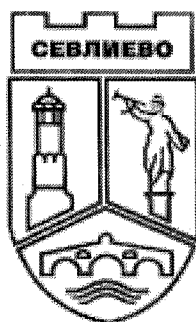


ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
/ОУПО/



май 2013



ОБЕКТ: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
/ОУПО/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

“АРХИТЕКТОНИКА” ЕООД



• АРХИТЕКТОНИКА ЕООД •
9700 Шумен, ул. цар Освободител N 120, ат. 2
T/F 054 877095, 0897 920646, 0897 031301
Mail john_arch@abv.bg, architectonika_ltd@gmail.com



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Общи положения	6
1.1. Общи постановки	6
1.2. Мотиви за изработване на ОУПО	6
1.3. Съвременни изисквания към устройственото планиране	9
1.4. Регионална характеристика, място на общината в националното и международно пространство.....	11
1.5. Цели и задачи на ОУПО.....	13
1.6. Историческо развитие на населените места	15
1.7. Културно-историческо наследство.....	16
1.8. Селищна мрежа	23
1.9. Информационно обезпечаване	25
2. Териториални проучвания на природната среда.....	27
2.1. Релеф.....	27
2.2. Геология и хидрология.....	27
2.3. Климат	29
2.4. Минерални ресурси.....	29
2.5. Растителност и животински свят	30
2.6. Поземлен ресурс, разпределен по фондове	30
2.7. Структура на собствеността.....	36
3. Социално-икономически условия и проблеми.....	37
3.1. Прогноза за демографско развитие.....	37
3.2. Структура на заетостта, в т.ч. отрасли	41
3.3. Икономическа база, в т.ч. отрасли - промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, транспорт, строителство	44
3.4. Райони със специфични проблеми	50
4. Обитаване. Жилищен профил на селищата на общината	51



4.1.	Количествено и качествено състояние на сградния фонд	51
4.2.	Структура на собствеността	51
4.3.	Площни характеристики и жилищна осигуреност	52
4.4.	Видове / типове пространствени структури на обитаване	53
4.5.	Технико-икономически характеристики на видовете обитаване	53
4.6.	Градска динамика	53
5.	Обществено обслужване	54
5.1.	Образование	54
5.2.	Здравеопазване	55
5.3.	Култура: териториално разположение, значимост и собственост	57
5.4.	Социални дейности	58
5.5.	Спорт	59
5.6.	Административно обслужване	61
5.7.	Пазарен сектор – търговия, обществено хранене, услуги, финансово и делово обслужване	63
6.	Техническа инфраструктура	65
6.1.	Пътно-транспортна инфраструктура	65
6.2.	Технически параметри на водоснабдителна мрежа	69
6.3.	Електроснабдителна мрежа	79
6.4.	Телекомуникационна инфраструктура	80
6.5.	Пречистване на отпадни води	80
6.6.	Канализация	82
6.7.	Газопроводна инфраструктура	84
6.8.	Сметосъбиране, третиране на отпадъци	84
6.9.	Депа за отпадъци	85
7.	Отдых и туризъм	85
8.	Екологично състояние	88



8.1.	Замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация.....	88
8.2.	Характеристика на вредните емисии.....	90
8.3.	Отпадъци.....	92
8.4.	Шум.....	93
8.5.	Физически нарушени площи, нарушени терени от добивната дейност и изкопни работи.....	94
9.	Баланс на територията на общината по начин на трайно ползване.....	94
10.	АНАЛИЗ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ И СИНТЕЗ НА ФАКТОРИТЕ..	96
11.	Основни проблеми и ограничители за териториално развитие на общ. Севлиево.....	101
12.	Насоки и тенденции за развитие на територията на община Севлиево.....	103
13.	Изисквания към изработването на плана.....	105
13.1.	Териториален обхват.....	105
13.2.	Задачи на общия устройствен план на община Севлиево.....	106
13.3.	Фази на изработване на плана.....	108
13.4.	Обем, съдържание, вид и начин на представяне на проекта на ОУПО.....	111
13.5.	Състав на проектантския екип.....	113
14.	ОПОРЕН ПЛАН, изработен върху топографска карта с отразени кадастрални и други данни, съгласно чл. 115 от ЗУТ, в М 1:25 000 за община Севлиево и извадка (изясняваща план-схема) в М 1:10 000 за административния център – гр. Севлиево и прилежащите населени места.....	114
15.	ДОПЪЛНИТЕЛНИ ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ.....	114



1. Общи положения

1.1. Общи постановки

Изготвянето на планово задание за ОУП на община Севлиево се възлага от местното ръководство – общинска администрация - и е в съответствие с нормативната уредба в областта на устройственото планиране в България. Според законовата рамка изработването на задание за ОУП трябва да предхожда изготвянето на самия план.

В този смисъл заданието служи като информационна и методическа база за разработването на общ устройствен план. В този документ се посочват фази, етапи и срокове на разработка, както и основни изисквания към проектантския колектив, на който ще се възложи задачата.

1.2. Мотиви за изработване на ОУПО

Устройственото планиране на общините и населените места е в пряка зависимост от промените в общественно-икономическите условия и законова уредба, настъпили в страната през последните десетилетия. Присъединяването на България към структурата на Европейския съюз, както и преминаването от централизирана планова икономика към пазарно стопанство са основните фактори, предизвикали същностни изменения, от една страна - в процеса и подхода на планиране, а от друга - в изискванията към функционирането и качествата на урбанизираната среда. Това налага необходимостта от изработване на нови устройствени планове, които да съответстват на настоящата социално-икономическа ситуация, както и да регулират и стимулират развитието на територията на базата на нейния физически и духовен потенциал. Това важи в още по-голяма степен за територии със специфична проблематика – като наличие на значими курортни ресурси и на изявено културно-историческо и природно наследство, при които се налага преосмисляне на традиционната методика за даване на оценка и прогноза за използването им като потенциал за устойчиво социално-икономическо и териториално развитие.

Градоустройственото развитие на град Севлиево се осъществява на базата на действащия застроително – регулационен план, одобрен от Общинския съвет през 1991г. За развитието на жилищните зони – комплекс Юг и за кв. Балабанца са приети документи съответно през 2003 г. и 1998 г. За селищните образувания със статут на жилищна устройствена зона в близост до града - „Крушевски баир”, „Севлиевски лозя” и „Чифлика” има одобрени планове на новообразуваните имоти, но няма изработени и одобрени подробни устройствени планове. Належащо е изработването и одобряването поне на планове за улична регулация. Територията на бившата осеменителна станция, разположена вдясно от пътя Севлиево - Троян, е включена чрез одобряване на околоръстен полигон в строителните граници на гр. Севлиево през 2000г., заедно с обособяването на горепосочените селищни образувания. За тази територия има одобрен кадастрален план, но няма изработени и одобрени подробни устройствени планове. Належащо е изработването и одобряването на план за улична регулация.



В последните години е осъществено застрояване в поземлени имоти извън установената строителна граница на гр. Севлиево въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове, като е променено предназначението на земята.

През 1989 г. е бил приет ТУП на отдиха на община Севлиево, с който са били определени земеделските земи с право на застрояване, териториите за развитие на промишлени дейности, предназначени за разширение, лесопарковете и др. Този план не е съблюдаван стриктно.

Също така през 1982 г. за територията на гр. Севлиево е изработен Общ градоустройствен план, който поради настъпилите промени в социално-икономическите условия в държавата, е трудно приложим и се нуждае от ревизиране и актуализиране.

Очевидна е необходимостта от разработването на нов Общ устройствен план на община Севлиево, който да даде дългосрочна перспектива за развитието на общината и да отрази промените във функциите на отделни територии.

Подобен проблем се очертава по отношение и на град Севлиево предвид инвестиционните искания за строителство на терени извън строителните граници на града.

Съвременното развитие и утвърждаване на град Севлиево като важен икономически център в Северна България се нуждае от прилагане на интегрирана стратегия за неговото развитие, която да решава комплексно въпросите на развитието, а не на парче.

Предвид промените, настъпили във времето от приемането на посочените устройствени и градоустройствени документи, е необходимо разработването на актуална урбанистична концепция, която да отчете функциите на Севлиево като притегателен градски център, развитието на териториални центрове от по-нисък ранг и въздействието на осите София - В.Търново - Варна и ролята на тангентата към европейски коридор № 9 по направление Ловеч – Севлиево - Габрово, в т.ч. като се отчете възможността за изграждане на тунел под Шипка.

Ситуацията с устройствените планове за селата в Общината е почти идентична с тази за гр. Севлиево. За голяма част от селищата има одобрени регулационни планове /Таблица 1/, но те са приети във време, когато социално-икономическия и политически контекст е бил различен от днешния и поради тази причина се налага тяхната актуализация на базата на нов Общ устройствен план на Общината, който да определи тяхната посока и устройствени параметри на развитие.

Таблица 1 - Списък със Заповедите за одобряване на регулационни планове на селата в общ. Севлиево

Населено място	Заповед №	Дата на заповедта
с.Агато̀во	874	23.7.1966



с.Батошево	756	30.5.1966
с.Бериево	481	20.7.1981
с.Боазът	1575	29.11.1988
с.Баева ливада	387	1981г.
с.Богатово	630	15.4.1975
с.Буря	271	20.2.1967
с.Валевци	1573	25.9.1964
с.Горна Росица	32	10.1.1964
с.Градище	396	12.12.1932
	263	03.2.1933
с.Градница	585	1964
с.Дамяново	1593	24.11.1967
с.Добромирка	492	17.3.1975
с.Душево	522	06.5.1966
с.Енев рът	273	17.4.1970
с.Идилево	841	06.8.1970
с.Кормянско	1050	04.5.1972
за поляната	442	02.10.2000
с.Крамолин	1014	03.8.1988
с.Крушево	389	25.3.1968
с.Кръвеник	768	14.7.1970
с.Ловнидол	875	30.9.1983
с.Лъгът	350	13.5.1982
с.Малък Вършец	272	20.2.1967
с.Младен	388	26.3.1968
с.Млечево	1177	01.9.1971
с.Петко Славейков	316	16.3.1976
с.Ряховците	518	24.3.1964
с.Сенник	655	01.12.1992
с.Стоките	581	11.8.1987
с.Стольът	1182	28.9.1965
с.Стар кръвеник	94	16.2.1982
с.Търхово	1353	28.12.1989
с.Хирево	504	04.7.1980
с.Шумата	613	24.7.1969
"М. Палаузов"	109	03.2.1976

Забележка: Селата, които не са упоменати в списъка, нямат одобрени регулационни планове. Строителните им граници са определени с околоръстни полигони.

Динамиката, с която се променят социално-икономическите условия през последните години, налага адаптация, ревизиране и актуализиране на устройствените схеми и планове на различни нива. Може би и това е причината поради която събитията често изпреварват планирането. За да се създаде планова основа и единна визия за развитие на само на града, но и на общината, е необходимо да се разработи общ устройствен план с такъв териториален обхват.

Изследвайки територията на цялата община – връзките между център и периферия, комуникациите между отделните селища, потенциалите на граничните територии, актуални проблеми и приоритети, тогава може да се изгради единна концепция за



устройство и пространствено развитие. В по-общ контекст, по естествен път ще се достигне и до вярната посока за развитие на общинския център – гр. Севлиево.

1.3. Съвременни изисквания към устройственото планиране

Методически подходи при разработване на аналитичните и прогнозни проучвания към ОУП

ОУПО Севлиево следва да обвърже всички други устройствени разработки за територията – както от по-високи териториалноустройствени нива, така и да послужи като директива за изработването на устройствени разработки от по-ниски нива (директивни план-схеми за териториална структура и обемно-пространствено изграждане; общи устройствени планове на градове и подробни устройствени планове).

Изработването на ОУПО Севлиево е необходимо да се съобрази и да е в съответствие с изискванията и разпоредбите на всички действащи нормативни актове, както с наднационално и национално значение, така и с регионално и локално действие.

Основните приложимите нормативни документи при изработването на ОУПО Севлиево са:

- Закон за Устройство на Територията (ЗУТ), с актуалните приложения и наредби;
- Закон за Културното Наследство (ЗКН), с актуалните приложения и наредби;
- Закон за Водите (ЗВ), с актуалните приложения и наредби;
- Закон за Защитените Територии (ЗЗТ), с актуалните приложения и наредби;
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за Опазване на Околната Среда и Водите (ЗООСВ), с актуалните приложения и наредби;
- Национална концепция за пространствено развитие, 2013-2025 г.
- Национален План за Регионално Развитие – НЦТРЖПС, 2007-2013г.;
- Национална Стратегия за Регионално Развитие – НЦТРЖПС, 2007-2013г.;
- Национална Стратегия за Устойчиво Развитие на Туризма в Република България 2009-2013;
- Регионален план за развитие на Северен централен район от ниво 2 за периода 2014-2020 г.
- Областна стратегия за развитие на област Габрово за периода 2005 – 2015 година
- Стратегия за управление на общинската собственост на община Севлиево мандат 2011 – 2015
- Общински план за развитие 2005-2013 г. и актуализиран документ за изпълнение 2008-2013
- Програма за опазване на околната среда на Община Севлиево

При аналитичните проучвания да се допълни базовата информация от плановото задание и да се направи по-задълбочен анализ на актуалното състояние с цел да се



установят фактори, закономерности и процеси в отделните функционални системи, както и причини за наличието на определени проблеми.

За да се установят определени тенденции в развитието на социалната и икономическа сфера, на материалната среда и инфраструктура е необходимо да се изследва ретроспективен период от минимум 5 години назад.

Етапи и времеви хоризонти на прогнозите

Времевият хоризонт на един общ устройствен план е в рамките на 15-20 години. Възможно е да се възприеме и 7-годишния период при плановите и програмни документи на Европейския съюз.

Относно вариантността на прогнозите е препоръчително да се разработят три варианта, както следва:

- ***Песимистичен вариант*** - този вариант може да се нарече още минимален, като при него се приема, че основно е влиянието на задържащите развитието фактори
- ***Реалистичен вариант*** – при този вариант се приема, че основно влияние имат стимулиращите фактори за развитие, а това на задържащите е незначително / пренебрежимо малко
- ***Оптимистичен вариант*** – при този вариант се приема, че социално-икономическото развитие, сферата на културата и изкуството, демографските процеси и пр. се влияят от стимулиращи фактори

Вариантния подход на работа при прогнозите се препоръчва, за да се даде по-голяма гъвкавост и да се осигури по-голям шанс за прилагане на устройствените решения и планови действия.

Плановото задание предвижда в процеса на цялостната разработка диференциране на три основни етапа:

- Задание за изработване на ОУПО Севлиево и Опорен план
- Двухазно изработване на ОУПО Севлиево в съответствие с разпоредбите на чл.17, ал.2 от Наредба №8
 - 1) ФАЗА Предварителен проект
 - 2) ФАЗА Окончателен проект
- Правила и нормативи за прилагане на ОУПО в съответствие с Наредба №7 (във връзка с чл.104, ал.2 ЗУТ).

Предпроектните проучвания – Плановото задание и опорния план подлежат на обсъждане и приемане от ОЕСУТ.



ОУПО Севлиево да се изработи в съответствие с чл. 116а ЗУТ (ДВ, бр.82 от 2012 г). Обемът и съдържанието на ОУПО Севлиево да съответстват на наредбата по чл.117 от ЗУТ - Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - чл. 15-19. В този смисъл с ОУПО Севлиево да се определят:

- 1) Анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за периода по чл. 17, ал. 3 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- 2) териториалното разположение и развитие на основните функционални системи – обитаване, труд /производство/, обслужване, отдих и туризъм, както и транспорт;
- 3) местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;режимът на устройство на отделните видове територии, който включва параметри на застрояване и развитие, санитарно-охранителни зони, мерки за опазване и превенция опазване, както и изисквания към тяхното използване и развитие;
- 4) териториите с особена териториално-устройствена защита, чл. 10, ал. 2 от ЗУТ, както и тези, за които е необходимо установяване на режим за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ
- 5) разположението на трасетата на транспортната инфраструктура от национално и общинско равнище;
- 6) разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, вкл. съоръжения и обекти от национално значение. Също така да се отразят и съответните им сервитути;режимът и специфичните правила за опазване, възстановяване, превантивна защита и т.н за териториите, за които има специфични изисквания към тяхното устройство, функциониране и развитие.

1.4. Регионална характеристика, място на общината в националното и международно пространство

Община Севлиево е разположена в Северен централен район на България и е част от област Габрово. Тя е една от четирите общини в областта и заема почти половината от нейната територия /47%/. Стратегическото разположение определя многообразието от възможности за устойчиво развитие на региона. Географската среда, физическите характеристики, климатичните особености и богатата флора и фауна са важен фактор за постигане на икономически и социален напредък.

В Национална концепция за пространствено развитие (НКПР), 2013-2025 г., при модела „изходно състояние“ за определяне на урбанистичното развитие – между „краен моноцентризъм“ и „краен полицентризъм“ е въведена система от градове-центрове,



като всеки център от по-горно ниво изпълнява и функциите на център от по-ниските нива. Териториалните ареали на влияние на градовете-центрове от петте йерархични нива съвпадат съответно с границите: на община при 5-то ниво, на група общини при 4-то ниво, на област при 3-то ниво, на район при 2-ро ниво, на страната при 1-во ниво.

В модела на изходното състояние Севлиево е определен като град от 4-то ниво – малки градове с микрорегионално значение за територията на групи общини. Той е посочен в това ниво, но е на границата между 3-то и 4-то ниво, като има известни възможности при подходящо бъдещо развитие и евентуално стимулиране да премине в 3-то ниво, а при отсъствие на такива стимули - да остане в 4-то ниво. Значението на малките градове в селски райони е обект на особено внимание и в общоевропейските документи за балансирано териториално развитие. Шанс за преминаване в 3-то ниво Севлиево има с развитие на местната икономика чрез модернизация и подобряване на основните инфраструктурни мрежи.

Друга предпоставка за стимулиране развитието на региона е спечелването на проекта „Подкрепа за развитие на регионален интегриран туристически продукт в общините Габрово, Трявна и Севлиево“, финансиран по схема BG161PO001/3.2-02/2011 „Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите“ на Оперативна програма Регионално развитие Целта му е да подкрепи и увеличи интереса към конкурентноспособни туристически атракции в региона, диверсифициране на туристическия продукт и намаляване на сезонността в предлагането му. Предвидено е да се използват различни съвременни средства, техники и системи, осигуряващи ефективна туристическа информация и маркетинг.

Централното местоположение на *област Габрово* я определя като главен стратегически транспортен, икономически и културен център на страната. През Шипченски проход минава важен шосеен път за Южна България. Удобни пътища свързват Габрово с околните общински и областни градове в Северна България. Транспортната система играе важна комуникационна роля при осъществяване на икономическите взаимоотношения между значителна част от северната и южната част на страната. Състоянието на пътната мрежа е един от съществените ограничителни фактори, който затруднява интегрирането на районите помежду им и в европейското пространство, ограничава мобилността на работната сила, понижава достъпа до различни видове услуги. Инфраструктурно развитие ще спомогне за свързването на регионите и ще стимулира регионалната кохезия. Териториалното развитие на областта, приоритетното развитие на определени стопански отрасли, както и демографската структура на региона, са повлияни и в същото време до известна степен предопределени от неговия климат и релеф.

Габровска област обхваща средната част на Предбалкана и главната старопланинска верига. Около две трети от територията на областта се отнасят към Предбалкана, представляващ система от ниски и средно високи ридове, в повечето случаи почти успоредни на главната старопланинска верига, които на няколко места са прорязани от главните водни артерии – реките Видима, Росица, Янтра, Дряновска река и др. Това



дава хабитус на типичен предпланински релеф, сред които имат място няколко надлъжни долинни разширения и котловини. На тези природни фактори до голяма степен се дължи и териториалното разположение на населените места в региона, както и обуславят възможностите за тяхното бъдещо пространствено развитие.

Община Севлиево е един от най-големите административни и икономически райони в областта. Нейният център - гр. Севлиево е разположен близо до географския център на страната – на 178 км източно от гр. София. Територията на общината е 964,11 кв.км., климатът е умерено-континентален, а релефът – полупланински. С Решение № 166 от 8 март 2013 г. за административно-териториални промени в община Севлиево броят на населените места е намален от 53 на 46, тъй като се закрива населеното място с. Дрянът, а към с. Млечево се присъединяват селата Баева ливада, с. Българи, с. Малиново, с. Мариновци и с. Рогулят и към с. Столът се присъединява с. Дялък. Населението на общината към февруари 2011 г. е 35 995 души.

Община Севлиево има добре развита икономика, в основата на която са формиращи се икономически клъстери, даващи перспективи и възможности за развитие както на по-големите, така и на сектора на Малки и Средни предприятия /МСП/. Традициите по отношение на индустриалното развитие и атрактивните работни места трябва да се съхранят и развиват в бъдеще. Предвижда се постигане на високо ниво на развитие на системите на техническата инфраструктура, екологичната инфраструктура и благоустрояването на населените места, за привличане на нови инвестиции и стимулиране технологичното модернизиране на предприятията и осигуряване на жизнена среда с високо качество. По-тясното обвързване на нуждите на икономиката от квалифицирана работна ръка със системата от образователни институции, функциониращи в общината, както и създаването на връзки между фирмите и университети и изследователски и научни центрове е база за развитие и внедряване на иновации, разработване на нови продукти и въвеждане на нови технологии.

1.5. Цели и задачи на ОУПО

Основна цел на ОУП на община Севлиево определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на една гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в община Севлиево

Този документ служи:

- За регулиране на определени обществени отношения, свързани със собствеността
- За хармонизиране на определени пространствени политики
- За да се създаде планова основа за реализиране на различни инвестиционни намерения и инициативи



- За прилагане на заложените в нормативните документи и утвърдени в устройствената практика принципи на планиране и устойчиво развитие на основните функционални системи в жизнената среда – обитаване, труд, отдих и обществено обслужване – като се съблюдават съвременните стандарти, норми и критерии

Методически задачи и прогнозен период на ОУП на община Севлиево

Важно е да се намерят допирните точки между задачите на общинският план за развитие и задачите на общия устройствен план. В този смисъл формулираните задачи трябва да допринесат за реализиране на визията, заложена в ОНР: "Севлиево – една просперираща европейска община в сърцето на България, с конкурентноспособна икономика, основана на знанието и новите технологии; престижно място за работа и изява на образовани млади хора; привлекателна жизнена среда, дала нов живот на вековни традиции и богато културно наследство“.

За постигането на основната цел на ОУПО Севлиево е необходимо да се решат следните методически задачи:

- Очертаване на точните граници на защитените територии и зони за природно и културно наследство и изготвяне на специфични режими и изисквания за поддържане на екологичното равновесие и за опазване на ландшафта от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Съставяне на демографска прогноза в рамките на времеви обхват на плана, с цел изчисляване на бъдещото натоварване на територията – необходимост от изградни на нови мрежи на инженерната инфраструктура, нови обекти на социалната инфраструктура и т.н.
- Дефиниране параметрите на устройствените зони и режими при два или три сценария (оптимистичен, песимистичен и реалистичен) за развитие на територията на община Севлиево при отчитане на собствените ресурси и регионалните взаимовръзки;
- Организация на вътрешната структура на елементите на функционалните системи и определяне на допустими устройствени показатели;
- Развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- Определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната транспортно-комуникационна мрежа; създаване на условия за оптимизиране функционирането на обществен междуселищен транспорт;
- Създаване на правила, режими и нормативи за опазване, експониране и адаптация на ценностите на природното и културно-историческото наследство;
- Изготвяне на правила и нормативи за приложение на ОУПО;
- Разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията



на ОУПО.

В съответствие с разпоредбите на чл. 17, ал. 3 от Наредба №8, Плановото задание изисква ОУПО Севлиево да се разработи за времеви обхват (прогнозен период 15 – 20 години) – до 2030 г. Периодът е по-дългосрочен, тъй като е обвързан с инвестиционни намерения и реализиране на определени стратегически решения и политики.

1.6. Историческо развитие на населените места

В близост до съвременния гр. Севлиево през Средновековието като административен и стопански център на региона е съществувал град Хотел. Археологическите проучвания на този голям средновековен град се извършват в продължение на 30 години. Там е съществувала солидна крепост още по времето на Източно римската империя – Византия. Местоположението ѝ е било изключително важно за защита на подстъпите към проходите в централната част на планина Хемус.

По-късно през X-ти век българите изграждат на това място голям град, състоящ се от крепост и предградие с четири квартала. Крепостта е разположена на площ от 15 дка и от нея са разкрити и проучени стотици метри крепостни стени, пет крепостни порти, отбранителни кули, болярската църква и болярското жилище. Във външния град са разкрити почти сто жилищни и стопански постройки, три църкви и отбранителни зидове. От 1994 г. обектът е със статут на паметник на културата с национално значение.

Днешният град Севлиево се споменава за първи път в османски данъчен регистър от 1516 г. със старото си име Селви. По-късно, през 1580 г. село Селви става административен център на нахията (административна област) Хоталич – вече със значение на град. Той е обхващал 2 квартала, пазар и джамия и е сборен пункт на пет пътища.

Определянето на Селви за административен център на областта дава тласък на неговото развитие и разрастване. През 1580 г. населението му се състои от 49 домакинства, през 1751 г. са вече 301, а през 70-те години на XIX-ти век град Севлиево има население от около 10 000 жители.

Най-старата обществена постройка, която и до днес е част от централната градска част, е часовниковата кула. Строежът ѝ е завършен през 1779 г., тя става символ на града. Старата църква „Св. Пророк Илия“ (XVIII в.) е изцяло обновена през 1834 г., а две години по-късно е възстановен и средновековният манастир „Успение на Пресвета Богородица“ край с. Батошево. 1844 г. е построено първото светско училище в града, където учител е бил и младият П.Р.Славейков. Майстор Кольо Фичето построява каменния мост над р. Росица през 1858 г.

През втората половина на XIX в. Севлиево е вече град с богати традиции в духовния и културен живот. Севлиевският Балкан е един от центровете на масови въстанически действия през 1876 г. След потушаване на въстанието в центъра на града са обесени 8



от ръководителите и организаторите му. 16 юли 1877 г. е началото на съвременната история на Севлиево като свободен град. До провеждане на административната реформа през 1901 г. гр. Севлиево е център на окръг, състоящ се от две околии – Севлиевска и Габровска.

През XVIII и XIX в. в града се развива динамично занаятчийство, като основен занаят е обработката на кожи. Продукция на севлиевските занаятчии се изнасяла в цялата Османска империя и Европа. В резултат на европейското влияние в града се развива фабрично производство. През 1882 г. е отворена първата кожарска фабрика, а през 1918 г. започва да работи първата машинна текстилна фабрика.

В историческото развитие на Севлиево голям принос има петъчният пазар, който са посещавали търговци от различни краища на България. През 1922 г. започва да се провежда традиционен есенен панаир.

След Освобождението в града започва строителството на нови училища. До края на XIX в. в Севлиево са построени Класното училище, Абаджийското училище, Гимназия и начално училище „Св. Св. Кирил и Методий“. Градът е средище и родно място на редица творци – поети и поетеси, писатели, художници и певци, диригента Димитър Манолов и скулптора Асен Пейков. Севлиево има богата възрожденска история и е член на Национално сдружение на възрожденските градове в България.

1.7. Културно-историческо наследство

Община Севлиево има богато културно-историческо наследство. То е представено от архитектурно-строителни, исторически, археологически и художествени ценности, някои с национално, други с местно значение, самостоятелно или в ансамбъл.

Съгласно Закона за културното наследство – ЗКН (10.04.2009 г.) според културната и научна си стойност и обществена значимост недвижимите културни ценности се включват в следните категории: със световно, с национално, с местно и ансамболово значение, както и за сведение.

От тези категории в община Севлиево има културни ценности „с национално значение – археологически резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната“; и такива „с местно значение – свързани с културата и историята на населени места, общини или области“ (чл.50, ЗКН.).

Според научната и културна област, към която се отнасят, недвижими културни ценности са: археологически, исторически, архитектурно-строителни, художествени и пр. Според пространствената структура и териториалния обхват те биват единични и групови. В община Севлиево има представители и на двата типа.

В **Приложение 1** е приложен подробен списък в табличен вид с недвижими културни ценности на територията на община Севлиево, предоставен от НИНКН.



Едни от най-значимите и известни обекти в списъка на културно-исторически ценности в или близо до гр. Севлиево са:

Ранновизантийска и средновековна крепост Хоталич

С Решение на Националния съвет за опазване на паметниците на културата от 24 април 1994 обявения с категория „местно значение“ археологически паметник „Средновековна крепост Хоталич“ да се прекатегоризира в категория „национално значение“. В изпълнение на Заповед № РД 09-589/11.009.2008г на Министъра на културата с протокол от заседание на Комисия се определят режимите за опазване на територията на археологическия паметник на културата „Антична и Средновековна крепост Хоталич“. В него са дефинирани границите на територията на паметника, границите на охранителната зона на паметника, предписания за опазване територията на паметника и предписания за опазване на охранителната зона.

Археологическият обект се намира в най-западната част на Севлиевската планина т.нар. Крушевски баир и отстои на 4 км. северозападно от град Севлиево. Предшественик на съвременния град. Създаден е в края на X век върху основите на по-ранно византийско селище. Мощна крепост е отбранявала проломът на р. Росица от нападения на варварски племена от север и византийски войски от юг. Високи и здрави крепости стени и кули с 5 порти са обграждали площ от около 15 дка, където населението на града се укривало при опасност. Самият средновековен град се е състоял от 4 квартала с масивни каменни постройки - църкви, жилища, работилници. Обектът се поддържа от Община Севлиево и историческия музей като място за посещение. Създадени са условия за отдых - питейна вода, огнища за пикник, маси и навеси.

Християнските храмове на Хоталич

До сега на Хоталич са открити четири християнски храма. Два от тях са вписани един в друг и са от различни периоди. С тяхното разкриване през 1979 г. започват археологическите проучвания на терена. Въз основа на откритите при разкопките материали, както и по особеностите на архитектурните планове, по-старата църква се датира в V - VI в., а по-късната в XII-XIV в. И днес могат да се видят запазените плочник във вътрешността и каменни скамейки около стените. Освен църквите, открити още през първия сезон, на археологическия обект са открити още два християнски храма – един в най-източната част на селището /т.нар. източна църква/ и друг на крепостта.

Източната църква има опростен план с каменни скамейки, долепени до двете ѝ дълги страни. Тя е леко вкопана. Най-източната част към олтара е застлана с плочи. Интересното тук е, че е запазена олтарната маса – мраморен римски надгробен камък със заличен надпис, вторично употребен в християнския култ.

С християнски храм е разполагала и цитаделата на Хоталич – т.нар. болярска църква. Малките размери и опростената планова схема причисляват храма към групата на семейните църкви, известни ни от много средновековни крепости. Най-вероятно тя е



служила на болярина на Хоталич и неговото семейство. В един по-късен етап притворът се превръща във щерна /водохранилище/ за дъждовна вода.

Всеки посетил крепостта може да види едно от най-добре разкритите и експонирани селища от средновековието. Състои се от четири ясно обособени части отделени от зидове. Двата крайни „квартала“ са и най-гъсто населени. Сградите, жилищни и стопански, са близо деветдесет. Височината, на която са запазени градежите е различна – 0.40 до 2.50 метра. Някои от сградите са били на два етажа, което личи от запазените стълбища. В близост до източната църква са открити и четири гърнчарски пещи. Три от тях са намерени заредени със съдове, готови за изпичане. В момента те са част от постоянната експозиция в историческия музей. Според откритите в тях находки, както и по начина на градеж и архитектурното им оформление, помещенията от външния град се датират най-общо към X-XIV в., като са върху по-стар ранновизантийски пласт.

Цитаделата

На труднодостъпния хълм над селището се издигат здравите крепостни стени на цитаделата. В резултат на десетилетия археологически разкопки са проучени и консервирани повече от 900 метра крепостни стени, запазени във височина до 3м. Става ясно, че още през ранновизантийския период IV –VI в. хълмът е опасан от здрава крепостна стена. За съществуването на Хоталич през късната античност говори значителното количества ранновизантийски материали .

След разрушаването и част от строителните материали са използвани за вдигането на нова стена през XIV в. Над цялата местност се издига четириъгълна кула, която осигурява пряка визуална връзка с всички околни крепости. Особен интерес представляват две от общо петте порти на крепостта. Те са забележителни паметници на фортификацията през Средните векове. Целият комплекс се допълва от значителен брой жилищни и стопански помещения. Пълното проучване на цитаделата е задача, която предстои и натам ще бъдат насочени усилията през следващите археологически сезони. Около църквите на Хоталич са разкрити два големи некропола. Находките от тях са сред най-атраktivните експонати на експозицията посветена на Хоталич в историческия музей.

Болярката

Най-богатият гроб, открит досега на Хоталич, е №42 по реда на откриването. Гробът е на млада жена с дете, положено на бедрата ѝ. Погребана е с девет гривни на ръцете, като на лявата ръка има три масивни бронзови, а на дясната пет усукани от медна тел и една масивна. Тази находка дава данни и за женския костюм през средновековието. Върху ризата е имало вероятно елек, за който съдим по големите бели мъниста, с който е бил обшит. Останалите близо 3000 дребни червени, черни и тъмно сини мъниста са били нанизани на седем гердана около шията ѝ, както и пришити около кръста на дрехата.

В резултат на десетилетията археологически проучвания във фонда на музея в Севлиево са постъпили хиляди находки. Малка част от тях могат да се видят в



експозицията Археология, експонирана в Хаджистояновото училище. По повод 30 години от началото на разкопките на Хоталич те бе основно обновена.

Започна реализацията на проект за социализация на средновековния град и крепост Хоталич. За онагледяване на бита на жителите на Хоталич, проектът предвижда да се реставрират три жилищни сгради от 14 век, в които ще има малка експозиция на предмети, намерени при разкопките. Ще бъдат изградени източната и западната крепостни порти. Предвижда се реконструкция на съществуващите пешеходни туристически пътеки и изграждане на нови такива, както и направата на панорамни площадки.

Часовниковата кула

Часовниковата кула е най-старата запазена обществена постройка в Севлиево. Деклариран е като архитектурно-строителен паметник със Списък от 1975г, Писмо №1452 от 16.04.1979г, Писмо №1981 от 03.04.1987г., а ансамбълът около нея е деклариран като архитектурно-градоустройствен групов паметник на културата с Писмо №1981 от 03.04.1987г.

През XVIII век градът е административно средище и център на занаятчийството и търговията в района. Развитието на занаятчийството налагало спазването на определени правила на работа, права и задължения на занаятчиите. В тази връзка в някои градове на страната започват да се издигат високи часовникови кули, чиито камбани съобщават за всеки изминал час.

Според някои краеведи Севлиевската часовникова кула е построена през 1777 година, други специалисти са на мнение, че на годината, изписана с арабски цифри над входната и врата съответства годината 1779г. Върху камбаната е гравирана годината 1775г..

Във външния вид на камбанарията се различават три основни части. Във вътрешността на каменната основа се движат въжетата с тежестите на часовниковия механизъм, който се намира в средната, осмоъгълна част. Дървената конструкция най-горе завършва с купол, обшит с медни листи. Във вътрешността ѝ се намира камбаната, а през отворите по стените свободно излита звънът. Интересни са каменните релефи, които изобразяват строителни инструменти, военни предмети, различни розети.

Часовниковата кула се превръща в градска забележителност и неизменен елемент от живота на севлиевци и за нея през годините се полагат грижи. Като важни новини в общинските вестници през годините 1911, 1924 и 1965 се публикуват съобщенията, че е правен ремонт или е поправян часовниковият механизъм.

Архитектурно-етнографски комплекс Дандолови къщи

Комплексът се намира в централната част на гр. Севлиево. Той е деклариран в Списък 1975г, Писмо №1452 от 16.04.1979г, Писмо №1981 от 03.04.1987г за архитектурно-строителен паметник. Уникална сграда от периода на българското Възраждане, където



са събрани три типични градски къщи и работилница с дюкяни на приземния етаж. Построена е през 1870 год. Реставрирана е през 1981 год. от НИПК . Там са разположени експозициите на Историческия музей, интериори от ”Селския и градския бит на Севлиевския край през Възраждането”, “Севлиевски градски двор от Възраждането“ и “Красотата в изделията на севлиевските занаятчии през Възраждането“.

Храм „Свети Пророк Илия”

В самия център на днешния град се издига един от символите на Севлиево, храмът „Свети Пророк Илия”. Деклариран е като архитектурно–строителен паметник Списък от 1975г., Писмо №1452 от 16.04.1979г. и Писмо №1981 от 03.04. 1987г, а ансамбълът около него е деклариран като архитектурно-градоустройствен групов паметник на културата с Писмо №1981 от 03.04.1987г. Трудно е да се установи точно от кога датира той, но най-вероятно е съществувал на това място още в края на далечния XVII век. Това категорично свидетелство за църковна дейност. В средата на XVIII век дейността на църковната община е засвидетелствана с надпис върху икона, подарена на Зографския манастир „Свети Никола” на 5 март 1749 г. от севлиевски поклонници, водени от църковния епитроп.

През 1834 година старата севлие夫ска църква „Свети Пророк Илия” е обновена „из основи”. От старата църква и до днес са запазени 2 икони, рисувани от Симеон Цонков от Трявна през 1830 година. За новия красиво изработен дърворезбен иконостас са поръчани икони. Тези от т.нар.”царски ред” за изписани от един от най-известните български зографи Захари Цанков. Иконописецът Атанас Минчов изпълнил поръчката за някои от иконите от „горния ред”. Иконостасът, дело на майсторите Йонко Марангозчията и неговия син Никола Матеев, е педьовър на дърворезбеното изкуство. Талантливите майстори са вплели в едно флорални мотиви, птици и пана с библейски сцени, с изящество, което е трудно да се опише. Иконостасът е обявен за национален паметник на културата.

В края на XIX век църквата става по-внушителна с издигнатите кубета. Цялостното стенописване през 30-те години на XX век е дело на академични художници и великолепно допълва красотата на куполи, арки и пандантиви. След специализирани реставрационни дейности по стенописите и част от иконите в началото на XXI век, старият Божи храм в Севлиево отново искри с цялата си непреходна красота

Храм „Света Троица”

Църквата „Света Троица”, намираща се в гр. Севлиево е обявена паметник „от национално значение” с ДВ бр.70 от 1976г. и е декларирана за художествено-архитектурен паметник със Списък от 3.11.1973, Списък от 1975, Писмо № 482 от 2.02.1987г.

Църквата „Света Троица” се въздигнала като една от най-представителните сгради в Севлиево до Освобождението. На западната фасада над входа ѝ е поставен следния



надпис: „Съградися тази свята църква в името на света Троица, светите равноапостоли български просветители Кирил и Методия и свети Йоана Рилски с пристояването и изживението на родолюбивите севлиеви граждани Севлиево, 1870 Октомври 19”.

Още преди Освобождението църквата Света Троица се превръща в едно от средищата на духовния и обществен живот в града.

Внушителната сграда е изградена от дялан местен камък с три олтарни абсиди, като средната се издига до покрива. Красотата на бароковите форми и линии продължава и във вътрешността на храма – високи и стройни колони поддържат широки полукръгли арки, върху които се издига голям купол. Иконите за първия иконостас на храма са изписани от известните иконописци Станислав Доспевски и Цаню Захариев през 1870-1872 г. След направата на нов иконостас част от тази изключително ценна иконна сбирка е пренесена през 1905 г. в новопостроената църква на Батошевския девически манастир.

Други значимите културно-исторически ценности се намират в селата в община Севлиево:

Батошевският мъжки манастир „Успение Богородично“

Архитектурно-историческият комплекс Батошевски манастир са обявени за паметник с „национално значение” с Разпореждане № 79 на Министерски съвет от 1971г

Батошевският мъжки ставропигиален манастир “Успение Богородично” е възстановен през 1836 година, с усилията и средствата на севлиевата българска общност приблизително на мястото на средновековен манастир от времето на цар Михаил Асен / 1246-1256 г./. За построяването на манастира през XIII век свидетелства каменен надпис от времето на Асеновци, фрагменти от който се съхраняват във фонда на Исторически музей Севлиево.

След падането на Второто българско царство под османска власт участва на много български светини последвала и Батошевския манастир и той потънал в разруха и запустение. По време на поредната голяма чумна епидемия в началото на 30-те години на XIX век семействата на няколко севлиеви първенци се спасили в околностите на манастира и обещали да го въздигнат отново.

Много бързо на това свято място през 1836 г. се издигнала новата манастирска църква. Строежът бил ръководен от Константин от Пещера, майстор известен и с опит. Батошевският храм е с внушителни размери, а усещането е още по- силно заради високите барабани, върху които са поставени трите купола. Характерната за възраждането украса на сградите с каменни релефи не липсва и тук. По стените и под корнизите оживяват множество изображения на двуглави орли, риби, гълъби, ангели.

Дърворезбеният иконостас е шедьовър, дело на новоселските майстори Никола Матеев и неговия син Йонко Марангозчията. Иконите от царския ред на иконостаса изписват през 1837 г. тревненския зограф Цаню Захариев и неговият син Захария Цанюв, който е



един от най-известните български иконописци. Впечатляваща е и стенописната украса, която е обявена за художествен паметник с „местно значение“ с ДВ бр.94 от 1972г.

Много скоро след възстановяването манастирът се превърнал в религиозно, духовно и просветно средище. Станал убежище и на революционерите, които укривали тук част от закупеното за въстанието оръжие. Батошевският манастир не бил пощаден по време на Априлското въстание и неговия разгром. Част от манастирските одаи били опожарени, но храмът се запазил по чудо.

Батошевски девически манастир „Въведение Богородично“

Манастирът е художествен паметник и е деклариран като такъв в Списък от 25.11.1975г., Писмо №6614 от 28.11.1975г. Намира се в центъра на с.Батошево, Севлиеvsка община, на 16 км от Севлиево, свързан е с третокласен добре поддържан асфалтиран път.

Батошевският девически манастир „Въведение Богородично“ започва съществуването си от късната есен на 1872 г. с първа игуменка монахиня Магдалина. Той е построен от нейния баща, чорбаджията Миню Попкоев, като манастир от семеен тип. Първата дървена църква е осветена през пролетта на 1873 г. от иконом поп Марин Софрониев, чрез поставяне на предварително осветен от Доростоло-Червенския митрополит Григорий антиминос, запазен и до днес.

Сега съществуващата каменна църква е построена и осветена през 1909 г. от Търновския митрополит Антим. В църквата има икони, които са дело на известните възрожденски иконописци Станислав Доспевски и Цаню Захариев от Трявна

Антична и средновековна крепост "Пречиста"

Крепостта "Пречиста" се намира на около 300 метра от село Градница и най-вероятно е издигната през III-IV век. Обявена е за архитектурно-строителен паметник от Античността и Средновековието с „местно значение“ в ДВ бр.74 от 1967 г. Има византийски произход и е била създадена да охранява Русалийския проход. В историята на крепост "Пречиста" има възходи и падения. Крепостта е играла изключително важна и стратегическа роля при отбраната на столицата Търново по време на Второто българско царство.

При проведените археологически разкопки е открита мощна отбранителна система. Крепостната стена върви по целия хълм от север на юг. Има запазена част от главната крепостна стена с височина от 2 до 3 метра и дебелина 2,60 - 3 метра. Открити са три порти, а на най-високото място на хълма се е намирала правоъгълна отбранителна кула.

Едно от интересните разкрития при разкопките е еднокорабната базилика, която е дълга 18.50 и широка 9.86 метра. По откритите предмети, оръжията, монети и начина на градеж на крепостта,



Границите и режимът за използване и опазване на недвижимите културни ценности, намиращи се извън населените места в община Севлиево, по Наредба №17 (ДВ бр.35 от 1979 г.) следва да бъдат отразени в ОУПО.

„Текето” край с. Ряховците

„Текето” е средновековно селище и турска гробница, намира се на вр. Куза, 3-4 км югозападно от с. Ряховците. Обявен е за архитектурно-строителен паметник от Античността и Средновековието с „местно значение” в ДВ бр.74 от 1967 г. Там се намира гробът на мюсюлманския светия Мехмед Гаази баба

Заклучение

Поради наличието на голям брой недвижими културни ценности на територията на Общината е необходимо да се предвидят мерки за териториално-устройствена защита на недвижимото културно наследство, които обхващат: създаване на специфични режими за опазване; изработване на устройствени планове на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство и специфични правила и нормативи към тях, както и планове за опазване и управление на тези ценности.

С режима за опазване на недвижимата културна ценност се посочват териториалния обхват, както и предписания за опазването на самата ценност и нейната среда.

При разработване на Устройствени планове за територии, в чийто обхват са разположени недвижими културни ценности, специфичните правила и нормативи трябва да бъдат отчетени, а самите планове съгласувани със съответния компетентен орган. Реализираните мероприятия трябва да спазват изискванията за запазване на автентичността на обектите на културното наследство, както и тяхното опазване, популяризиране и социализация.

1.8. Селищна мрежа

На територията на община Севлиево са разположени 46 населени места, от които един град и 45 села, като преди години са били 53, но сега броят им е редуциран, тъй като някои от тях са обединени, а село Дрянът вече е закрито.

Описание на по-големите села на територията на община Севлиево:

Село Ряховците е най-голямото село в Област Габрово. Разположено е в полите на северните предпланини на Централна Стара планина, на 7 км от гр. Севлиево. В селото живеят 1365 души. В землището на селото са открити 12 тракийски могили. Към октомври 2005 г. са останали само пет, другите са унищожени от иманяри. В горната част на селото се намира тюрбето на Гази баба, мюсюлмански светец. Всяка година в "Текето" става голям сбор, където се събират мюсюлмани и християни.

Село Горна Росица се намира в Севлиевска община на 10 км от гр. Севлиево и на 20 км от град Габрово. Населението му към 2011г. е 693. В покрайнините на селото тече



река Росица. В последните години селото придоби известност с мотополигон "Горна Росица", който бе признат от международните експерти за най-добрият в света. Пистата съществува от почти 15 години, но в края на 2000 година започва основната ѝ реконструкция. В началото на 2001 г. мотополигон "Горна Росица" получава лиценз за домакинство на кръг от Европейското първенство за младежи в клас 125 cc.

Село Градница се намира в на 15 км. югозападно от град Севлиево, в предхълмието на Стара планина. Населението му към 2011г. е 996. В непосредствена близост има две реки - река Видима и вливащата се в нея Боазка река. В селото има производствена база на фирма „Идеал Стандарт — Видима“ АД, която е специализирана в производството на смесителни батерии и аксесоари за оборудване на бани и кухни.

В непосредствена близост до с. Градница се намират археологическите руини на средновековната крепост „Пречиста“, от чийто изглед може да се наблюдава панорамна гледка на цялото село. Една от забележителностите на селото е църквата „Архангел Михаил“, която е построена през 1855 г. Тя е изградена в характерния архитектурен стил на XIX в., а надпис отбелязва годината на градежа и майсторите, които са я строили. Днес църквата е добре поддържана и е обявена за исторически паметник.

Село Добромирка отстои на 21 км североизточно от град Севлиево, на 39 км северно от Габрово, на 4 км от селото преминава главният път, свързващ Варна и София. Населението му наброява 727 жителя. Селото разполага с голямо училище, читалище с богата библиотека, детски дом, старчески дом и активен самодееен състав. Гостите могат да посетят къщата-музей на поета Пеньо Пенев, тя представя от близо живота и творчеството на българският поет, както и историята на родния му край – село Добромирка.

В близост до селото има туристически еко пътеки, от които се откриват приказни гледки.

Село Душево е съставна част от община Севлиево и се намира на кръстопътя Севлиево-Априлци-Габрово-Троян. Селото отстои на 13 км. от главен път София-Варна. Населението му е 665. Разположено е по поречието на река Видима, която извира от подножието на вр."Ботев" и оформя живописна котловина. В селото има изградени и функциониращи три микроязовира, които се използват за напояване и риболов. В полите на Стара планина се намира махала Душевски колиби, на 15 км. южно от селото, което е разположено на 11 километра югозападно от град Севлиево.

Село Кормянско е разположено в северозападната част на Севлиевската котловина, на 6 км от Севлиево по стария път за Ловеч. Населението му наброява 666. Разположено е в хълмиста местност наречена „Крушевската планина“, откъдето се открива невероятна гледка към Стара планина. Близко до селото е язовир "Александър Стамболийски".

В землището на селото е имало средновековен град. Възникнал е през V-VI век като ранно византийска крепост и селище, а през X век е възстановен и е просъществувал до края на XVII век. Състои се от укрепен външен град с четири квартала, две църкви,



работилници - всички масивни каменни постройки. Цитаделата е била обградена с каменни стени, някои от които са запазени до височина над 3 м, отбранителни кули и пет порти. Във вътрешността на крепостта са запазени болярското жилище, малка семейна болярска църква, казармени и складови помещения.

Село Сенник се намира на 7 км от град Севлиево и главния път София – Варна. Тук е родното място на великия състезател по борба Дан Колов. Неговото население наброява 842. Селото е в непосредствена близост до прекрасната Стара планина с нейните неповторими върхове, които предлагат множество интересни маршрути. В района на с. Сенник има няколко микроязовира, най – големият от които е язовир „Малуча”, които предлагат чудесни условия за спортен риболов.

Селищата са горе-долу равномерно разпределени на територията на общината, като изключение прави най-южната част, която е и най-висока – Предбалкан, Централна част на Стара планина. В този район населените места са по-малки, съсредоточени са основно около минаващите пътища и долините на реките, някои от тях са с поддисперсна/ разкъсана пространствена структура поради теренните особености. Населените места около общинския център са по-големи и по-компактни. Селищната мрежа е със средна гъстота.

1.9. Информационно обезпечаване

Плановото задание служи освен като своеобразно ръководство, което задава методически насоки за разработката, също и за да даде базова информация по основни направления – социална сфера, икономическо развитие, пространствени характеристики, природни ресурси и пр.

Информационното осигуряване на проекта се обезпечават чрез:

Събрана и систематизирана информация от община Севлиево по данни на НСИ и по направления:

- Демография, население – възрастова, полова и етническа структура, заетост и пр.
- Икономика – сектори и отрасли, приоритетни икономически дейности за развитие
- Социален сервиз – здравеопазване, образование и социални услуги
- Околна среда – вредни емисии, състояние на въздух, води и почви
- Туризм – средства за подслон, реализирани нощувки и др.

Специализирана информация за:

- Културно и историческо наследство – НИНКН
- Защитени територии и зони - по данни предоставени от РИОСВ Велико Търново



- Природни дадености и характеристики и пространствена организация на населените места в общината – Общински план за развитие

Допълнителна информация

Информация по отрасли и функционални системи, представена от съответните отдели и служби (отдел „Строителство, инфраструктура, икономическо развитие и околна среда“, „Кадастър и регулация“, „Образование култура, етническа интеграция и вероизповедания“) на общинската администрация, Териториалното статистическо бюро – град Севлиево, Общинска служба “Земеделие и гори” – Севлиево. Други служби и институции, разполагащи с информация, необходима за разработването на ОУП според оценката на проектантския екип и със съдействието на общинската администрация – експлоатационни дружества и пр.

За целите на Заданието е използвана информация и от следните интернет източници и сайтове:

- bg.guide-bulgaria.com
- www.wikipedia.org
- <http://www.sevlievo.bg/> – официален сайт на община Севлиево
- www.natura2000bg.org



2. Териториални проучвания на природната среда

2.1. Релеф

Община Севлиево се намира в Централна Северна България. На територията ѝ попадат части от северните склонове на Централна Стара планина и Предбалкан.

Град Севлиево е разположен в котловинната най-ниска част на общината - около 201 м. надморска височина. Може да се каже, че релефът в общината е разнообразен, представен от различни форми – котловини, речни долини, плато, планински и полупланински терени.

Съгласно ландшафтното райониране на България община Севлиево попада в следната ландшафтна структура: Централно старопланинска подобласт, Севлиевско-Габровски район. Котловинната част на общината е изградена от дълбоки речни долини с направление юг-север и значителни по обхват долинни разширения със сложна конфигурация.

На юг от гр. Севлиево р. Росица протича през равнинно хълмиста местност, като равнинната част е оградена от ридовете „Кушлюва Могила“, „Баадълта“ (326 м н.в.) и „Вълчи траг“, разположени от север на юг. На изток от града релефът е предимно хълмист, като котите са между 194.1 и 259.9 м над.в. Низинните релефни форми заемат около 16% от площта на Севлиевската котловина.

По отношение структурата на ландшафта в общината може да се обобщи, че в резултат на многогодишна антропогенна дейност в района и корекции на релефа, част от компонентите на околната среда са променени, ограничени и дори унищожени.

2.2. Геология и хидрология

В *геоморфологично* отношение областта попада в обхвата на 2 различни части на Старопланинската област – Предбалкан и Стара планина, която е най-добре изразената планинска верига в рамките на Балканидите. Тя определя и значително голямата средна надморска височина на района (392 м.).

Водни ресурси. Наличието на големи масиви гори в южната висока част на община Севлиево осигурява значителни водни ресурси. Техните водосборни басейни дават началото на 2 по-големи реки – Росица и Видима, които се сливат непосредствено до Севлиево, а общите им води пълнят чашата на един от най-големите изкуствени водоеми в България – язовир "Александър Стамболийски".

Река Росица е главна отводнителна артерия на града. Реката има дължина 164 км., а водосборната ѝ област има площ 2265 км². Извира от Калоферската планина, близо до х. „Мазалат“, и тече в северна посока. Нейни притоци са р. Лопушница, р. Видима, р. Чупарата, р. Крапец, р. Негованка, р. Бохот и др.



Река Видима извира в Централна Стара планина под връх Ботев, в района на резервата Северен Джендем. Нейни притоци са Пръскалска река (край ВЕЦ Видима), Стърна река (в квартал Видима), Острешка река и Зла река (в квартал Зла река). Влива се в Росица южно от град Севлиево. Минава през селата Скандалото, Велчево, Дебнево, Бериево, Градница и Душево. Видима е най-голямата река в района между градовете Априлци и Севлиево.

Язовир „Александър Стамболийски“ е изграден по поречието на р. Росица през 1953 г. Има изградени хидрометрични станции при с. Водолей, с. Валеви, гр. Севлиево, при вливането на р. Видима и при устието на р. Росица. „Александър Стамболийски“ е първият голям язовир в България, построен през 1953 г. по време на бригадирското движение. Разположен е на територията на областите Габрово и Велико Търново. Отстои на 13 км от Сухиндол, на 33 км от Севлиево и на 50 км от Велико Търново. Общата му дължина от началото му при Севлиево до изградената язовирна стена до с. Горско Косово е 18 км.

Хидроложките условия в Община Севлиево са подложени на значителни антропогенни изменения. Състояние на повърхностните води, в зависимост от ползването им се разделят на три категории:

- първа - води, които се ползват за питейни нужди и др.
- втора - води, които се ползват за водопой на животни, рибовъдство и др.
- трета - води, които се ползват за напояване, за промишлеността и др.

Категоризацията на повърхностните водни обекти на територията на Общ. Севлиево е: Оценката на състоянието на повърхностните води се извършва въз основа на Наредба №7/1986 г., която нормира замърсяването с различни вещества. Проектната категория на р. Росица, съгласно Заповед РД – 272/03.05.2001 г. е както следва:

- р. Росица от изворите до първите населени места – I категория;
- р. Росица от първото населено място (с. Стоките) до вливането ѝ в р. Янтра – II категория;

Състоянието на реката е оценено спрямо нормативните изисквания за водоприемник II категория.

Разнообразието на релефа и почвообразуващите скали, създава разнообразие в почвената покривка за територията на Община Севлиево. Почвите са представени от следните типове и подтипове: сиви горски, тъмносиви, светлосиви, кафяви горски - тъмни, преходни и светли, хумусно-карбонатни, алувиални и алувиално-ливадни.

С най-голям относителен дял са земеделските територии, върху които се развива стопанската дейност в общината, и същевременно са подложени на значителен антропогенен натиск. Той се изразява в замърсяването им с тежки метали и пестициди, деградация на почвата /в т. ч. ерозия, киселяване, засоляване, заблатяване/.



2.3. Климат

По-голямата част от територията на общината попада в умерено-континенталната климатична област. Само южната по-висока част от територията се отнася към планинската климатична област. Климатът се формира главно под влияние на континентални въздушни маси от умерените ширини, които нахлуват предимно от северозапад /по рядко от североизток/ и на континентални въздушни маси, формирани над Балканския полуостров. С по-малка честота на нахлуване са трансформирани океански въздушни маси, които нахлуват предимно от северозапад и запад, тропични въздушни маси от юг и на арктични въздушни маси от североизток.

Годишните валежи на територията на общината се изменят в диапазона 700 – 1300 мм. На територията на общината се запазва характерната за умерено-континенталната климатична област особеност на нарастване количеството на падналите валежи в посока към Главната Старопланинска верига, като най-голяма е валежната сума в южната част на общината, а най-малка в северната. Снежна покривка се установява през периода ноември – март. Тя пада по-рано и се разтопява по-късно в южната част на територията, където е по-устойчива и по-дебела. Интензивно снеготопене във високите части на водосбора на р. Росица може да се предизвика от появата на фьонов вятър - през зимата това може да причини наводнения в поречието.

Амплитудата между най-високите и най-ниските годишни температури е голяма – от +30 до +35° С през лятото и от -20 до -30° С през зимата. Под влияние на релефа умерено-континенталният тип климат е модифициран в направление север-юг. Влиянието на релефа се изразява и в увеличаване на облачността и количеството паднали валежи в южните части на общината.

В резултат на анализа на климатичните фактори, режима и териториалното разпределение на климатичните елементи могат да се направят следните изводи:

- Климатът на Община Севлиево е умерено континентален с характерни студени зими и горещи лета;
- Глобализацията на климата слабо задълбочава този контраст;
- Валежите имат максимум през юни;
- Ветровете в района са преобладаващо запад – северозападни;
- Повторяемостта на тихо време е до 60%;
- Котловинният характер на терена създава условия за неблагоприятни температурни инверсии и задържане на влага и замърсявания в приземната атмосфера.

2.4. Минерални ресурси

На територията на Общината няма известни източници на минерални води, използвани за лечебни или други цели.



2.5. Растителност и животински свят

Растителни и животински видове - голямо многообразие. Горите са изградени предимно от широколистни листопадни и смесени горски и храстови съобщества. Обликът на растителната покривка се определя от дървесните и храстови формации, представени от благун, цер, келяв габър и др. и по-рядко от сребриста липа, габър, горун, бук. Днес тези видове представляват остатъци от просторни гори, които са съществували в миналото. В състава на подлесния етаж се срещат леската, шипката, глогът, дрянът и др. В областта са създадени иглолистни гори (около 30%) върху голи площи, а също и в насаждения. Представени са главно от черен и бял бор, по-рядко от ела, лиственица, смърч и други видове. Тревните екосистеми са формирани главно от садина, белизма, луковична ливаднина, власатка, полевица и др.

В хълмистата равнина, която започва на север от Севлиево, е част от Дунавската равнина вирее прочутата гъмза, която дава едно от най-хубавите вина на нашата страна.

Освен че са естествен фактор за почистване на атмосферата, горите дават убежище на дребен и едър дивеч. Животинският свят е сравнително богат. Установени са повече от 20 вида бозайници - дива коза, кафява мечка, вълк, благороден елен, сърна и други. Непристъпните скали са убежище за голямо количество птици. Срещат се скален орел, сокол скитник и др. Животинският свят е смесица от равнинни и планински видове - глиган, благороден елен, сърна, сънливец, горска полевка, глухар и др. Характерни за високата планина са дивата коза, алпийската гарга, орелът, усойницата, пъстрият дъждовник, алпийският тритон и др.

Между резерват Северен Джендем и резерват Джендема съществува естествена връзка. Поради близкото си взаимно разположение между тях протича постоянен преход на животински видове. Тези два резервата опазват най-голямата популация на дива коза в Стара планина.

Реките Росица и Видима, които се сливат непосредствено над Севлиево, изобилстват с риба: мрена, кефал, каракуда, уклея.

2.6. Поземлен ресурс, разпределен по фондове – населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии

Почвата и земеделските земи са основен природен ресурс, върху който се развива цялата жизнена и стопанска дейност на човека.

Общата територия на община Севлиево е на 964109,3 ха, в която се включват още: територии за добив на полезни изкопаеми – 322,5 дка и територии за транспорт и инфраструктура – 6214,8 дка. Балансът на територията към 2013 г. е:



Общо /ха/	Вид територия					
	Населени места	Селско стопанство	Горско стопанство	Добив полезни изкопаеми	Водни течения и водни площи	Транспортна инфраструктура
96410,93	4408,73	55147,98	35080,68	32,25	1148,34	621,48

По данни от кадастралната основа на общ. Севлиево

Преобладаващата част от общината (57%) е обособена като селскостопански район, с оформени пасища и обработваема земя, в които се развива традиционно животновъдство и растениевъдство. Горските масиви в общината са около 38%, а плътността на залесяване в тях е до 90%. Населените места заемат около 5% от територията на Община Севлиево.

Горският фонд на Община Севлиево се изразява в собствеността върху 15000 дка гори. Редът по управлението на общинския горски фонд се осъществява съгласно изработен Лесоустройствен проект от 2007 г. на горите общинска собственост на територията на Държавно горско стопанство – Севлиево.

Гробищни паркове

Траурните паркове са терени с особено предназначение, публична общинска собственост. В гр. Севлиево съществуват и функционират следните гробищни паркове:

1. Стар южен гробищен парк с граници р. Росица и фирмите „Идеал Стандарт – Видима "АД и „Оригинал".
2. Нов северен гробищен парк в местността „Функата".

Площта на траурните паркове се определя съгласно градоустройствените и регулационни планове на Общината и са съответно Стар гробищен парк - 40 дка и Нов гробищен парк - 80 дка. Старият гробищен парк е създаден много отдавна в началото на ХХ век. Новият гробищен парк е открит на 22.08.1981 год.

Разширения извън регулационните планове на Общината не са правени. Трябва да се има предвид, че темповете, с които се пълни Новият гробищен парк в местността „Функата" ще наложи много скоро /максимум 2-3 години/ да се търси терен за нов гробищен парк и като се има предвид сложната процедура и изисквания при узаконяване на терен с такъв характер, необходимо е от сега да започне подготовка и дейности в тази насока.

Състоянието на гробищните паркове по отношение организация, сграден фонд, гробни места и поддръжка е добро. Работи се по косенето на тревните площи и неподдръжаните гробни места, които създават проблеми през летния сезон.



Описание на съществуващите траурни паркове на територията на Общ. Севлиево

Документ №	Дата	Населено място	Описание	Квартал	Парцел	Поземлен имот №	Забележка
3346	16.11.2005 г.	с.Агато̀во	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000150 по КВС на землището на с.Агато̀во с площ 7.494 дка.			150	
3360	22.11.2005 г.	с.Бато̀шево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000130 по КВС на землището на с.Бато̀шево с площ 2.548 дка.			130	
3361	22.11.2005 г.	с.Бато̀шево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000033 по КВС на землището на с.Бато̀шево с площ 11.103 дка.			033	
3055	22.12.2003 г.	с.Бериѐво	Гробищен парк представляващ у.п.и-П-272,кв.58 по плана на с.Бериѐво от 11400 кв.м. на стойност 13680 лв.	58	II	272	
3354	17.11.2005 г.	с.Бериѐво	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000077 по КВС на землището на с.Бериѐво с площ 0.803 дка.			077	
3364	22.11.2005 г.	с.Бо̀гато̀во	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000156 по КВС на землището на с.Бо̀гато̀во с площ 2.024 дка.			156	
3379	25.11.2005 г.	с.Бо̀гато̀во	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000190 по КВС на землището на с.Бо̀гато̀во с площ 0.509 дка.			190	
3365	23.11.2005 г.	с.Бу̀ря	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 118034 по КВС на землището на с.Бу̀ря с площ 7.482 дка.	118		034	
3366	23.11.2005 г.	с.Бу̀ря	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000049 по КВС на землището на с.Бу̀ря с площ 4.334 дка.			049	
3384	15.12.2005 г.	с.Валѐвци	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 25 в землището на с.Валѐвци с площ 1270 кв.м., заедно с построената в него полумасивна едноетажна сграда-навес с площ 25 кв.м.			25	



3353	17.11.2005 г.	с.Горна Росица	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000103 по КВС на землището на с.Горна Росица с площ 15.830 дка.			103	
3386	15.12.2005 г.	с.Градище	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ урегулиран поземлен имот IV-662, кв.3 по плана на с.Градище с площ 9480 кв.м.	3	IV	662	
3345	16.11.2005 г.	с.Градница	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000079 по КВС на землището на с.Градница с площ 8.165 дка.			079	
3367	24.11.2005 г.	с.Градница	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000158 по КВС на землището на с.Градница с площ 2.164 дка.			158	
3356	17.11.2005 г.	с.Дамяново	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000231 по КВС на землището на с.Дамяново с площ 13.856 дка.			231	
3351	16.11.2005 г.	с.Дебелцово	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000191 по КВС на землището на с.Дебелцово с площ 5.823 дка.			191	
176	21.10.1997 г.	с.Добромирка	гробнищен парк - 6000 кв.м.			0	
3374	25.11.2005 г.	с.Добромирка	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000072 по КВС на землището на с.Добромирка с площ 7.035 дка.			072	
3375	25.11.2005 г.	с.Добромирка	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000071 по КВС на землището на с.Добромирка с площ 5.647 дка.			071	Ново разширение ПИ 079005 КВС с площ 3,0 дка граничи с ПИ 00071
		с. Душево	Нов Гробищен Парк - ПИ 040013, площ - 13 дка				
3344	16.11.2005 г.	с.Душево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000130 по КВС на землището на с.Душево с площ 1.735 дка.			130	
3381	14.12.2005 г.	с.Душево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000032 по КВС на землище на с.Душево с площ 7.473 дка.			032	
3383	15.12.2005 г.	с.Енев рът	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000174 по КВС на землището на с.Шумата с площ 1.805 дка, заедно с построената в него полумасивна едноетажна сграда - навес с площ 90 кв.м.			174	



3163	01.10.2004 г.	с.Идилево	ГРОБИЩЕН ПАРК- У.П.И IX, кв. 5 по плана на с.Идилево, общ. Севлиево с площ 6340 кв.м. на стойност 7608 лв. с построената в него едноетажна сграда с площ 50 кв.м. на стойност 587 лв.	5	IX	0	
38	11.11.1996 г.	с.Кормянско	Гробищен парк -18000 кв.м.	60	I	0	
3349	16.11.2005 г.	с.Крамолин	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000536 по КВС на землището на с.Крамолин с площ 11.369 дка.			536	
3352	17.11.2005 г.	с.Крушево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000194 по КВС на землището на с.Крушево с площ 3.735 дка.			194	Гробищния парк има нужда от разширение, но няма такава възможност. Обмисля се преместване на гробищния парк.
3347	16.11.2005 г.	с.Кръвеник	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000664 по КВС на землището на с.Кръвеник с площ 8.403 дка.			664	
3387	21.12.2005 г.	с.Ловнидол	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ урегулиран поземлен имот I, кв.93 по плана на с.Ловнидол с площ 11 500 кв.м.	93	I	0	
3382	14.12.2005 г.	с.Малък Вършец	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ урегулиран поземлен имот IV, кв.37 по плана на с.Малък Вършец с площ 13 940 кв.м. с построената в него едноетажна масивна сграда със ЗП 44 кв.м.	37	IV	0	
3357	17.11.2005 г.	с.Младен	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000580 по КВС на землището на с.Младен с площ 6.231 дка с построената в него едноетажна сграда с площ 24 кв.м.			580	
3376	25.11.2005 г.	с.Млечево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 033054 по КВС на землището на с.Млечево с площ 1.485 дка.	033		054	
3377	25.11.2005 г.	с.Млечево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000077 по КВС на землището на с.Млечево с площ 1.809 дка.			077	
3378	25.11.2005 г.	с.Млечево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000154 по КВС на землището на с.Млечево с площ 4.995 дка.			154	Нужда от разширение



3362	22.11.2005 г.	с.Петко Славейков	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000177 по КВС на землището на с.Петко Славейков с площ 8.085 дка.			177	Нужда от разширение
3363	22.11.2005 г.	с.Петко Славейков	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000179 по КВС на землището на с.Петко Славейков с площ 28.589 дка.			179	
3350	16.11.2005 г.	с.Ряховците	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000067 по КВС на землището на с.Ряховците с площ 34.747 дка.			067	НОВО РАЗШИРЕНИЕ - пиво23001 по КВС
3359	22.11.2005 г.	с.Сенник	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ урегулиран поземлен имот I, кв.40 по плана на с.Сенник с площ 14 000 кв.м.	40	I	0	
3117	19.4.2004 г.	с.Стоките	Гробищен парк,представляващ п.и- 329 кв.20 по плана на с.Стоките от 3015 кв.м. на стойност 6030 лв. с построената в него полумасивна сграда с площ 72 кв.м. на стойност 1600 лв.	20		329	
3368	24.11.2005 г.	с.Стоките	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000579 по КВС на землището на с.Стоките с площ 1.744 дка.			579	
3369	24.11.2005 г.	с.Стоките	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000514 по КВС на землището на с.Стоките с площ 0.338 дка.			514	
3370	24.11.2005 г.	с.Стоките	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000456 по КВС на землището на с.Стоките с площ 1.546 дка.			456	
3371	24.11.2005 г.	с.Стоките	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000415 по КВС на землището на с.Стоките с площ 0.479 дка.			415	
3385	15.12.2005 г.	с.Стоките	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ урегулиран поземлен имот I, кв.20 по плана на с.Стоките с площ 3015 кв.м., заедно с построената в него полумасивна едноетажна сграда с площ 46 кв.м.	20	I	0	
3372	24.11.2005 г.	с.Столыт	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000549 по КВС на землището на с.Столыт с площ 3.062 дка.			549	



3373	24.11.2005 г.	с. Столът	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000048 по КВС на землището на с. Столът с площ 5.699 дка.			048	
3348	16.11.2005 г.	с. Търхово	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000205 по КВС на землището на с. Търхово с площ 8.971 дка.			205	
3355	17.11.2005 г.	с. Хирево	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000106 по КВС на землището на с. Хирево с площ 7.625 дка.			106	
3380	14.12.2005 г.	с. Шумага	ГРОБИЩЕН ПАРК - представляващ поземлен имот № 000090 по КВС на землището на с. Шумага с площ 7.286 дка.			090	

2.7. Структура на собствеността – държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост

Вид собственост	Площ /ха/	% от общото
Държавна публична	3973,14	4,1
Държавна частна	22265,81	23,1
Изключителна държавна	9,58	0,01
Кооперативна	2,39	0,002
Неустановена	74,76	0,08
Обществени организации	5656,67	5,87
Общинска публична	2692,43	2,79
Общинска частна	5392,94	5,59
Религиозна	85,84	0,09
Стопанисвано от общината	7941,31	8,24
Съсобственост	3172,00	3,29
Частна	45137,37	46,82
Чуждестранна	6,69	0,01
ОБЩО	96410,93	100,0

Най-голям е дялът на от частната собственост, следван държавната частна собственост. Общинската частна собственост съставлява 5,59 % от територията на общината. Другите видове собственост представляват доста по-малък процент от територията на общината – с изключение на собствеността, стопанисвана от общината и тази на обществените организации, които са под 10%.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се



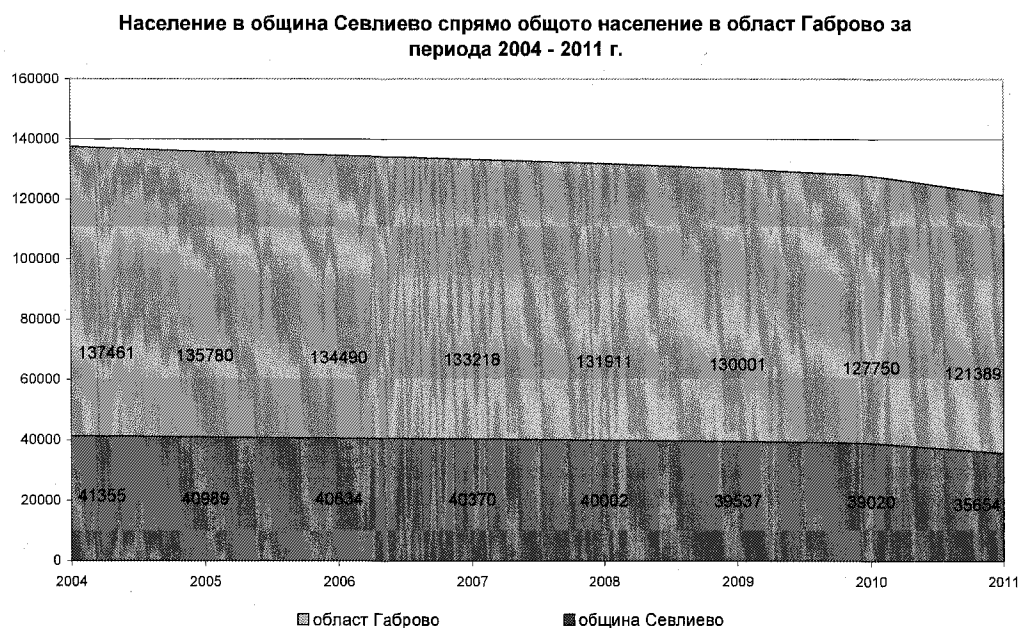
управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Анализът на необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите от приходи на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

3. Социално-икономически условия и проблеми

3.1. Прогноза за демографско развитие

Население. Брой и Динамика

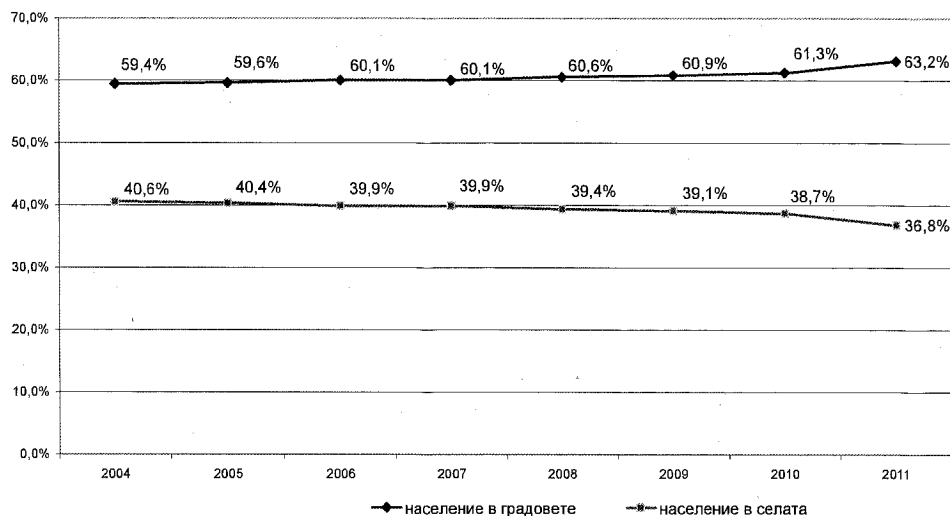


Източник: НСИ

Населението на община Севлиево е приблизително 1/3 от населението на област Габрово и следва общата тенденция на намаляване, валидна за населението в областта. За периода 2004 – 2011 г. населението на община Севлиево намалява с 5701 души, което е около 1/6 от населението на общината.



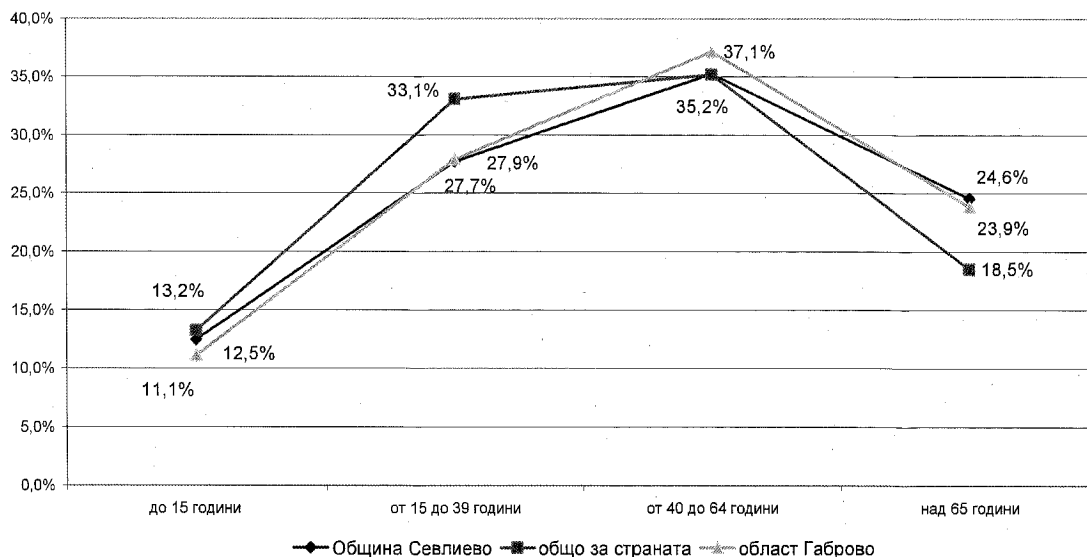
Дял на градското и селското население в община Севлиево за периода 2004-2011 г.



Източник: НСИ

Разпределението градско-селско население в община Севлиево показва относително висок дял на селското население, по-висок от този в общините Габрово и Дряново. Съотношението градско-селско население в община Севлиево, с известни изменения, е 3:2.

Разпределение на населението в община Севлиево, област Габрово и на национално ниво по възрастови групи по данни от преброяване на населението 2011 г.



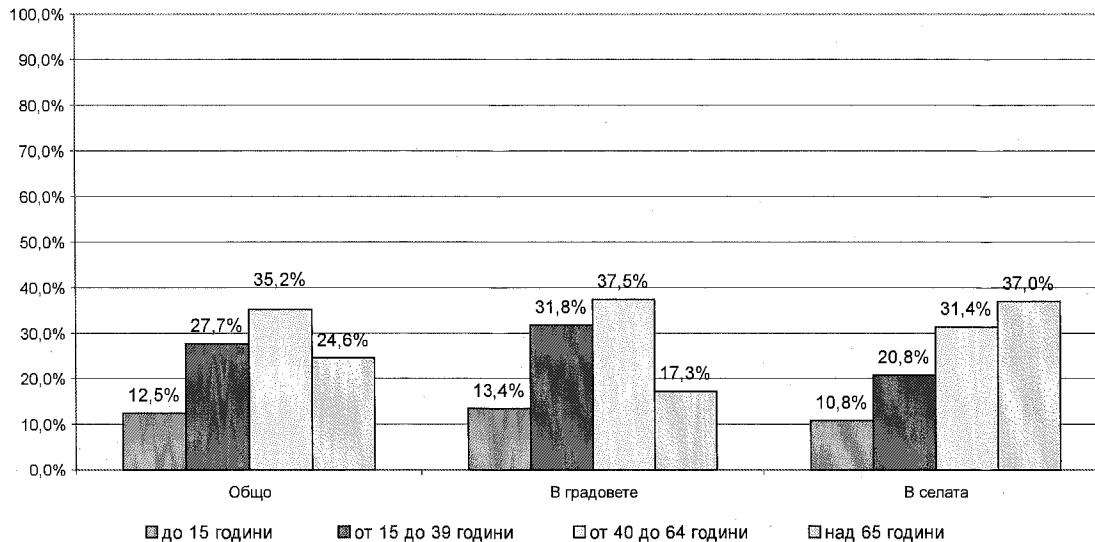
Източник: НСИ

Сравнението на дела на възрастовите групи в община Севлиево с тези на областно и национално ниво показва изместване към възрастовата група над 40 години. Делът на населението между 15 и 39 години е значително по-малко отколкото на национално



ниво, но и съвпада със стойността на показателя на областно ниво. Делът на младежите до 15 години също е по-нисък от този на национално ниво, но е по-висок от показателя на областно ниво

Разпределение на населението в община Севлиево по възрастови групи - общо, в градовете и в селата за периода по данни от преброяване на населението 2011г.

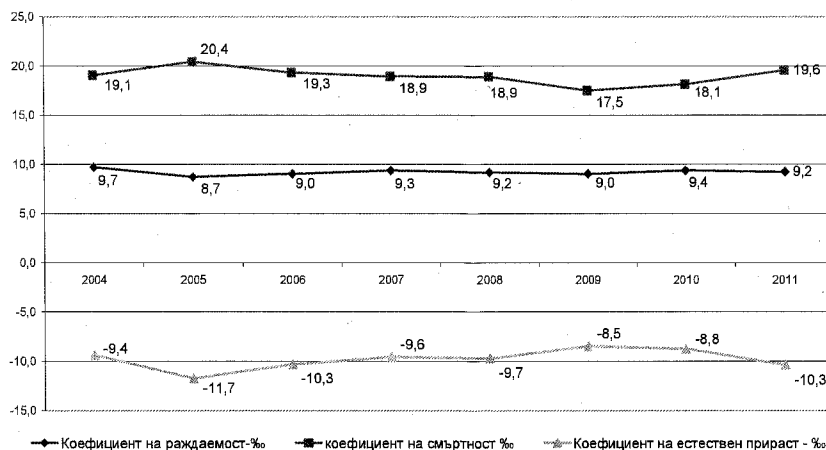


Източник: НСИ

Разпределението на населението в община Севлиево по възрастови групи показва, че преобладаващата възрастова група е тази между 40 и 64 години (35,2%), следвано от групата между 15 и 39 години (27,7%) и възрастовата група над 64 години (24,6%). Разпределението в градовете не показва отклонение от тази тенденция, за разлика от населението в селата, където преобладаващата възрастова група е тази над 65 години, което е и основна причина за обезлюдяването на населени места в областта.

Естествен прираст на населението

Коефициенти на раждаемост, смъртност и естествен прираст в община Севлиево за периода 2004-2011 г.



Източник: НСИ



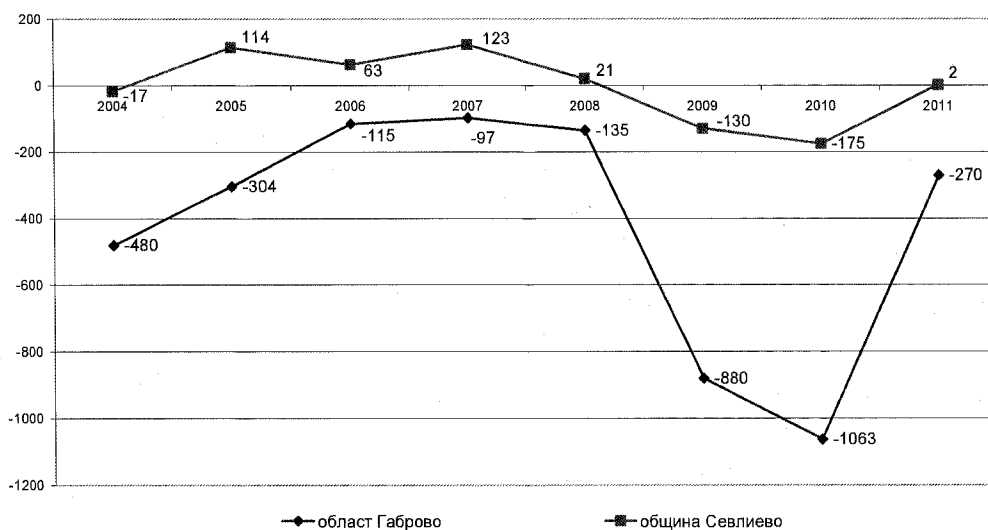
Коефициентите на раждаемост, на смъртност и съответно на естествен прираст на територията на община Севлиево са относително стабилни и не показват сериозни отклонения.

Стойностите на коефициента на смъртност варират между 17,5‰ (2009 г.) и 20,4‰ (2005 г.). Стойностите на коефициента на раждаемост варират между 8,7‰ (2005 г.) и 9,7‰ (2004 г.).

Съответно отклоненията в коефициента за смъртност при относително постоянни стойности на коефициента на раждаемост се отразяват обратнопропорционално на коефициента на естествен прираст. Дори и на пръв поглед графиката на коефициента на естествен прираст е огледална на тази на коефициента на смъртност. Ниски стойности на коефициента на естествен прираст откриваме в периодите с висок коефициент на смъртност - 11,7 ‰ (2005 г.), а относително високи - в периодите с относително нисък коефициент на смъртност - 8,5 ‰ (2009 г.).

Миграционни процеси

Механичен прираст в община Севлиево и област Габрово за периода 2004-2011 г.



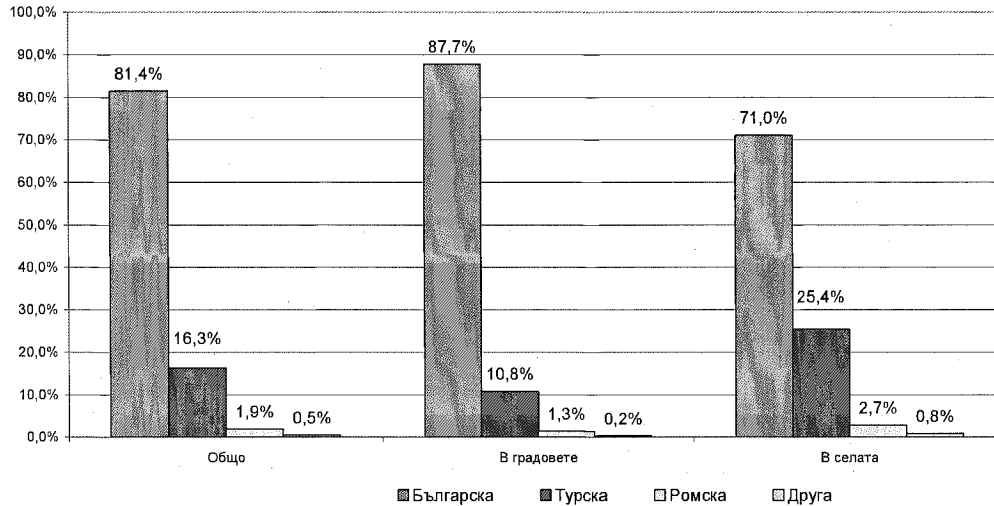
Източник: НСИ

Кривата, проследяваща измененията в стойностите на коефициента на механичен прираст в община Севлиево, до голяма степен отговаря на тенденциите на областно ниво, с уговорката, че стойностите, проявяващи се на територията на община Севлиево, са далеч по високи от тези за област Габрово. Положителни стойности откриваме в периода 2005 – 2008 г., като най-високи са те през 2005 г. (114 души) и 2007 г. (123 души). За периода 2010 – 2011 г. имаме увеличение на стойностите с 173 души, като стойността за 2011 г. отново е положителна (2 души).



Етническа структура на населението

Разпределение на населението в община Севлиево по етническо самоопределение - общо, в градовете и в селата за периода по данни от преброяване на населението 2011 г.



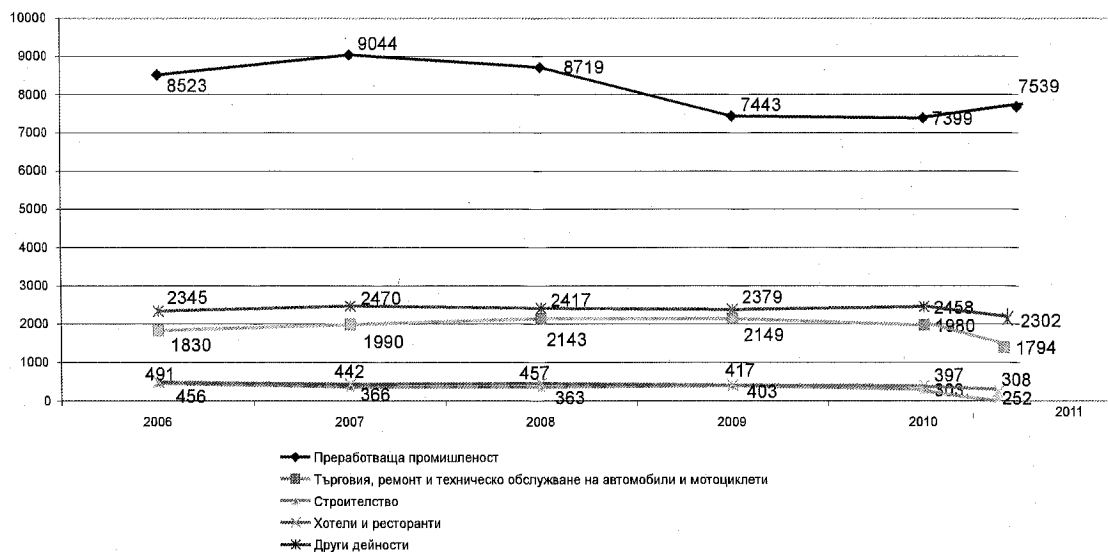
Източник: НСИ

Българското население в община Севлиево е над 81%, като в градовете то е 87,7%, а в селата – 71%. Самоопределилите се като принадлежащи към турската етническа група са 10,8% от населението в градовете и над ¼ от населението в селата. Ромското население съставлява 1,3% от населението в градовете и 2,7% от населението в селата.

3.2. Структура на заетостта, в т.ч. отрасли

Заетост

Заети лица в община Севлиево разпределени по икономически сектори за периода 2006-2011 г.



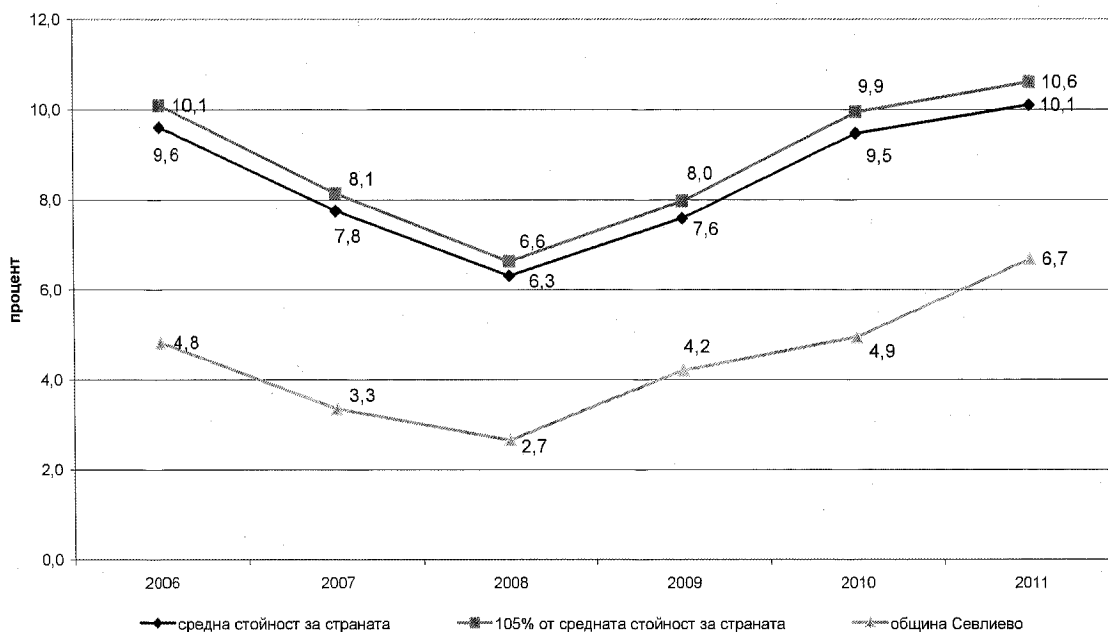
Източник: НСИ



Структурата на заетите лица, разпределени по икономически сектори, показва, че най-голям е дялът на заетите в сферата на преработващата промишленост (7 3539 души за 2011 г.), въпреки сериозното им намаление от 2008 г. насам, те са близо два пъти и половина повече от заетите в сектор. Други дейности и близо три пъти повече от заетите в сектор Търговия и услуги. Заетите в сектор Строителство (252 души) и Хотели и ресторанти (308 души), дори взети заедно, са колкото $\frac{1}{4}$ от заетите в сектор Други дейности (2 302 души за 2011 г.). Всички сектори, с изключение на сектор Преработваща промишленост, запазват нивата си на заетост относително стабилни през целия разглеждан период.

