

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

1.14. ОТНОСНО: Даване съгласие за допускане на процедура за частично изменение на подробния устройствен план на гр. Севлиево за УПИ XIX-„За озеленяване и обществено обслужване” от кв. 81

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило заявление с вх. рег. № 94.3.734/29.05.2013г. от Кристина Маринова Маркова за обособяване на част от УПИ XIX-„За озеленяване и обществено обслужване” от кв. 81 по плана на гр. Севлиево в отделен урегулиран поземлен имот за изграждане на обществено обслужваща сграда със застроена площ около 50 кв.м, като впоследствие за същия бъде обявен търг. УПИ XIX от кв. 81 по плана на гр. Севлиево се намира в района на автогарата и представлява озеленена площ с разположени в нея няколко павилиона.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево. Съгласно протокол № 9 от 05.06.2013г. становището на ОЕСУТ е, че искането е незаконосъобразно. Съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за устройство на територията не може да се променя предназначението на съществуващи озеленени площи или на части от тях, реализирани съгласно предвиденията на съответния подробен устройствен план. В случая е налице предвидено с отреждането на УПИ XIX - „За озеленяване и обществено обслужване” озеленяване, което е реализирано. Промяната на предназначението му за изграждане на обществено обслужваща сграда със застроена площ около 50 кв. м е недопустима. Следва да се има предвид и изискването на чл. 43, ал. 1 от Закона за устройство на територията за нови сгради нормативно необходимите гаражи и места за паркиране задължително да се осигуряват в границите на съответния урегулиран поземлен имот.

ОЕСУТ е предложил на Кмета на община Севлиево да издаде мотивиран отказ за изменение на действащия подробен устройствен план след съгласуване с Общинския съвет – Севлиево, тъй като УПИ XIX - „За озеленяване и обществено обслужване”, кв. 81 по плана на гр. Севлиево е общинска собственост.

Предвид гореизложеното предлагам на общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 62а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет гр. Севлиево **ОТКАЗВА** да бъде разрешено частично изменение на подробния устройствен план на гр. Севлиево, като част от УПИ XIX - „За озеленяване и обществено обслужване” от кв. 81 по плана на гр. Севлиево се обособи в отделен урегулиран поземлен имот за изграждане на обществено обслужваща сграда със застроена площ около 50 кв.м.

КМЕТ:


/ д-р ИВАН ИВАНОВ/

