

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

115. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 563.395 с площ 365.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7520/21.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7514/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.95 с площ 1 102.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7512/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със

Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.459 с площ 555.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7434/18.11.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево.

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, находящи се в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 563.395 с площ 365.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7520/21.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7514/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.95 с площ 1 102.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7512/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ - Функата, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.459 с площ 555.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7434/18.11.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1 и т. 2, както следва:

- Новообразуван имот № 563.395 с площ 365.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7520/21.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 310 лв. /три хиляди триста и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7515/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 13 190 лв. /тринадесет хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 13 190 лв. /тринадесет хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7514/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 170 лв. /осем хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.95 с площ 1 102.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7512/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 350 лв. /седем хиляди триста и петдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 750 лв. /седем хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.459 с площ 555.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7434/18.11.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 200 лв. /пет хиляди и двеста лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 563.395 с площ 365.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7520/21.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 310 лв. /три хиляди триста и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 13 190 лв. /тринадесет хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 13 190 лв. /тринадесет хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м, актуван с АЧОС № 7514/15.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 170 лв. /осем хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.95 с площ 1 102.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7512/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 350 лв. /седем хиляди триста и петдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022 г. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 750 лв. /седем хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.459 с площ 555.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7434/18.11.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 200 лв. /пет хиляди и двеста лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 4 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

СКИЦА
№ 85 / 15.02.2022
на новообразуван имот № 563.395

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

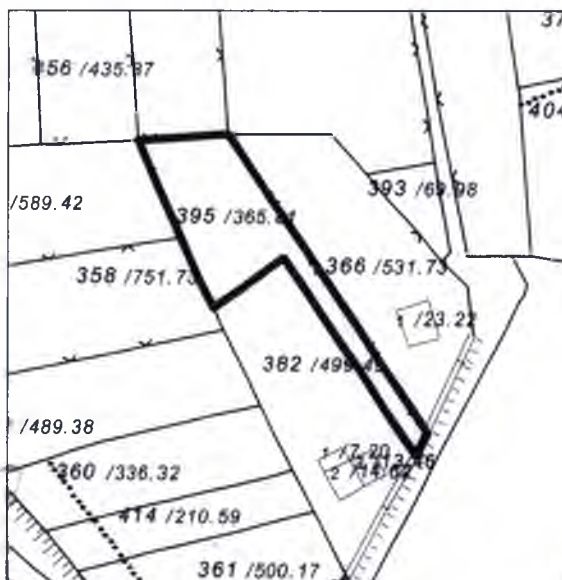
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **365.8** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **563.423**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **563.366**, **ДОБРИ МАРИНОВ ВАСИЛЕВ**
3. Имот № **563.382**, **МИНКО ПЕТРОВ ИВАНОВ**
4. Имот № **563.362**, **СТЕФАН МИХАЙЛОВ ПАСЕВ**
5. Имот № **563.357**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
6. Имот № **563.358**, **СПАС ПЕТРОВ ЗОНКОВ**



М: 1 : 1000

Изработил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заверил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Нв.Енева/

СКИЦА
№ 74 / 09.02.2022
на новообразуван имот № 557.131

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски баир"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1978.4 кв. м**

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.250**, **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
2. Имот № **557.135**, **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
3. Имот № **557.265**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.130**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **557.231**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



M: 1 : 2000

Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заверил: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Ц.Б.Евска/

СКИЦА
№ 78 / 14.02.2022
на новообразуван имот № 557.127

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски банр"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

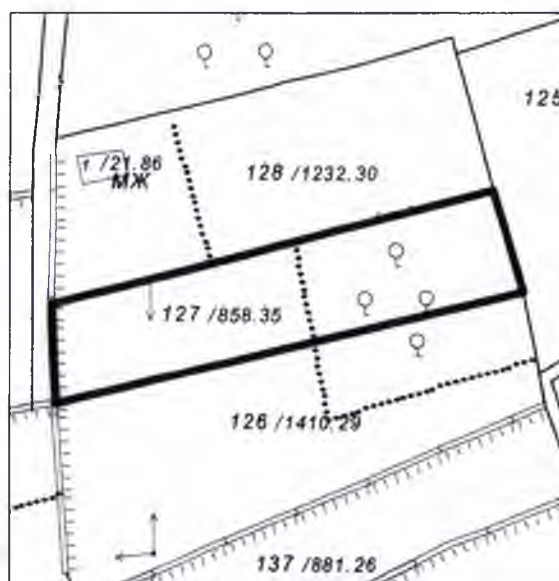
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1978.4 кв. м**

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.126**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **557.266**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **557.128**, **АХМЕТ ХАСАН АХМЕТ**
4. Имот № **557.125**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 1000

Изработил: _____
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заверил: _____
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
С.В. Енева
СЕВЛИЕВО

на новообразуван имот № 557.130

по плана на новообразуваните имоти на **местност "Крушевски баир"**- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

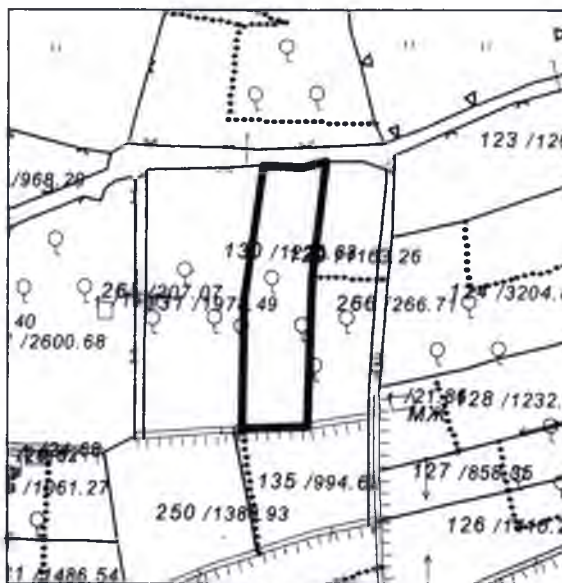
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: 1225.6 кв. м

Вид територия - извън строителни граници.

При съседни на имота:

1. ИМОТ № **557.129**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. ИМОТ № **557.135**, **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
3. ИМОТ № **557.131**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. ИМОТ № **557.231**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



M: 1 : 2000

/Сп.Манолова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

11. La Banca

СКИЦА
№ 71 / 09.02.2022
на новообразуван имот № 557.95

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски баир"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

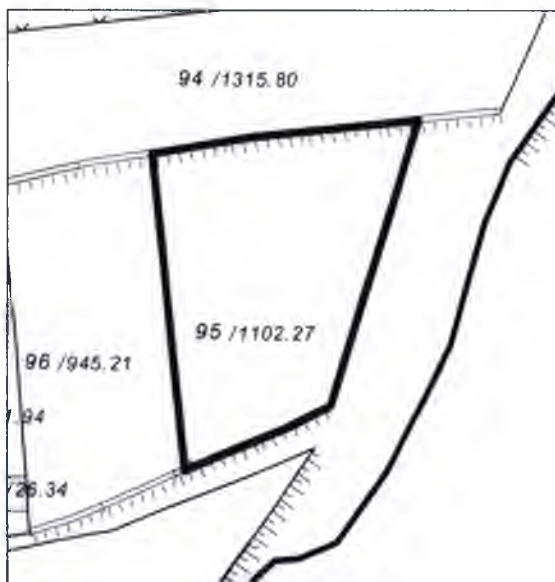
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1102.3** кв. м

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.237**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **557.94**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **557.96**, **ЦОНЬО ВЕЛЕВ ЦОНЕВ**



М: 1 : 1000

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:

/Сп.Манолова/

Заверил: ...

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Дв.Енева/

СКИЦА
№ 72 / 09.02.2022
на новообразуван имот № 557.129

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски банр"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

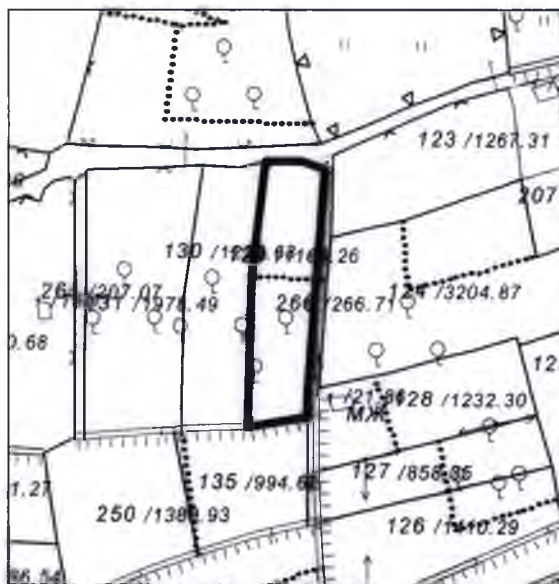
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1163.2** кв. м

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.135**, Местни пътища - **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
2. Имот № **557.130**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **557.266**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.231**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



M: 1 : 2000

Изработил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заверил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Ца.Бисера/

СКИЦА
№ 524 / 11.11.2021
на новообразуван имот № 551.459

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

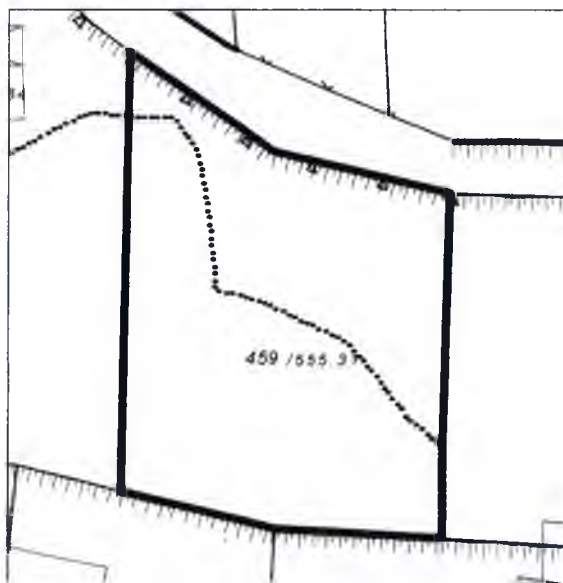
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **555.3** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **551.154**, **ХРИСТИНА ГРИГОРОВА МАТЕЕВА**
2. Имот № **551.139**, **СТЕФАН М. ХРИСТОВ**
3. Имот № **551.421**, Територия на транспорта - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **551.140**, **Н-ЦИ АНГЕЛ ШИРИЛОВ**
5. Имот № **551.141**, **Н-ЦИ ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ**



М: 1 : 500

Изработил.
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Заверил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Цв.Енчева/