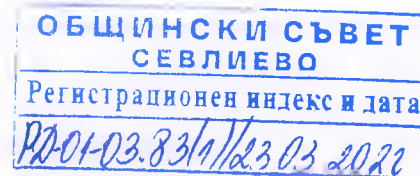
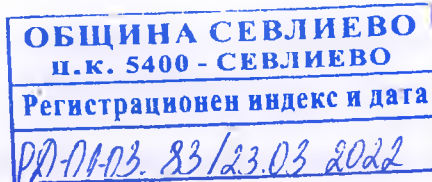


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.23. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 003/25.01.2022 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Градница, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.83/23.02.2022 г. от А. М. Р. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 11, представляващо апартамент № 11, находящ се на трети жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 10, запад – апартамент № 12, север – коридор, юг – двор, отдолу - апартамент № 7, отгоре – таван, заедно с избено помещение № 11 с площ 6.45 кв. м, при граници: изток – маза № 10, запад – маза № 12, север – коридор, юг – двор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2014 г., поддържайки и стопанисвайки го на собствени разноски през времето на ползването му.

С Решение № 003/25.01.2022 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2022 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 1. „Жилища за отдаване под наем“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общински съвет.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

I. ИЗМЕНЯ свое Решение № 003/25.01.2022 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

1. ИЗВАЖДА от т. 1 „Жилища за отдаване под наем“ – т. 1.15 ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11, като останалите точки попълват номерацията съгласно новото Приложение №1.

2. ДОБАВЯ в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г. т. 4: „Жилища за продажба на наемател“ – 4.3 с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11.

II. ПРИЕМА и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на А. М. Р. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 0402/22.04.2014 г. на Кмета на община Севлиево на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 11, представляващо апартамент № 11, находящ се на трети жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 10, запад – апартамент № 12, север – коридор, юг – двор, отдолу - апартамент № 7, отгоре – таван, заедно с избено помещение № 11 с площ 6.45 кв. м, при граници: изток – маза № 10, запад – маза № 12, север – коридор, юг – двор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 15 820 */петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 15 820 */петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 11 да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с А. М. Р. по определената в раздел II, т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г.**1. Жилища за отдаване под наем – 16 броя:**

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
	гр. Севлиево
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.7	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.8	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.9	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.10	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.11	ул. „Гладстон“ № 5
	с. Градница
1.12	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
1.13	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
1.14	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12
	с. Стоките
1.15	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.16	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

2. Резервни жилища – 2 броя:

2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

3. Ведомствени жилища – 2 броя:

3.1	ул. „Н. Генов“ № 23 ет. 4, ап. 11
3.2	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. Б, ет. 5, ап. 13

4. Жилища за продажба на наемател– 3 броя:

4.1	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20
4.2	ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4
4.3	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11

