

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29 ФЕВРУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.24.** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 16376.125.14 по КККР на землище с. Горна Росица и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“, успоредно с разрешение за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за същия имот, заедно с Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 103

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. ОДОБРЯВА задания за изработването на устройствени проекти по чл 125 от ЗУТ.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп“) – – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор ПИ 16376. 125.14, местност „ФЕРИЗА“ по КККР на с. Горна Росица.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор ПИ 16376.125.14, местност „ФЕРИЗА“ по КККР на с. Горна Росица, имотът да получи отреждане за „Производствена и складова дейност“, при условията на „Предимно производствена устройствена зона“ - („Пп“), заедно с Парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

Приложения:

1. Задания за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор – 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. *Скица с предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя*
за ПИ с идентификатор - 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА

Мл.експерт „ОбС :

/Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
,м. Фериза ,Общ. Севлиево

И

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
,м. Фериза ,Общ. Севлиево

ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Предложение за изменение на ОУПО

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ПИ 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица ,м. Фериза ,Общ. Севлиево, , както и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ ПИ 16376.125.14 граничи на изток с полски път, представляващ ПИ 16376.125.46 по КККР на с. Горна Росица,на север,юг и запад с обработваеми земи.Имотът отстои от строителния полигон на с.Горна Росица на 350 м.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ,имотът представлява част от територия с обработваеми земеделски земи - ниви.

Задачата на предложение за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 16376.125.14 да получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Пп/Предимно производствена/. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

С предложението за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево да се предвиди промяна в статута на ПИ 38652.18.482 по КККР по КККР на с. Горна Росица ,м. Фериза ,Общ. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земи – ниви

в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на Предимно производствена зона Пп .

Предложение за ПУП-ПЗ

Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 16376.125.14 да се установи Предимно производствена зона Пп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за ПИ38652.18.482 да се създаде устройствен режим при условията на Зона /Пп/ и той ще получи отреждане за :

ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА –ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА

Плътност на застрояване макс. 80%

КИНТ макс. 2,5

Озеленяване- мин. 20%

Характер на застрояване –нисредно с височина до 15 м.

Начин на застрояване –свободно.

Плановите да се изработят при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Към предложението са представени:

- документи за собственост
- скици СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят

- Решение на РИОСВ . гр. Велико Търново
- здравно заключение –РЗИ гр. Габрово
- Становища от съответните разпределителни дружества /ЕЛ,ВК/ и ПУП-парцеларни планове за довеждащите комуникации,ако се налагат -такива.

Възложители :

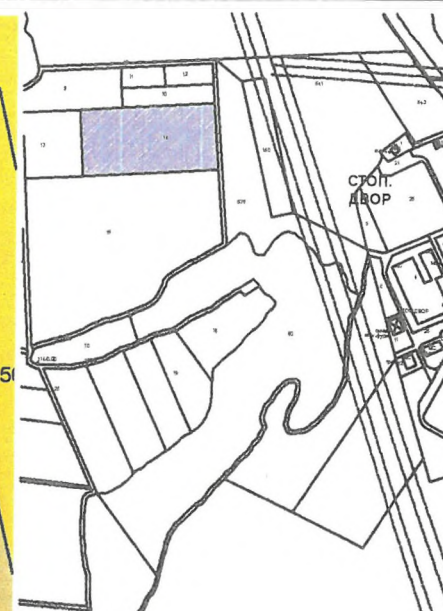
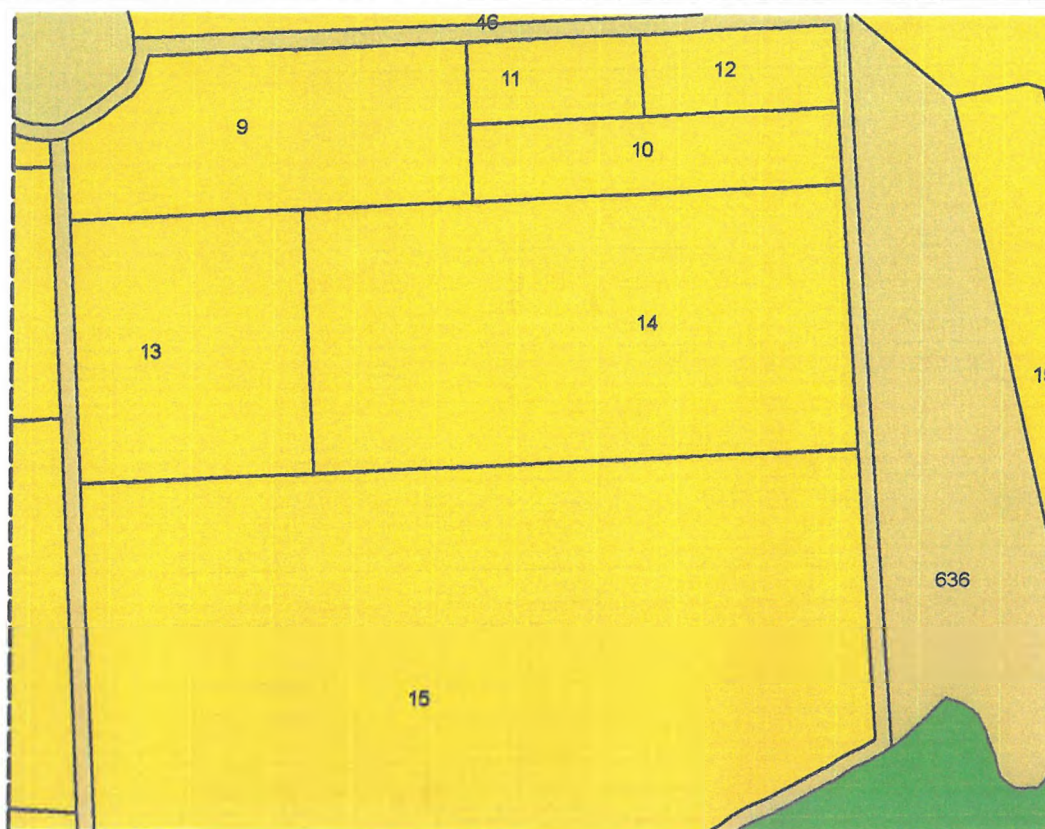


**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

.....
д-р Иван Иванов -Кмет на Община Севлиево

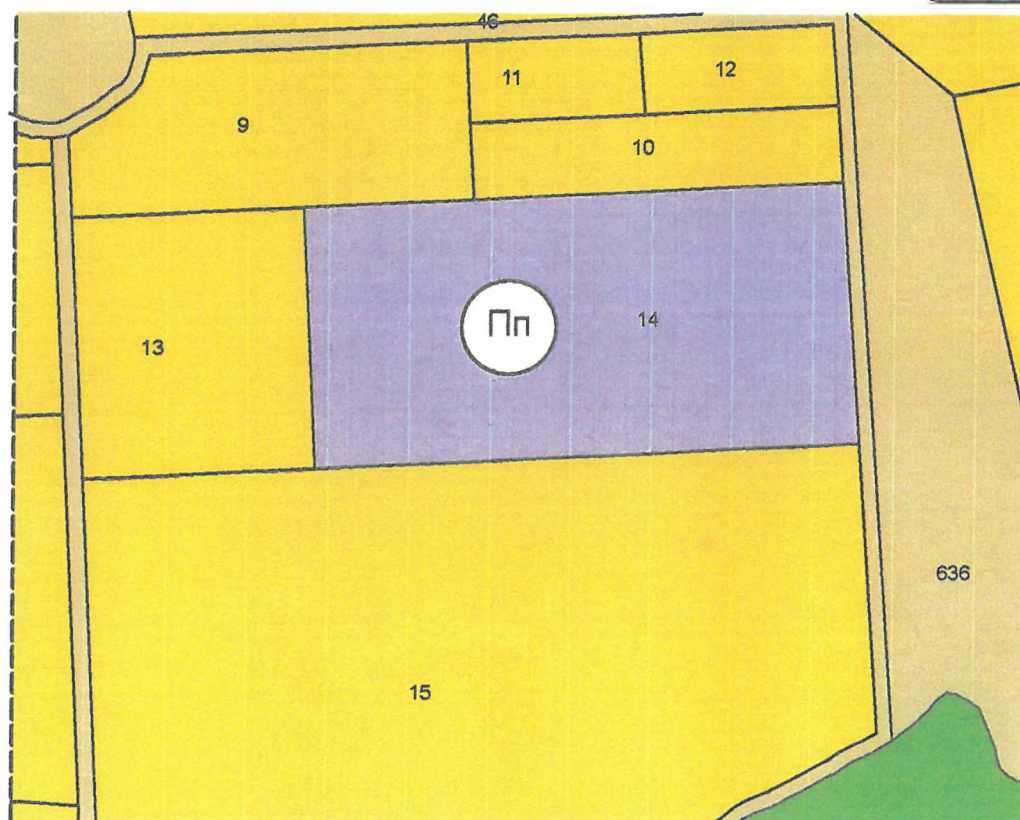
**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

.....
ЗЕМЕДЕЛИЕ КРАМОЛИН ЕООД



Локация
строителния полигон на

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
м. Фериза ,Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- водни площи
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- горски територии
- смесена устройствена зона
- предимно производствена устр. зон
- складови дейности

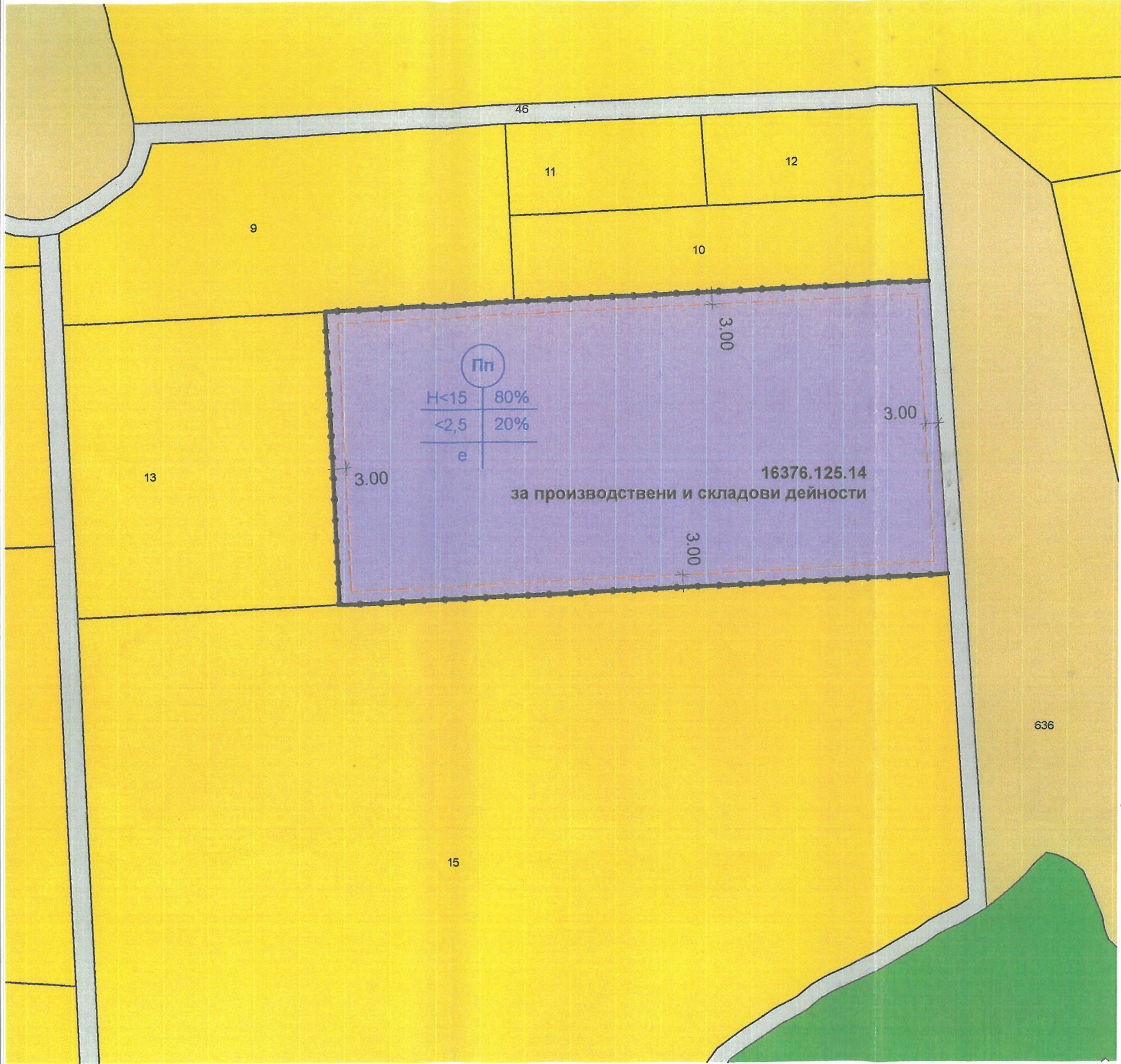
Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за за ПИ16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
м. Фериза ,Общ. Севлиево М 1:2000

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Комун он
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	
	Пп	Граници на ПИ 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица м. Фериза ,Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	

ЛЕГЕНДА:

- полски път
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- предимно-производствена зона
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	



ПУП /ПЗ/ за ПИ 16376.125.14 по ККР
на с. Горна Росица, м. Фериза, Общ. Севлиево
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 109, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗУТ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 17а ОТ ЗОЗЗ

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Възложител Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ М 1:1000

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. КОНСТАНТИН ТИХОМИРОВ БРЪНЕКОВ
	Per. №: 04922
дата: 2024	подпис: