

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03.84/23.03.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03.84/1/23.03.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.22. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 003/25.01.2022 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.78/22.02.2022 г. от Р. Д. Г. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.2206.1.4 с площ 71.42 кв. м, състоящ се от хол, спалня, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, заедно с маза с площ 7 кв. м, таванско помещение с площ от 7 кв. м, както и 6,85% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на имота: на същия етаж 65927.501.2206.1.5, под обекта 65927.501.2206.1.1, над обекта 65927.501.2206.1.7. Обектът се намира в масивна пет етажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.2206, актуван с АОС № 5638/19.03.2015 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2011 г., като за периода на ползването му е подпомогнал извършването на ремонтни дейности за него.

С Решение № 003/25.01.2022 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2022 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 1. „Жилища за отдаване под наем“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

I. ИЗМЕНЯ свое Решение № 003/25.01.2022 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

1. ИЗВАЖДА от т. 1 „Жилища за отдаване под наем“ – т. 1.10 ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4, като останалите точки попълват номерацията съгласно новото Приложение №1.

2. ДОБАВЯ в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г. т. 4: „Жилища за продажба на наемател“ – 4.2 ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4.

II. ПРИЕМА и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на Р. Д. Г. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 0733/25.08.2011 г. на Кмета на община Севлиево на общинското жилище, находящо се в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4, представляващо апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.2206.1.4 с площ 71.42 кв. м, състоящ се от хол, спалня, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, заедно с маза с площ 7 кв. м, таванско помещение с площ от 7 кв. м, както и 6,85% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на имота: на същия етаж 65927.501.2206.1.5, под обекта 65927.501.2206.1.1, над обекта 65927.501.2206.1.7. Обектът се намира в масивна пет етажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.2206, актуван с АОС № 5638/19.03.2015 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 40 400 /*четиридесет хиляди и четиристотин лева*/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 40 400 /*четиридесет хиляди и четиристотин лева*/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с Р. Д. Г. по определената в раздел II, т. 3 цена.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г.

1. Жилища за отдаване под наем – 17 броя:

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
	гр. Севлиево
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.7	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.8	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.9	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.10	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.11	ул. „Гладстон“ № 5
	с. Градница
1.12	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
1.13	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
1.14	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11
1.15	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12
	с. Стоките
1.16	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.17	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

2. Резервни жилища – 2 броя:

2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

3. Ведомствени жилища – 2 броя:

3.1	ул. „Н. Генев“ № 23 ет. 4, ап. 11
3.2	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. Б, ет. 5, ап. 13

4. Жилища за продажба на наемател– 2 броя:

4.1	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20
4.2	ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-265269-14.03.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.2206.1.4**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 15.04.2015 г.

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ул. РОСИЦА № 32, ет. 2, ап. 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **65927.501.2206.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.2206**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **71.42 кв.м**

Прилежащи части: **Маза № 12 ;таван № 5;6.85 % ид.части от общите части на сградата.**

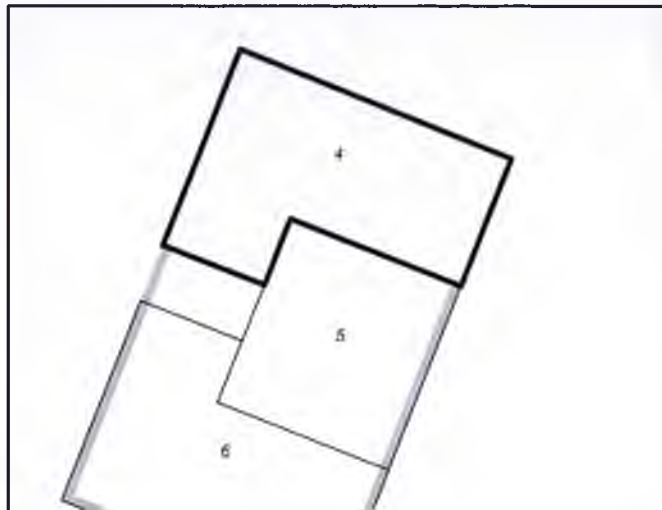
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65927.501.2206.1.5**

Под обекта: **65927.501.2206.1.1**

Над обекта: **65927.501.2206.1.7**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 4 том 3 рег. 794 от 24.03.2015г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-265269-14.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01/138704-14.03.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency