

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19 Относно: Даване на предварително съгласие за учредяване право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.116.26 и общински полски път ПИ 65927.117.67 и изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.116.2 в землището на гр. Севлиево

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № 94.7215/20.10.2014г. от Румен Христов Иванов за даване на предварително съгласие за изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.116.2 в землището на гр. Севлиево и за учредяване на право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.116.26 и общински полски път ПИ 65927.117.67.

Със свое решение № 62 от 25.03.2014г. Общинският съвет – Севлиево е разрешил изработването на подробни устройствени планове – план за застрояване и парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура – за ПИ 65927.116.2 в землището на гр. Севлиево във връзка с промяна предназначението на земеделската земя в част от имота за производствени нужди.

В хода на процедурата е изработена скица-проект, съгласно която частта от ПИ 65927.116.2, която ще промени предназначението си, е получила проектен идентификатор 65927.116.120. Изработен е комуникационно транспортен план, с който се урежда транспортния достъп до ПИ с проектен идентификатор 65927.116.120 от път от републиканската пътна мрежа II-44 Севлиево – Драгановци – Габрово. Планът е съгласуван със становище изх. № 94-00-51/05.06.2014г. на Областно пътно управление – Габрово. Планът предвижда транспортният достъп да бъде уреден за сметка на част от ПИ 65927.116.2, както и за сметка на част от общински полски път ПИ 65927.116.26 и част от общински полски път ПИ 65927.117.67.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд за изграждане на техническа инфраструктура към обекти на физически или юридически лица може да се извърши за сметка на съответните лица след решение за предварително съгласие на съответния общински съвет. Предварителното съгласие следва да бъде за определен срок.

Съгласно чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи след утвърждаване на трасето за съответната комуникация и след влизането в сила на съответния парцеларен план общинският съвет продава засегнатите общински земи или учредява върху тях ограничено вещно право или сервитут в полза на заинтересуваното лице. В конкретния случай следва да се учреди право на преминаване през съответните части от общински полски път ПИ 65927.116.26 и общински полски път ПИ 65927.117.67.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ** за изработването на подробен устройствен план –парцеларен план за трасе на пътна връзка от път от републиканската пътна мрежа П-44 Севлиево – Драгановци – Габрово до ПИ с проектен идентификатор 65927.116.120, представляващ част от ПИ 65927.116.2 в землището на гр. Севлиево, като част от общински полски път ПИ 65927.116.26 и част от общински полски път ПИ 65927.117.67 послужат за елементи на пътната връзка.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/