

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-181/04.08-2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-181/1-1/04.08-2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 563.436 с площ 261 кв. м, актуван с АЧОС № 7729/24.07.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1978.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Новообразувани имоти № 557.129 и № 557.131 са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. като имоти, които Общината има намерение да продаде.

Новообразуван имот № 563.436 не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7511/11.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич –

местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС №7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост представляващ новообразуван имот № 563.436 с площ 261 кв. м, актуван с АЧОС № 7729/24.07.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

3. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1 и т. 2 както следва:

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС №7511/11.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 170 лв. /три хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС №7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 400 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 563.436 с площ 261 кв. м, актуван с АЧОС № 7729/24.07.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 740 лв. /две хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м, актуван с АЧОС №7511/11.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 170 лв. /три хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

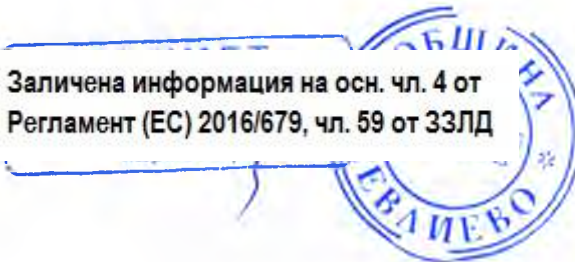
- Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м, актуван с АЧОС №7515/15.02.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 400 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 563.436 с площ 261 кв. м, актуван с АЧОС № 7729/24.07.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 740 лв. /две хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 4 пазарна цена.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



СКИЦА
№ 74 / 09.02.2022
на новообразуван имот № 557.131

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски баир"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1978.4 кв. м**

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.250**, **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
2. Имот № **557.135**, **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
3. Имот № **557.265**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.130**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **557.231**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 2000

Изработил:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Сп.Манолова/

Зав
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Ив.Евандъров/

СКИЦА
№ 254 / 10.07.2023
на новообразуван имот № 563.436

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

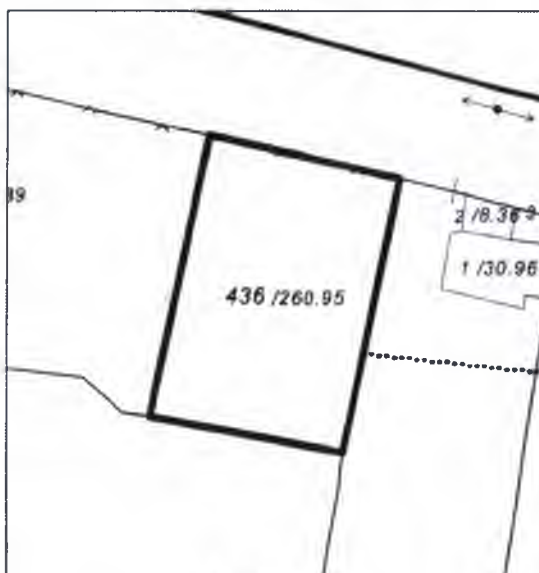
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **261.0** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **563.428**, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № **563.103**, ЙОРДАН ХР.ХРИСТОВ
3. Имот № **563.104**, ЛЮДМИЛА БОРИСОВА ЛУКАНОВА
4. Имот № **563.101**, КЪНЬО ГУТЕВ ПЕТКОВ



М: 1 : 500

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:

/ Сп. Манолова /

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Завер

/ Ст. Тотевски /

СКИЦА
№ 72 / 09.02.2022
на новообразуван имот № 557.129

по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушевски банр"- Функата, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

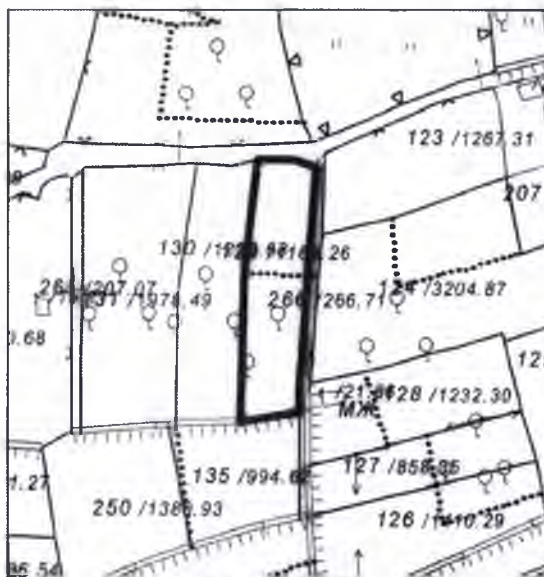
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **1163.2** кв. м

Вид територия - извън строителни граници.

При съседи на имота:

1. Имот № **557.135**, Местни пътища - **АХМЕД АКЪ ПЕХЛИВАНОВ**
2. Имот № **557.130**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **557.266**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.231**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 2000

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:
/Сп.Манолова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил:
/Д-р.Бисер/