

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
20-01-03-251 / 11.10.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
20-01-03-251 / 11.10.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2021 г., и даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Горна Росица, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Горна Росица, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.74 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 0.538 дка, съгласно АЧОС № 7373/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.79 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.452 дка, съгласно АЧОС № 7374/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.83 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.200 дка, съгласно АЧОС № 7375/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.85 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.580 дка, съгласно АЧОС № 7376/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.87 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.219 дка, съгласно АЧОС № 7377/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.89 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.049 дка, съгласно АЧОС № 7378/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.92 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 2.030 дка, съгласно АЧОС № 7379/06.10.2021 г.

Имотите не са предоставени по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попадат в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2021 г., и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.74 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 0.538 дка, съгласно АЧОС № 7373/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.79 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.452 дка, съгласно АЧОС № 7374/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.83 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.200 дка, съгласно АЧОС № 7375/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.85 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.580 дка, съгласно АЧОС № 7376/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.87 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.219 дка, съгласно АЧОС № 7377/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.89 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 1.049 дка, съгласно АЧОС № 7378/06.10.2021 г.

- поземлен имот с идентификатор 16376.175.92 по кадастралната карта на с. Горна Росица, представляващ нива, шеста категория, с площ 2.030 дка, съгласно АЧОС № 7379/06.10.2021 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.74 – 320 лв. */триста и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.79 – 860 лв. */осемстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.83 – 710 лв. */седемстотин и десет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.85 – 930 лв. */деветстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.87 – 720 лв. */седемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.89 – 620 лв. */шестстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.92 – 1 200 лв. */хиляда и двеста лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.74 – 320 лв. */триста и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.79 – 860 лв. */осемстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.83 – 710 лв. */седемстотин и десет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.85 – 930 лв. */деветстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.87 – 720 лв. */седемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.89 – 620 лв. */шестстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 16376.175.92 – 1 200 лв. */хиляда и двеста лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-713476-01.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.74**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

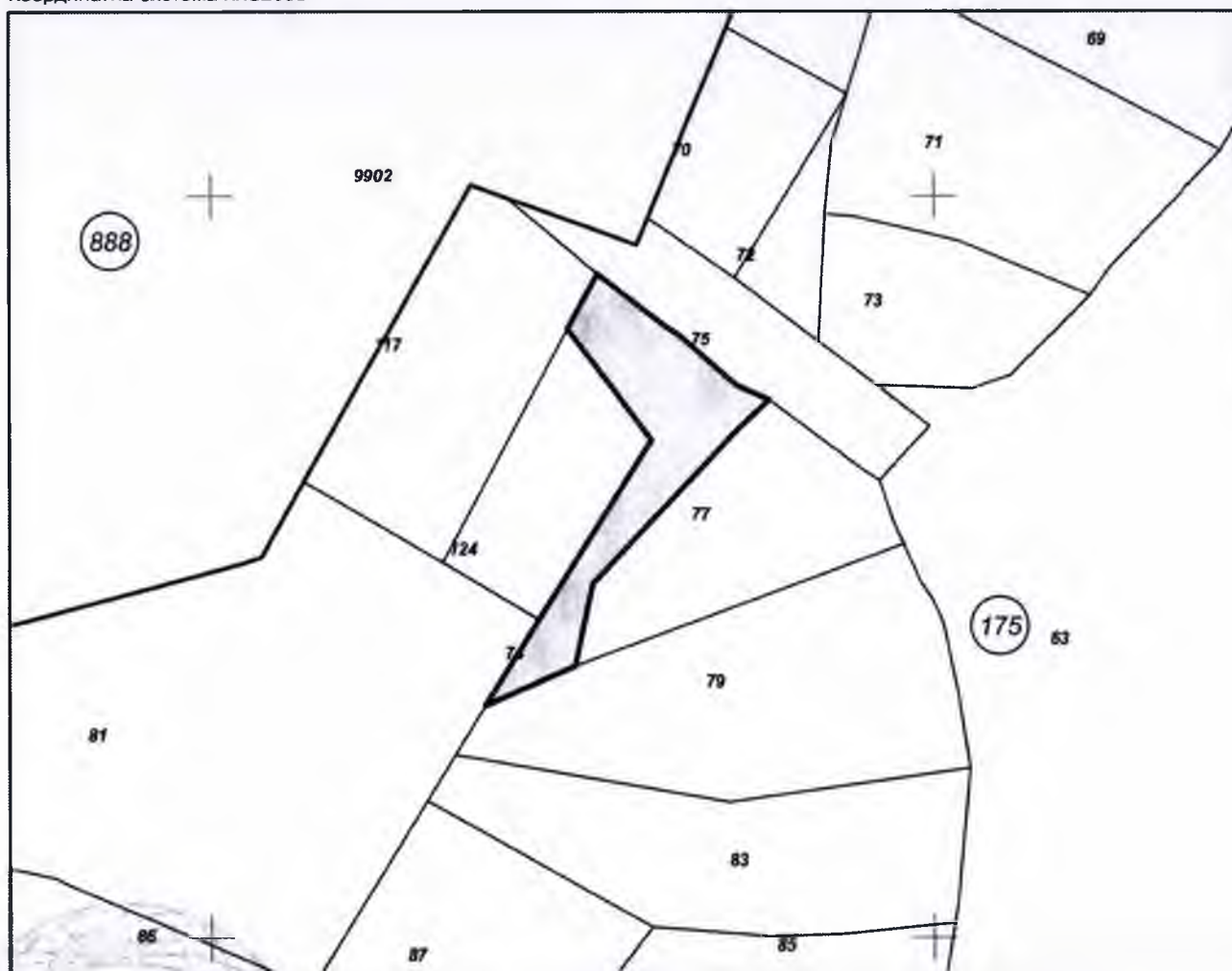
Площ: **538 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-713476-01.07.2021 г. издадена въз основа на
зая **361342-01.07.2021 г.**
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Послани с квалификацията на лицето "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
ОП. ДИ. 2.5.4.17/НТРС-130362903, ОП. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Л. СОН. С. 83, ОП. АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", ДС-qualified legal ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-72619-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.79**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1452 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-72619-27.01.2021 г. издадена въз основа на
заявяване с вх. № 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
ДН: 010254E974107B8C-130362903, О: АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е: СОВ. ЧЛ. БО, CN: АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-72620-27.01.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.83**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-72620-27.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.опаш № 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-72622-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 16376.175.85

