



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. **Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1504, представляващ придаваема част - общинска собственост към УПИ XXV, кв. 51 в гр. Севлиево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Х. М. Х. за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на общинската част от урегулиран поземлен имот XXV, кв. 51, обособена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.1504 с площ 61 кв. м по кадастралната карта на гр. Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7225/20.01.2021 г.

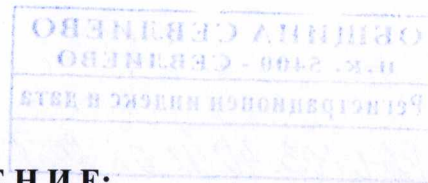
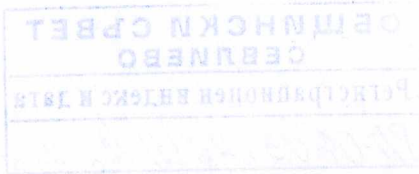
По силата на Нотариален акт, вписан с акт № 99, том 5, вх. рег. № 1930/ 06.08.2020 г. и Нотариален акт, вписан с акт № 98, том 5, вх. рег. № 1929/ 06.08.2020 г., вписани в Служба по вписванията – Севлиево, Х. М. Х. е собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1505, по кадастралната карта на гр. Севлиево с площ 359 кв. м, а Община Севлиево е собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1504 по кадастралната карта на гр. Севлиево с площ 61 кв. м, съгласно АЧОС № 7225/20.01.2021 г. Така посочените поземлени имоти съставляват УПИ XXV, кв. 51 по плана на гр. Севлиево, община Севлиево като поземлен имот с идентификатор 65927.501.1504, представлява придаваемо място за урегулиране на УПИ XXV, кв. 155.

Чрез изкупуване на площта – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот и ефективно използване на пълния размер на площта му, както и реализиране на предвижданията на устройствения план.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. като имот за продажба чрез прекратяване на съсобственост.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от урегулиран поземлен имот XXV, кв. 51, обособена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.1504 с площ 61 кв. м по кадастралната карта на гр. Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7225/20.01.2021 г., на Х. М. Х.

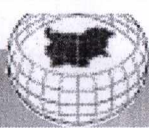
2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 1 650 /хиляда шестстотин и петдесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 1 650 /хиляда шестстотин и петдесет/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот със Х. М. Х. по определената в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-980818-21.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.1504**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

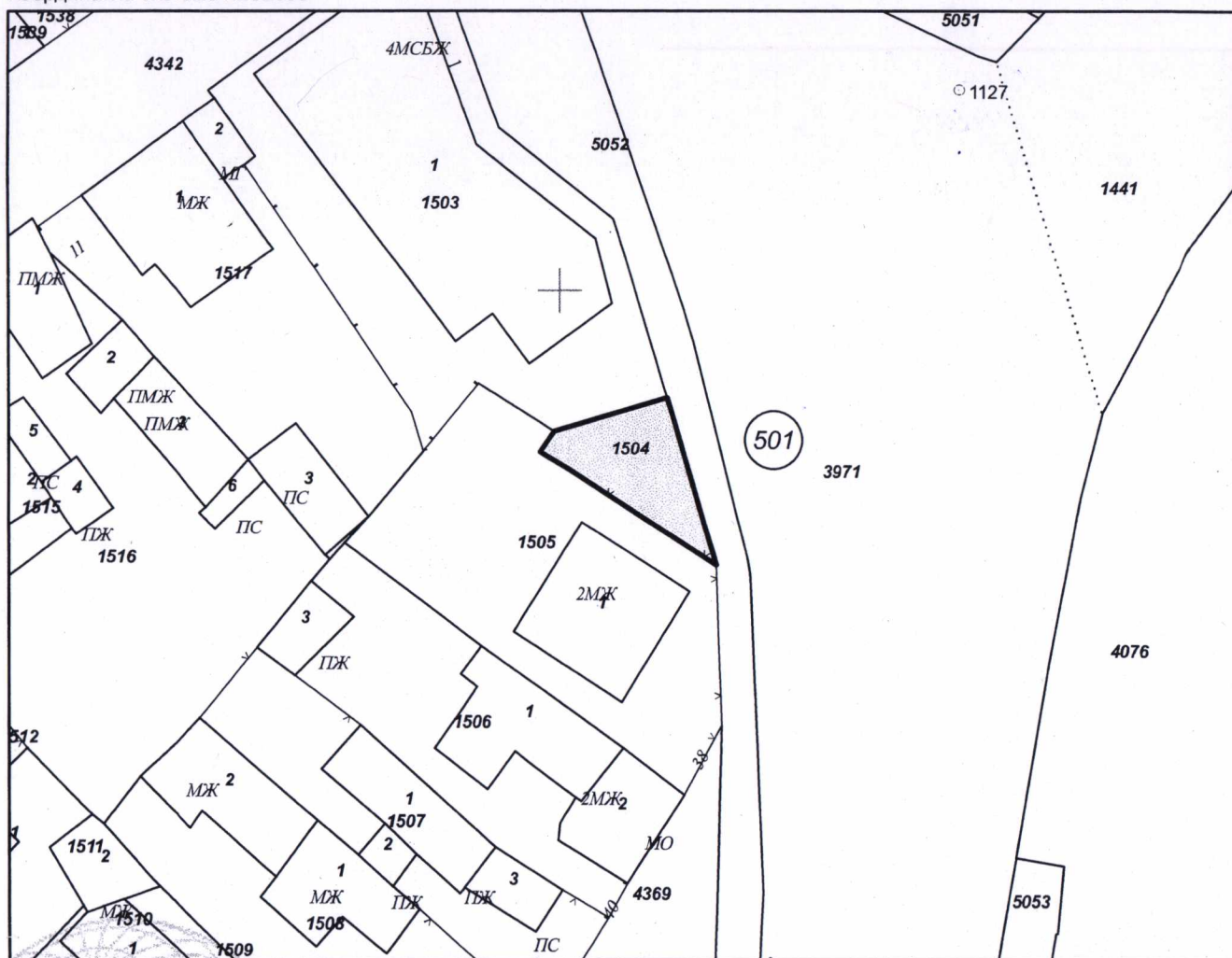
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Стефан Пешев" № 1**

Площ: **61 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005

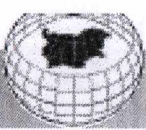


М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1504**

Скица № 15-980818-21.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-489565-21.10.2020 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



Съседни: 65927.501.1505, 65927.501.5052, 65927.501.1503

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 145 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 149 том 6 рег. 1732 от 13.05.2005г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-980818-21.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-489565-21.10.2020 г.

.....
Димитър Христов Желев ОБА Севлиево