

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17.

Относно: Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлен имот 69417.68.17 по КKKP на землище с. Стокине, местност „Лъгът“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх.р.№ДД-4-А-05.1239/21.06.2022г. от направено от Сдружение „Свети Архангел Михаил и Гавраил“ за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 69417.68.17, м. ”ЛЪГЪТ” по КKKP на землище с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, общ. Севлиево.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Поземлен имот ПИ 69417.68.17 граничи със строителните граници на с. Стоките, попада в територия с обработваеми земеделски земи, без режим на застрояване, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 - /Протокол № 4 от 02.05. 2017г./ на Общинския съвет – Севлиево.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в статута на земеделската земя с допустима промяна на предназначението на имота, да се създаде устройствен режим - Смесена многофункционална устройствена зона (Смф) и с последващ подробен устройствен план да се създаде устройствен режим с конкретно предназначение за обществено обслужващи дейности, с отреждане „за Църква“.

С решение по т.6 / Протокол №05 / 27.07.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево .

Със Заповед № 0746/05.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено техническо задание с обхват имота предмет на изменението.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.1239 – (1) / 04.08.2022г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатори 69417.68.17, м. ”ЛЪГЪТ” по КKKP на с. Стоките от територия с обработваема земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройство на зона „Смесена многофункционална“ (Смф) в ОУПО.

Съгласно чл.134, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на

устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот ПИ 69417.68.17 по КККР на землище с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, от територия - земеделска земя в територия с допустима промяна на предназначението - Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОПУО - Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО



Извадка от действащ план ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ"

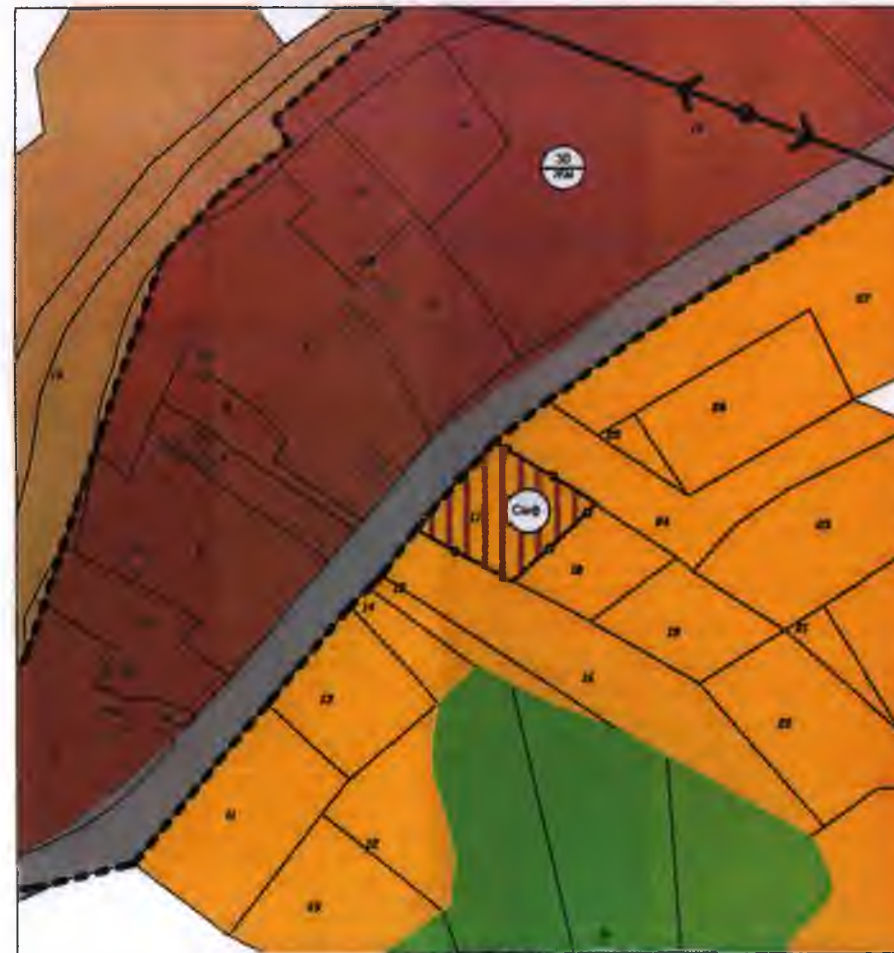


М 1:2000

ОУП на Община Севлиево, одобрен с Решение
№086, по Протокол № 4/02.05.2017 г. на
Общинския съвет

Кадастралната карта е одобрена със
Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на
Изпълнителния директор на АГКК.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО
за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ"



М 1:2000

Чертеж: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

Одобряващи и съгласуващи органи:



Общински експертен съвет
за изменение на територията
на Община Севлиево

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

СОБСТВЕНИЦИ:

Сдружение "Свети Архангели Михаил и Гаврил"
чрез Ивелин Манев Манев

Подпис:

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- Линия от кадастрална карта
- Строителна граница
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

17

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО

за поземлен имот с идентификатор 69417.68.17,
по плана на Община Севлиево, област Габрово,
с. Стоките, местност "ЛЪГЪТ".

Смяна предназначението на поземлен имот с
идентификатор 69417.68.17 в землището на с.
Стоките, Община Севлиево - от обработваеми
земи - ниви, ливади и други видове, в земеделска
земя с допустима промяна на предназначението
при условията на смесена многофункционална
зона Смф.

Фаза: Допускане

Мащаб:

1:1000

Проектант: арх. Антоанета Стоева



КАДАСТРАЛНА СЪВЕСТ
арх. АНТОАНЕТА
ПЕТРОВА СТОЕВА
Per № 05579

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Дата:

06.2022 г.

Чертеж №: 01

ОУПО