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1580 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-72622-27.01.2021 г. издадена въз основа на

№ 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: CN=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", E=Soфия, C=BG, CN="АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-713482-01.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.87**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

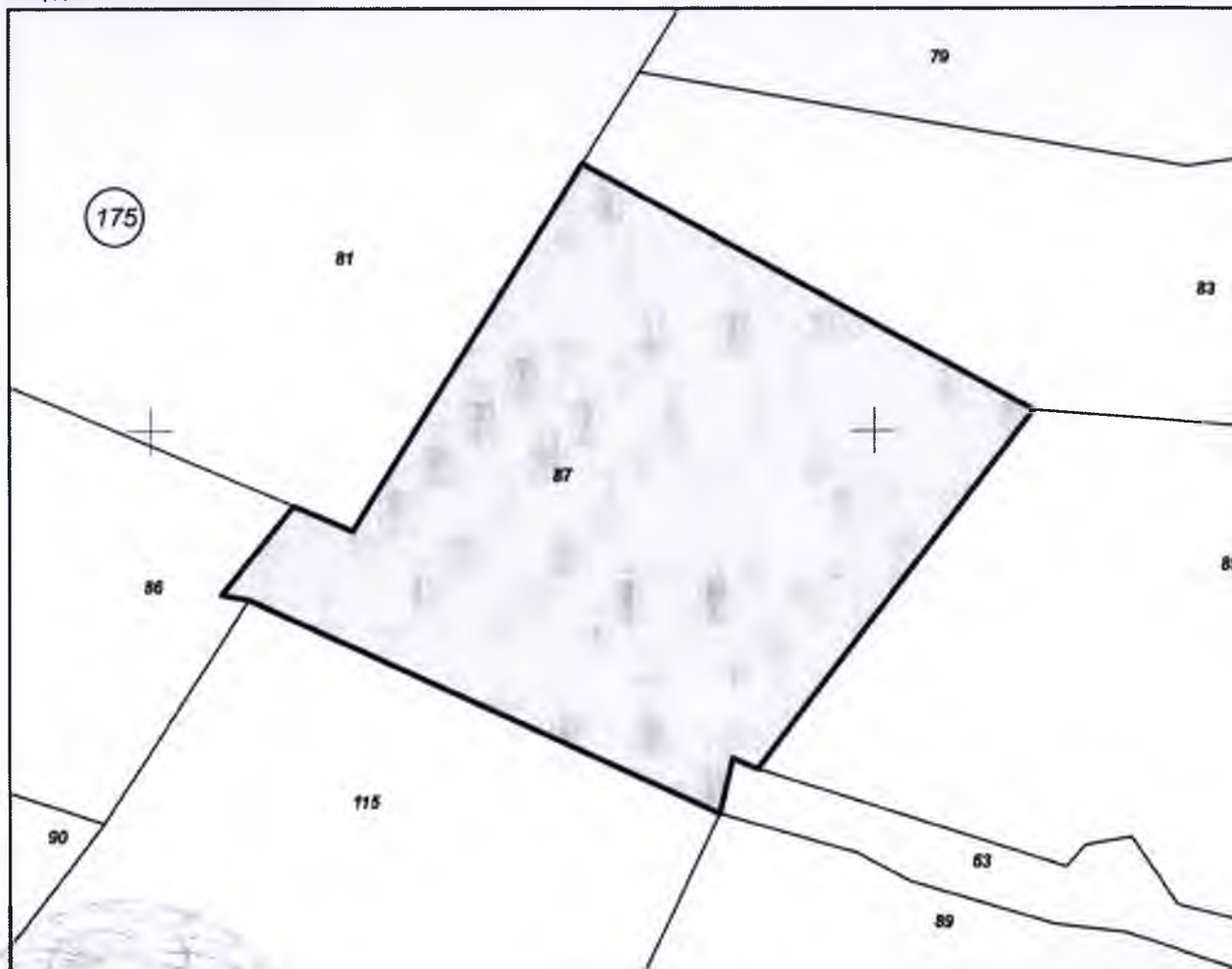
Площ: **1219 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-713482-01.07.2021 г. издадена въз основа на

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

№ 361342-01.07.2021 г.

д-р Желев ОБА Севлиево

Поземлен с идентификатор електронен печат "AGENCIJA ZA
GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR" I
DN: CN=DZ, O=AGENCIJA ZA GEODEZIJA,
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, C=BG, CN=AGENCIJA ZA
GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-72624-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.175.89**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **1049 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



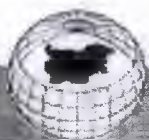
М 1:500

Скица № 15-72624-27.01.2021 г. издадена въз основа на
регламент № 01-42167-27.01.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E
DN: C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-72629-27.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 16376.175.92

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЮДЮКЛЮКА**

Площ: **2030 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-72629-27.01.2021 г. издадена въз основа на

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

01-42167-27.01.2021 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97+NTREG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca