

До  
Общински съвет-  
Севлиево

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.6 Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г., продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост в с. Батошево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно АОС № 5500/ 25.09.2014 г. Община Севлиево е собственик на застроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-7, кв.5 по плана на с. Батошево с площ от 416 кв.м.

Съгласно Констативен нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити по писмени доказателства с № 47, том V, рег. № 9701, дело № 611 от 29.07.2014 г., Елена Илиева Минева, Златан Маринов Златев и Йонка Маринова Казакова са съсобственици в равни дялове на жилищна сграда на един етаж със застроена площ 68 кв.м., лятна кухня на един етаж със застроена площ 16 кв.м., сервизно помещение (баня) със застроена площ 9 кв.м., гараж със застроена площ 16 кв.м. и две стопански постройки със застроена площ съответно 26 кв.м. и 9 кв.м., построени в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-7 от кв.5 по плана на с. Батошево, общ. Севлиево, с площ 416 кв.м.

В общинска администрация са постъпили заявления от съсобствениците на законно построените в имота сгради с искане за закупуване на урегулирания поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-7, кв. 5 по плана на с. Батошево с площ 416 кв.м.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собствеността и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, Общинския съвет-Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на собственици на законно построени сгради върху общинска земя урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-7, кв. 5 по плана на с. Батошево, общ. Севлиево, с площ от 416 кв.м., АОС № 5500/ 25.09.2014 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 2 000 /две хиляди/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 2 000 /две хиляди/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на гореописания имот и да сключи договор с Елена Илиева Минева, Златан Маринов Златев и Йонка Маринова Казакова.

КМЕТ:.....

  
*/д-р Иван Иванов/*

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:

2 941.00 лева

Пропорц. такса: ..... 68.73 лв.  
Обикн. такса: ..... 6.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 74.73 лв.  
Сметка ..... № 21 212 от 29.07.2014 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2122 ..... от 29.07.2014 г.  
Акт № 199, том 4, дело № 72 /2014 г.  
Партиди 29.054 .....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... 10,00 лв.  
Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

констативен за собственост върху недвижими имоти,  
придобити по писмени доказателства /чл. 587, ал. 1 от ГПК/

№ 47, том V, рег. № 9 701, дело № 611 от 29.07.2014 год.

----Днес, 29.07.2014 /двадесет и девети юли, две хиляди и четиринадесета/ год., аз, Антон Стоянов, помощник нотариус по заместване, при Пламен Димитров – Нотариус, с район на действие РС-Севлиево, вписан под № 543 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Севлиево, ул. „Хаджи Стоян” № 6, на основание Постановлението ми от 29.07.2014 год., издадено въз основа на приложени писмени доказателства по нотариално дело № 611/29.07.2014 год. и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ: ЕЛЕНА ИЛИЕВА МИНЕВА с ЕГН 3206162193**, л. к. № 119843838 изд. на 10.07.2000 год. от МВР-Габрово, с постоянен адрес с. Батошево, общ. Севлиево, **ЗЛАТАН МАРИНОВ ЗЛАТЕВ с ЕГН 5811162188**, л. к. № 641400176 изд. на 26.11.2010 год. от МВР-Габрово, с постоянен адрес с. Батошево, общ. Севлиево и **ЙОНКА МАРИНОВА КАЗАКОВА с ЕГН 5411244379**, л. к. № 643391667 изд. на 01.12.2011 год. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, ул. „Втора” № 10, за съсобственици в **равни дялове**, по писмени доказателства на недвижими имоти, както следва: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, на един етаж, масивна с ж. б. плоча, частично на маза, със застроена площ /ЗП/ **68.00** /шестдесет и осем/ **кв. м.**, състояща се от: коридор, четири стаи и тераса; **ЛЯТНА КУХНЯ**, на един етаж, масивна с ж. б. плоча, със ЗП **16.00** /шестнадесет/ **кв. м.**; **Сервизно помещение /БАНЯ/**, масивна с ж. б. плоча, със ЗП **9.00** /девет/ **кв. м.**; **ГАРАЖ** със ЗП **16.00** /шестнадесет/ **кв. м.**; **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със ЗП **26.00** /двадесет и шест/ **кв. м.**; и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със ЗП **9.00** /девет/ **кв. м.**; построени в Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XI-7 /единадесет римско тире седем/ от кв. 5 /пет/ по плана на с. Батошево, общ. Севлиево, без административен адрес, с площ 416.00 /четиристотин и шестнадесет/ **кв. м.**, при граници и съседи на имота: улица, УПИ V-8 /пет римско тире осем/, УПИ VI-7 /шест римско тире седем/, УПИ VII-7 /седем римско тире седем/ и УПИ IX-6 /девет римско тире шест/.

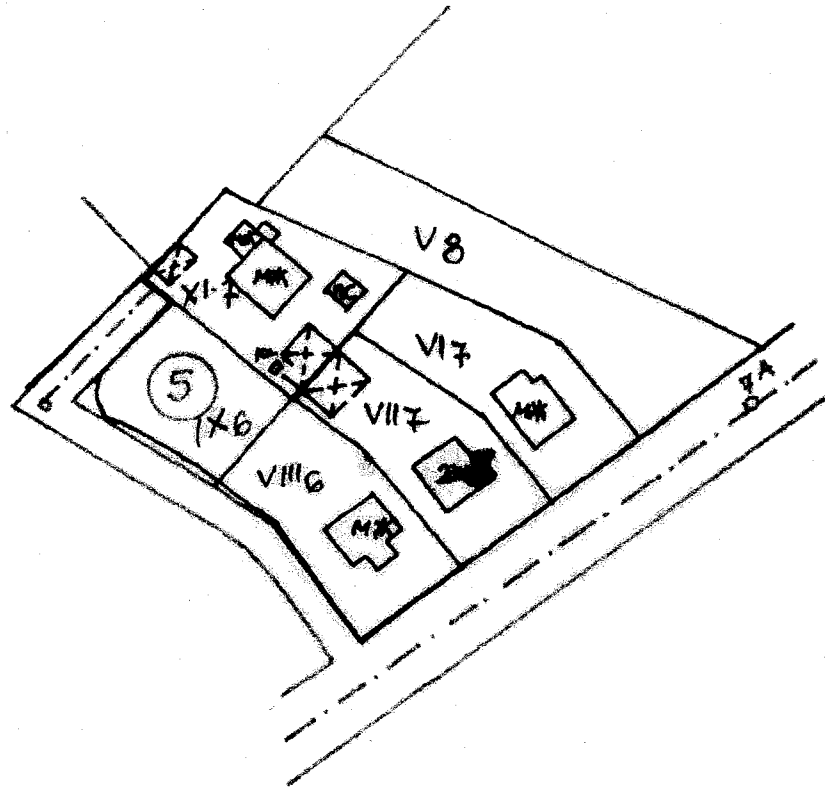
----Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е 2 941.00 /две хиляди деветстотин четиридесет и един/ лева.

----При съставянето на акта се представиха следните документи: Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 16.03.1967 год. с ОНС; Разрешения за строеж: № 7/24.04.1970 год., № 807.05.1979 год. и № 20/15.11.1975 год. на ОНС-Севлиево; Удостоверение за наследници № 26 от 10.06.2014 год. изд. от Кметство на с. Батошево, общ. Севлиево; Протокол № 4/24.04.1970 год. на ОНС-Севлиево; Скица № 404/02.07.2014 год. на Община Севлиево; Удостоверение за описание с изх. № 94.4288 и за търимост с изх. № 94.4290 от 03.07.2014 год. на Община Севлиево; Удостоверение за данъчна оценка № 5703004693/22.07.2014 год. на Община Севлиево; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Документи за платени такси; и Молба.

АНТОН СТОЯНОВ  
помощник нотариус  
по заместване

НОТАРИУС:

ДИМИТРОВ  
Район на действие  
РС-СЕВЛИЕВО



ОБЩИНА СЕДНЕВО  
 ОПРЕДЕЛЕНА ТЪЖ  
 № 504 20.08.2014  
 1000  
 XI-7 5  
 с. БАТОВО  
 Елена Нанса  
 Мичева, Златан Маринов  
 Златев и Йонка Маринови  
 КАЗАХОВА - ОТСТ. ПР. НА СТ.  
 Н7 V  
 ОТ 29.07.2014Г.  
 СЛУЖБЕНА

XI-7 кв. 5  
 ОТСТЪРНЕНО ПРАВО НА СТРОЕН  
 416  
 УЛЦА  
 V-8  
 VI-7  
 VII-7  
 IX-6  
 Улцу,



756  
 30.05.1967г.  
 20.08.2014