

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.18. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ Х-465, кв. 51 в с. Душево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от И. М. И. и С. М. Ж. за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 400 кв. м към урегулиран поземлен имот Х-465, кв. 51 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7452/13.12.2021 г.

По силата на Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот вписан с акт № 138, том 4, вх. рег. № 1638 от 13.07.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево, и по наследство И. М. И. и С. М. Ж. са собственици на урегулиран поземлен имот Х-465, кв. 51 по плана на с. Душево, община Севлиево, целият с площ 1 500 кв. м, от които 1 100 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителите целят окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:


1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 400 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот Х-465, кв. 51 по плана на с. Душево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7452/13.12.2021 г., на И. М. И. и С. М. Ж.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 2 020.00 */две хиляди и двадесет лева/* лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 2 020.00 */две хиляди и двадесет лева/* лева без ДДС.

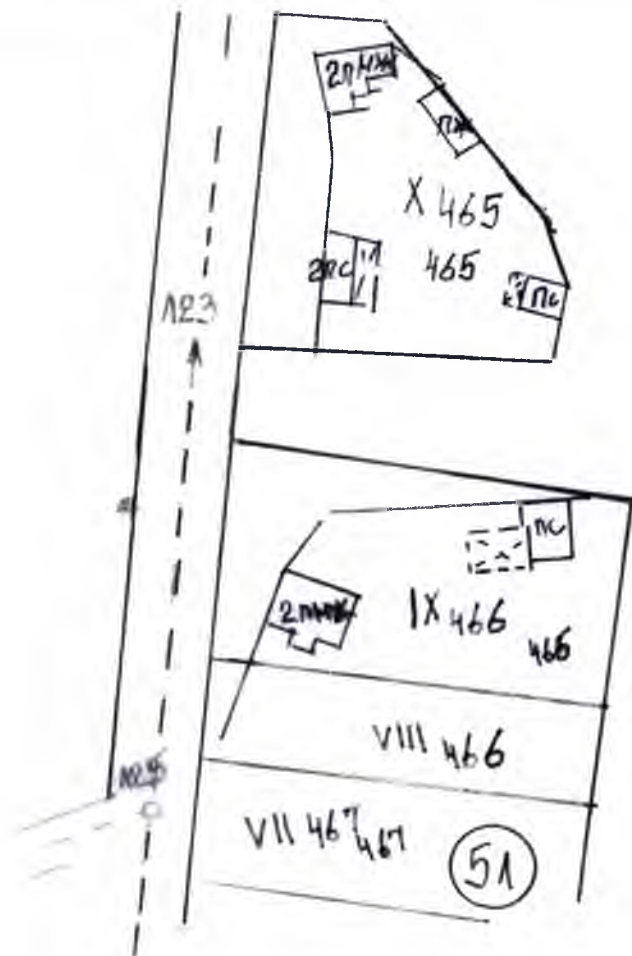
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Душево, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с И. М. И. и С. М. Ж. по определената в т. 3 пазарна цена.

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"

№ 846.../24.11.2021

СКИЦА

М 1:1000

УПИ X-465 кв. 51

по плана на с. ДУШЕВО

СОБСТВЕНОСТ НА

н-чч Михо Иванов Цихов

на 154 от 29.04.1992

и Иван Михов Иванов

на 171 от 13.07.2020

придаваемо място

общинска собственост

Реална част от поземлен икот  
Улица без планосниначен номер  
с площ 400 м<sup>2</sup> представляваща  
~~придаваема част~~

КЪМ УПИ X-465, кв. 51

Граници на придаваната част

+ изток ПИ 465

+ запад Улица с от 125 -от. 123

+ север-терен извън регулация

+ юг-терен извън регулация

5. УПИ/ПИ

Изготвил: Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД



Ул. и др. регулацията е утвърдена

със заповед № 322

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

на 24.11.21 г. гр. Севлиево