

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

|   |
|---|
| ОБЩИНА СЕВЛИЕВО<br>п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО                 |
| Регистрационен индекс и дата<br>РД-01-03.135/18.04.2023 |

|  |
|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>СЕВЛИЕВО                                 |
| Регистрационен индекс и дата<br>РД-01-03.135/11/18.04.2023 |

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.6. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост в гр. Севлиево, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление от „ДЕКОР ГАРДЕН“ ЕООД, в което се изразява желание да закупи общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.504.624, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, с площ от 167 кв. м, Начин на трайно ползване: За друг производствен и складов обект актуван с АЧОС № 7691/10.04.2023 г., идентичен с описания в т. 1.2 и т. 2 на Решение № 226 от 20.12.2022 г. на Общински съвет – Севлиево.

Заявителят е собственик на изградената в поземления имот сграда, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот /сграда/, вписан с акт № 129, том 4, вх. рег. № 1246 от 03.05.2022 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата се извършва без търг или конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на „ДЕКОР ГАРДЕН“ ЕООД, недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.504.624, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, с площ от

167 кв. м, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен и складов обект актуван с АЧОС № 7691/10.04.2023 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 2 300 /две хиляди и триста лева / лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 2 300 /две хиляди и триста лева/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на гореописания в т. 1 имот и да сключи договор с „ДЕКОР ГАРДЕН“ ЕООД.

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

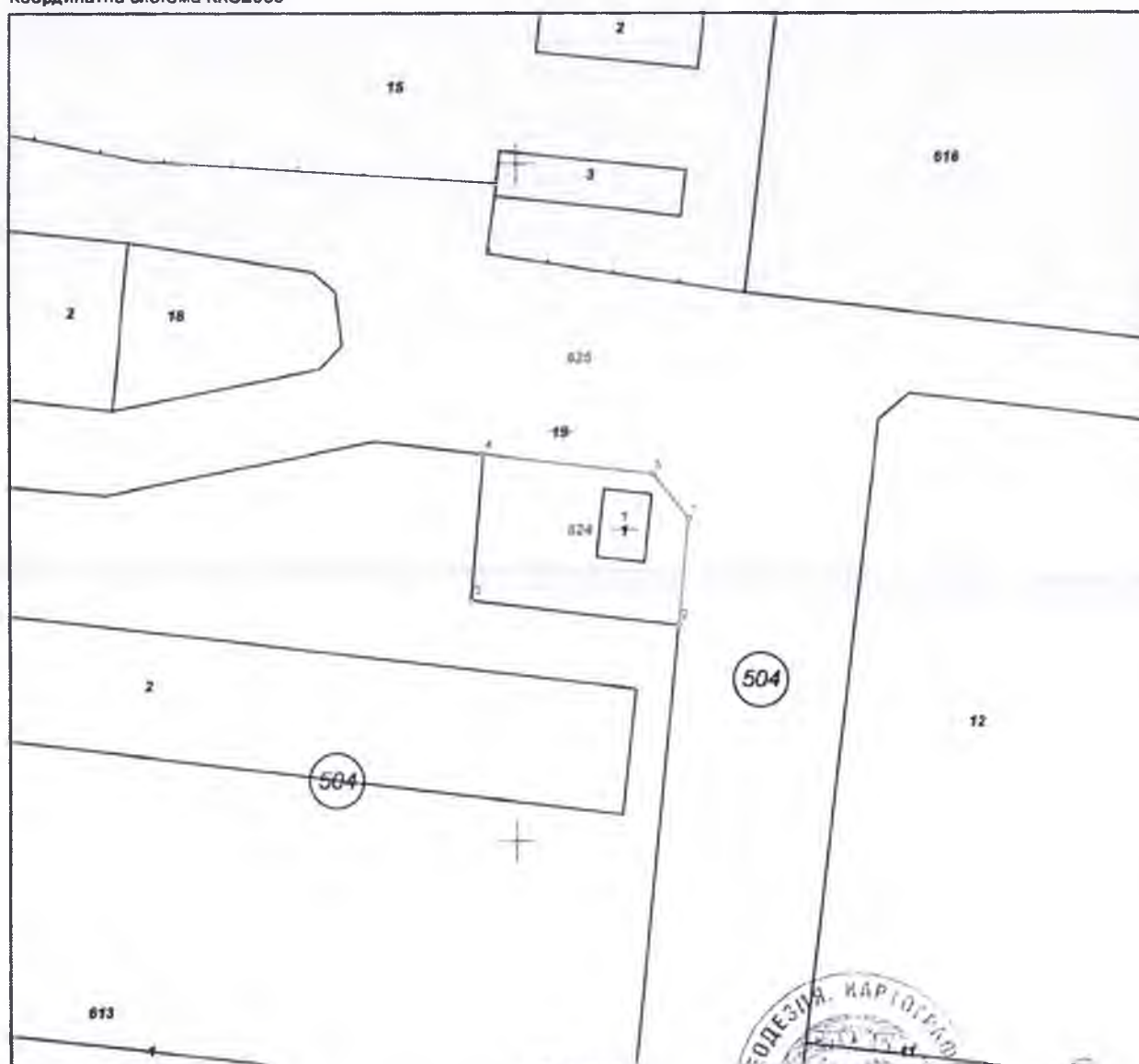
5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№ 15-367722-04.04.2023 г.**

за проектен имот с идентификатор **65927.504.624**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-126505-03 03.2023 г. от СВЕТОЗАР ХРИСТОВ  
БОЯДЖИЕВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-367722-04.04.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-166339-22.03.2023 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-126505-03.03.2023 г.  
Изработил:

ИНЖ. ИВАН

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. Савина Савчева/



Проектен имот с идентификатор **65927.504.624**, с площ **167 кв. м**  
при съсед:  
поземлен имот от КККР с идентификатор **65927.504.613** и площ **6087 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **65927.504.625** и площ **6571 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• **167 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.504.19** • **167 кв. м** от поземлен имот с  
идентификатор **65927.504.19**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,  
начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път, вид на собствеността:**  
**Общинска публична**, адрес: **гр. Севлиево, кв. БАЛАБАНИЦА**, площ: **6738 кв. м**, собственици:  
**000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
**65927.504.624.1**, площ **18 кв. м**

Координатна система ККС2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | X [м]               | Y [м]     |
| 1.              | 4766773.77          | 467262.93 |
| 2.              | 4766765.91          | 467262.16 |
| 3.              | 4766767.71          | 467246.56 |
| 4.              | 4766778.56          | 467247.48 |
| 5.              | 4766777.09          | 467260.25 |

Скица-проект № **15-367722-04.04.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-166339-22.03.2023 г.**

Проектът е изработен по ваявление с входящ № **01-126505-03.03.2023 г.**  
Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. **Иванка Димитрова**



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. **Савина Савчева**/