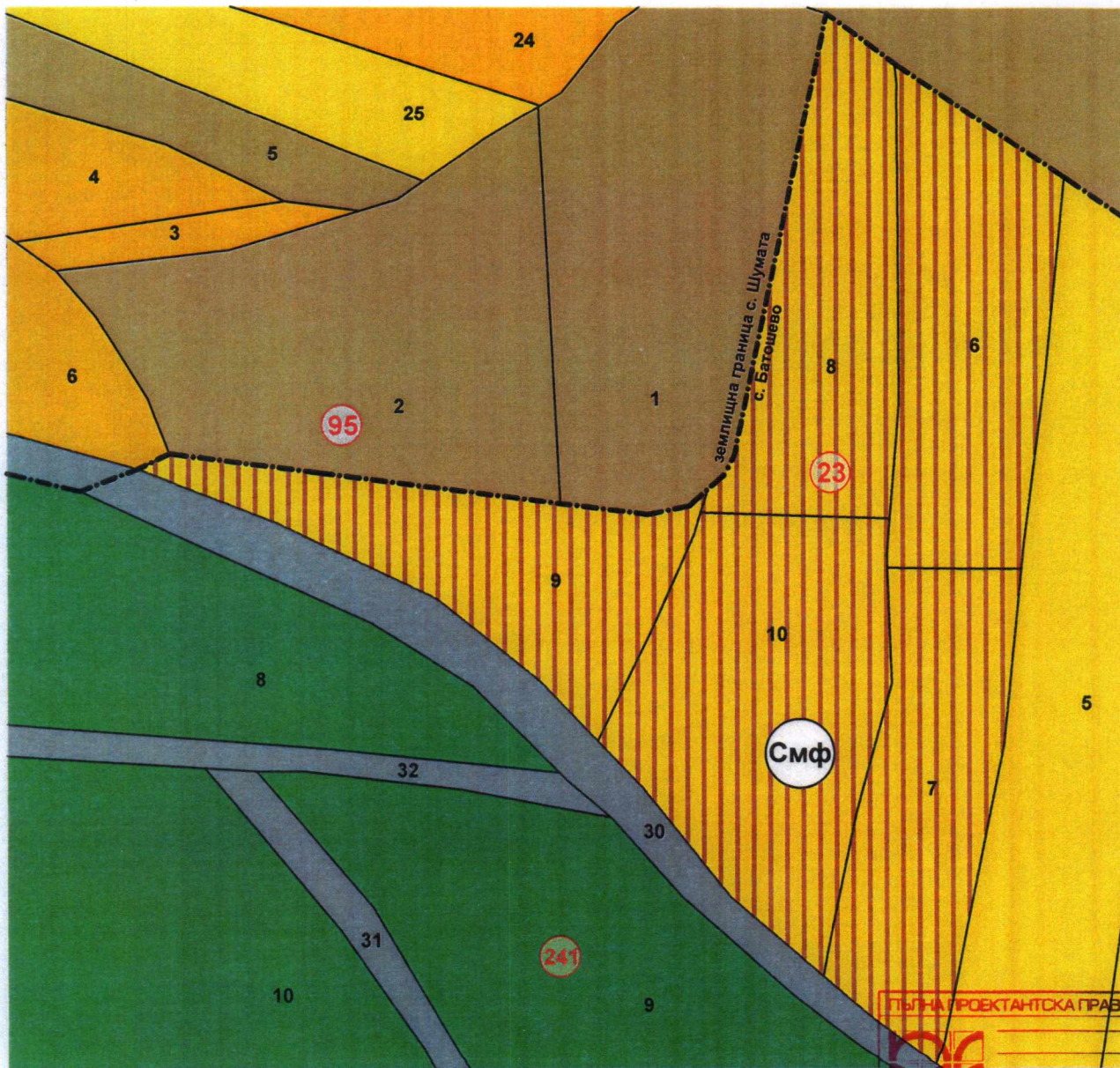
Предлагам, да направите предложението до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.134, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна на устройствения статут на имоти с идентификатори: ПИ 02885.23.6, ПИ02885.23.7, ПИ02885.23.8, ПИ 02885.23.9 и ПИ 02885.23.10 местност ”Зъбера“ по КККР на с. Батошево от територии с обработваема земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението - (Смф).

С уважение:

АРХ. ПЛАМЕН ПЕНЕВ

Главен архитект на Община Севлиево





ЛЕГЕНДА:

- Землищна граница между с. Батошево и с. Шумата
- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Горска територия - широколистни гори
- Селскостопански, горски, ведомствен път

Номер на квартал / масив	Номер поземлен имот	Стар номер	Вид територия (по КК/КР)	Вид собственост	Устройствена зона по ОУП	Начин на трайно ползване
23	02885.23.6	023006	земеделска	частна	Смф	овощна градина
23	02885.23.7	023007	земеделска	частна	Смф	овощна градина
23	02885.23.8	023008	земеделска	частна	Смф	нива
23	02885.23.9	023009	земеделска	общинска	Смф	гори и храсти в земеделска земя
23	02885.23.10	023010	земеделска	частна	Смф	овощна градина

ОДОБРЯВАЩИ ИНСТАНЦИИ:

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ с кад. идентификатори по КК и КР - 02885.23.06, 02885.23.07, 02885.23.08, 02885.23.09 и 02885.23.10 в с. Батошево, м. Зъбера, общ. Севлиево, обл. Габрово

Проектно предложение

Проектант: арх. Силвия Нешкова
 Възложител: Денчо Мирославов Данчев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

арх. СИЛВИЯ НЕШКОВА

М 1:1000

Per. №: 06019

лист: 2/2

дата:

подпис: