

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29 ФЕВРУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

**ТОЧКА ПЪРВА**

**1.21.** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна на статута и създаване на нова устройствена зона („Оо“) – „Обществено обслужване“ за имот с идентификатор 73763.2.50, местност „Бабинец“ по КККР землище с.Търхово, успоредно с разрешение за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за част от същия имот, заедно с необходимите за това Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 100**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

**1. ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствени проекти по чл 125 от ЗУТ.

**2. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на нова устройствена зона („Оо“) – „Обществено обслужване“ за ПИ 73763.2.50, местност „Бабинец“ по КККР землище с. Търхово, общ. Севлиево.

**3. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен идентификатор ПИ 73763.2.477, /част от ПИ 73763.2.50/, местност „Бабинец“ по КККР землище с. Търхово, имотът да получи отреждане „За заведение за хранене“ в устройствена зона „Обществено обслужване“ - („Оо“), заедно с Парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводни на техническата инфраструктура при необходимост.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**


Скица с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево, предложение за ПУП – ПЗ и задания за имот с идентификатор ПИ 73763.2.50 по КККР землище с. Търхово.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

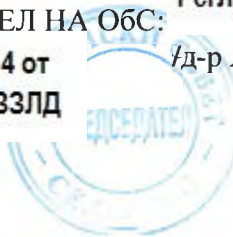
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА  
Мл.експерт „ОбС : 

/Р. Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/



## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 737632..50 по КKKP на с. Търхово

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:**

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 73763.2.50 по КKKP на с. Търхово и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 73763.2.50 се намира в местност „Бабинец” в землището на с. Търхово и представлява необработваема земеделска земя четвърта категория с площ 8944 кв. м и начин на трайно ползване „пасище”. На запад имотът граничи със землището на гр. Севлиево.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с необработваеми земеделски земи.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 73763.2.50 по КKKP на с. Търхово да се установи смесена устройствена зона за обществено обслужване с оглед създаването на устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за изграждане на обекти за обществено обслужване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за жилищно застрояване и обществено обслужване с около 0,001 % за сметка на намаляване на площта на необработваемите земеделски земи.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:**

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 73763.2.50 по КKKP на с. Търхово от необработваеми земеделски земи в устройствена зона за обществено обслужване Оо при следните устройствени показатели:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

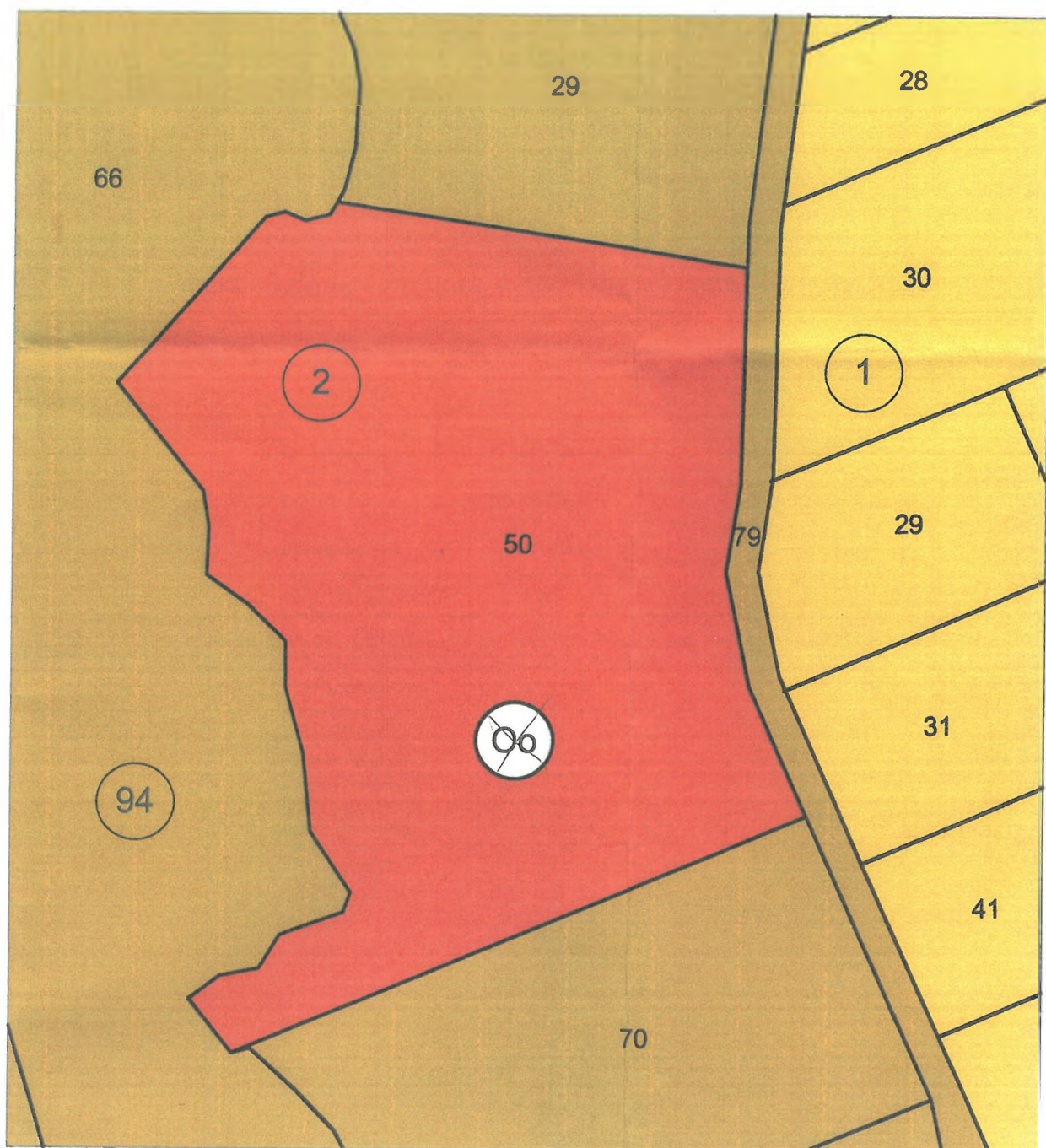
Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”

Възложител:

Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛ

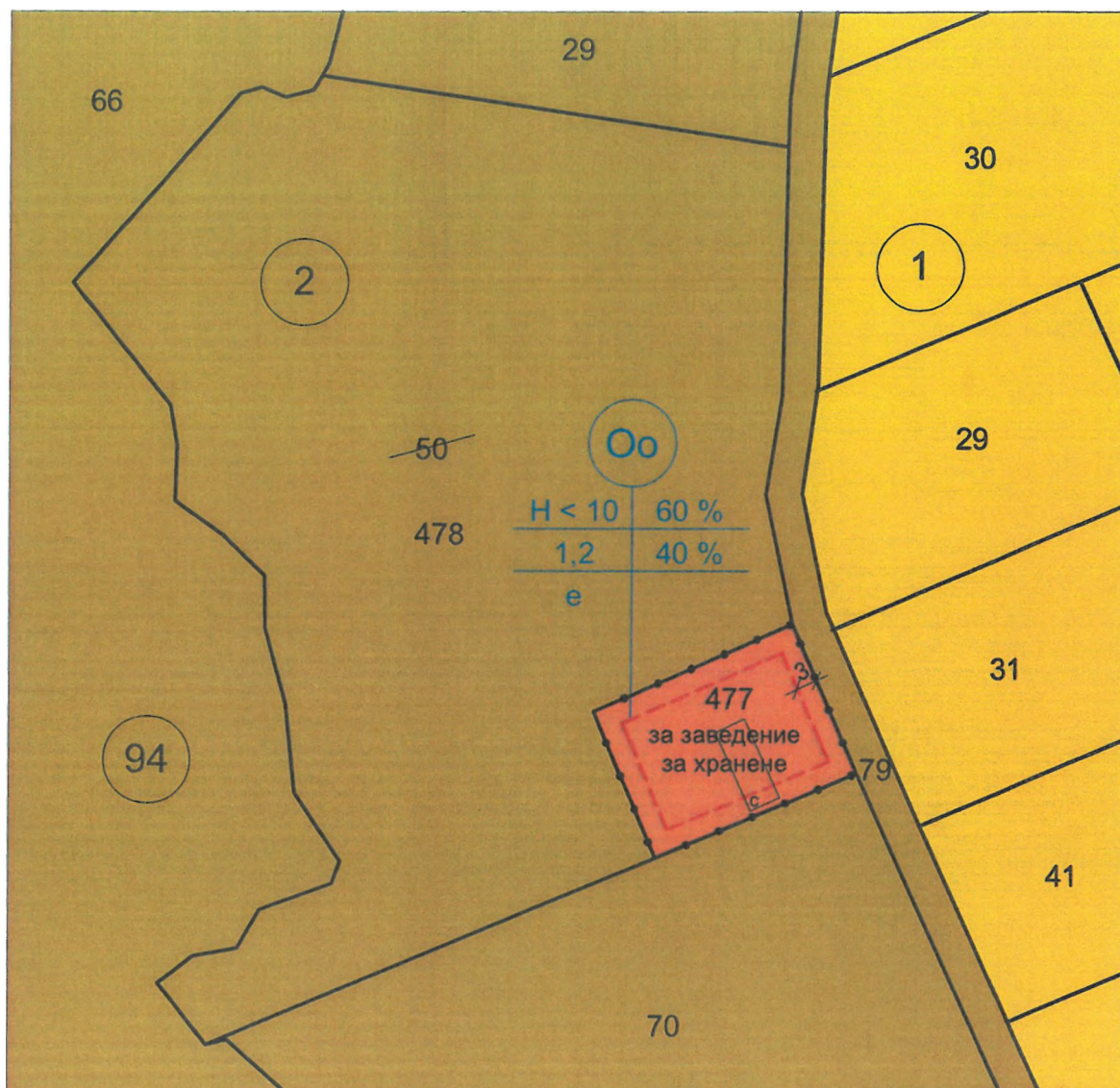









**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 73763.2.50 по ККР на с. Търхово**  
**М 1:1000**

- обработваеми земеделски  
земи - ниви
- необработваеми  
земеделски земи
- обществено обслужващи  
функции





**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 73763.2.50 по КККР на с. Търхово**  
**М 1:1000**

-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи
-  обществено обслужваща устройствена зона
-  граница на промяна на устройствения режим
-  ограничителна линия на застрояване