Безработица

Равнище на безработица за периода 2006 - 2011 г.

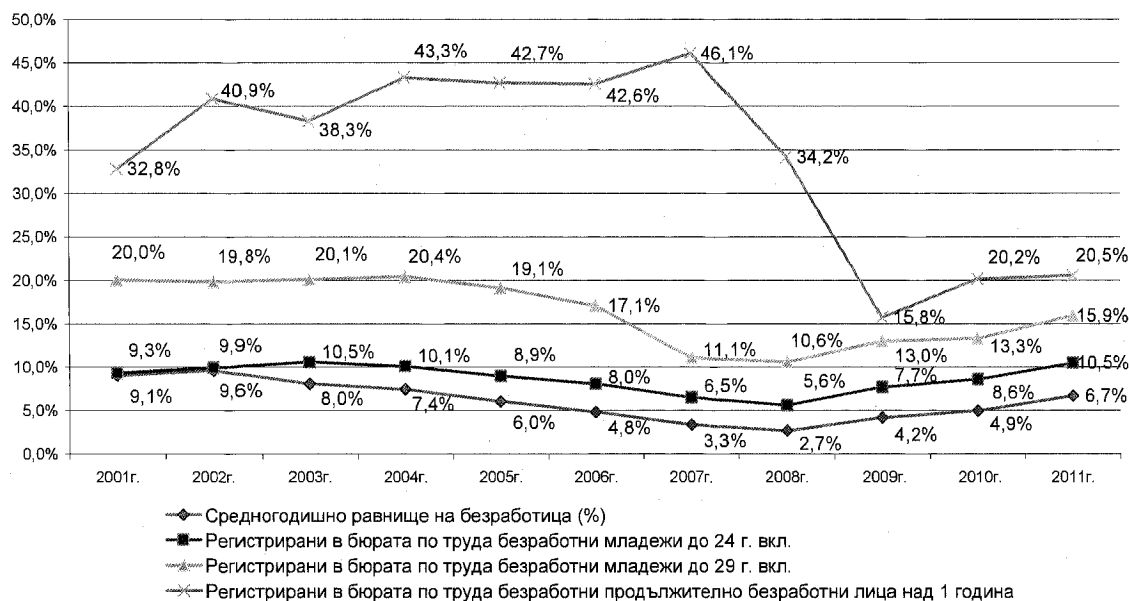


Източник: НСИ

Въпреки че е почти два пъти под средната за страната, тенденцията за равнището на безработица за община Севлиево следва тенденцията на национално ниво – спад до 2008 г. и нарастване от 2008 г. до настоящия етап, в който размерът на безработицата в общината е 6,7% при средна за страната 10,1%.



Средно годишни стойности на равнище на безработица за периода 2001 - 2011 г.
за община Севлиево



Източник: НСИ

След поддържане на относително близки стойности за периода 2002 г. – 2007г., дялът на регистрираните в бюрата по труда продължително безработни лица над 1 година пада рязко от 46,1% през 2007 г до 15,8% през 2009 г. след което започва плавно да расте до 20,5% през 2011 г.

Аналогична е тенденцията както при регистрираните безработни младежи до 24г. и до 29г., така и при средногодишното равнище на безработица

Регистрираните безработни младежи до 24 г. след спад от 2006 г. от 17,1% до 11,1% започват плавно да увеличават дела си и достигат до 15,9% през 2011 г. При регистрираните безработни младежи до 29г. този дял е 10,5% през 2011 г., а средно годишното равнище на безработица от едва 2,7% през 2008 г. достига до 6,7% през 2011г.

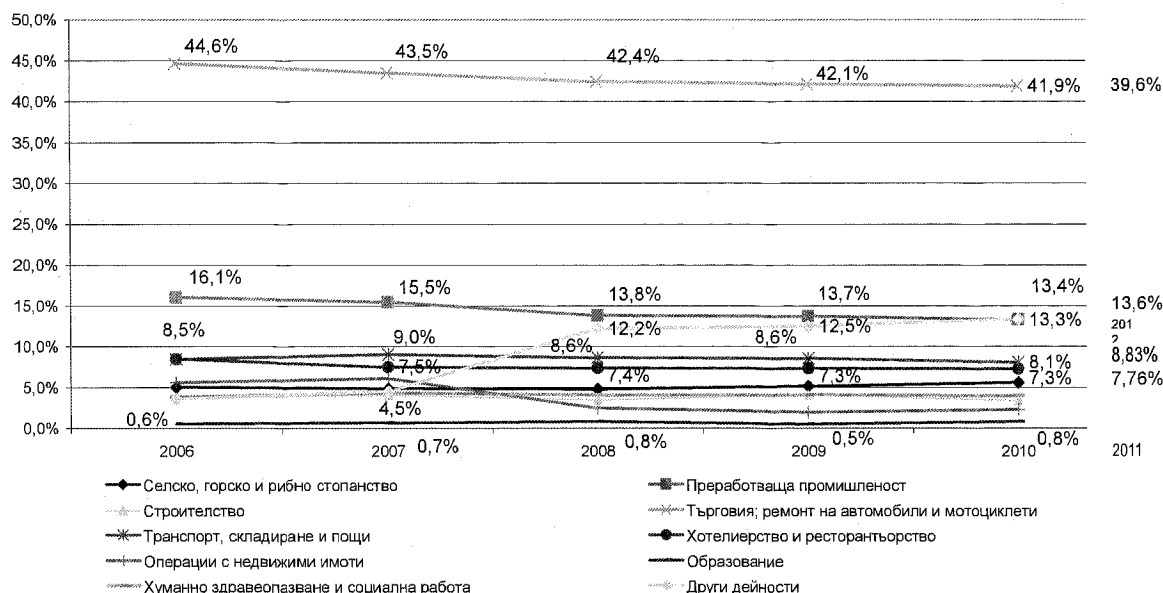
Относително умерената тежест на негативните демографски фактори, както и по-благоприятните показатели за заетост и равнище на безработица в общината продължават да бъдат предпоставка за развитие на потенциала на общината, но вече при все по-засилено внимание и по-активни мерки за ограничаване и превенция на отрицателните социално-икономически въздействия върху развитието през следващите години. Развитието на социалния капитал, стимулирането на реформи в социалния сектор ще бъдат решаващи за поддържане и повишаване на конкурентоспособността и жизнения стандарт в община Севлиево в бъдеще.



3.3. Икономическа база, в т.ч. отрасли - промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, транспорт, строителство

Промисленост

Дял на фирмите по сектори от икономически дейности в община Севлиево за периода 2006-2011г.



Източник: НСИ

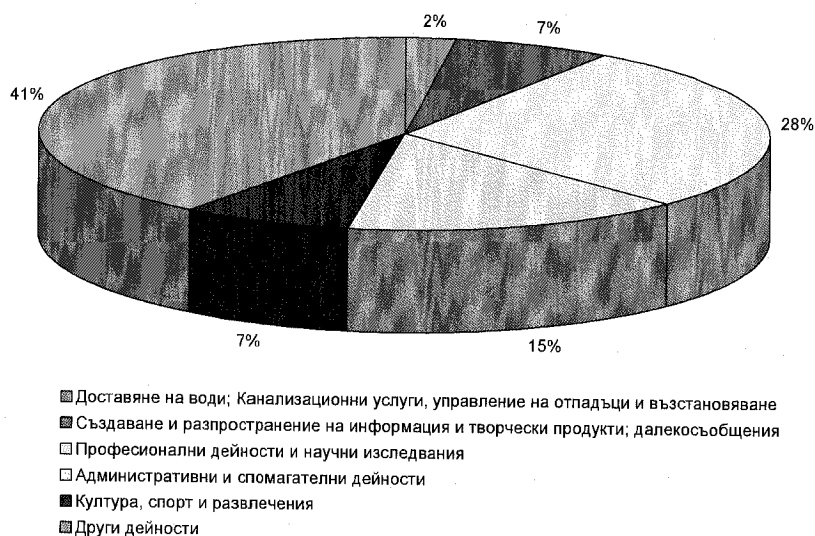
Най-голям дял в разпределението на предприятията по сектори съставлява дялът на предприятията, свързани с търговията и услугите (39,6%), следвани от тези в сферата на преработващата промишленост (над 13%), предприятията в сферата на транспорта (8,83%) и тези в сферата на ресторантьорството и хотелиерството (7,76%). Предприятията в сферата на хуманното здравеопазване и социалната работа, операциите с недвижими имоти, образованието, селското и горското стопанство заемат дял, по-малък от 7%.

Всички сектори следват обща тенденция на спад от периода 2007 - 2008 г. насам, дължаща се на икономическата ситуация.

На настоящия етап, последната година, за която се разполага с данни – 2010 г., в структурата на фирмите по сектори от икономически дейности преобладават фирмите от сектор Други дейности – 41%, следвани от тези в сектор професионални дейности и научни изследвания – 28%, административни и спомагателни дейности – 15%, в сферата на културата, спорта и развлеченията и в сферата на информацията и далекосъобщенията – 7%.



Структура на фирмите по сектори от икономически дейности в обобщения сектор други дейности община Севлиево за 2010 г



Източник: НСИ

Община Севлиево развива смесен тип икономика, като главният предмет на дейност на фирмите са производство, търговия, услуги и доставка на хранителни продукти. Община Севлиево има разнообразен потенциал, натрупан производствен опит и традиции, които обуславят нейното многосекторно икономическо развитие. Тя участва с повече от 12% в брутопродукцията на промишлеността в Северния централен район и с около 2% в националното промишлено производство. Основният отрасъл в индустрията е “Промисленост” с три основни направления: “Добивна промишленост”, “Преработваща промишленост” и “Производство и разпределение на електроенергия, газ и вода.

Основните промишлени предприятия в района на гр. Севлиево обхващат следните производства:

- Металообработващи и машиностроителни предприятия – дружества АББ България ЕООД, “Идеал стандарт - Видима” АД, “Оригинал”, “ЕМКА” АД.
- Кожарска промишленост – дружество “Севко”
- Предприятия за санитарен порцелан – “Идеал Стандарт – Видима” АД, “Минерали Индустриали България” ЕООД
- Текстилна промишленост – дружества “Бриз” и “Росица”
- Дървообработваща промишленост – “Борела-С” АД, “Абанос” ООД и “Паралел” ЕООД
- Хранително-вкусова промишленост – “Нектар” АД и “Сердика” ЕООД



Селско и горско стопанство активна стопанска дейност са развивали 65 кооперации и фирми, в областта на индустрията те са 252 и най-голям е броят на фирмите извършвали услуги.

По данни на Годишния доклад за дейността на ОД "Земеделие" – Габрово¹ през 2011 г. селскостопанския фонд на община Севлиево възлиза на 530 237 декара, от които обработваеми са 392 729 декара. Общият горски фонд е 332 426 декара, от които 119 620 декара частна собственост.

Земеделският и горският фонд, както и обработваемата земя на територията на община Севлиево съставляват основната част от фондовете на област Габрово. Това се дължи на наличието на значителна равнинна част от територията на общината, за разлика от останалите четири общини, чийто релеф е изразено планински.

Селското стопанство на общината е ориентирано в две основни направления - животновъдство и растениевъдство. Наличието на големи площи с ливади и пасища позволява развитието на говедовъдство и овцевъдство, а обезпечаването им с фуражи се допълва от значителните площи, засявани с царевица и ечемик.

Производството на хлебна пшеница не е достатъчно за задоволяване нуждите на общината и се налага внос от други производителни райони. Средногодишно се засяват с пшеница 50-60 хил.дка, с царевица- 35-40 хил. дка, с ечемик – до 25 хил. дка, и със слънчоглед – до 20 хил. дка. Отглеждат се около 1500 дка сливи, 800 дка череша и вишни и 600 дка лозя.

Районът отдавна е известен със своето елитно животновъдство, а през последните години с помощта на програмата ФАР беше построен един от най-модерните животински пазари в страната. Най-добре са устроени животновъдните ферми в селата Дамяново, Градница и Горна Росица, а в растениевъдството водещи са селата Крамолин, Кормянско и Агато̀во.

В с. Дамяново се намира една от малкото сертифицирани биологични ферми в страната на фирма „Биологика”ООД. Стопанството произвежда собствени биологични фуражи, които се използват в животновъдната дейност на стопанството.

На територията на общината, в с. Горна Росица, се намира и едно от двете, работещи на територията на областта, големи биволовъдни. В стопанството се води дългогодишна селекция и контрол на възпроизводството - отглеждат се най-добрите представители на породата „Мурра” в България, характеризиращи се с висока млечна продуктивност. Фермата е одобрена за компенсаторни плащания по мярка 214 – Агроекологични плащания, направление „застрашени от изчезване местни породи”. В селата Ряховците и Петко Славейково има малки семейни ферми с по три - пет биволици, при които

¹ за периода януари – декември 2011 г.



основни проблеми са реализацията на суровото мляко, липса на помещения за съхранение на млякото.

В община Севлиево работят кланица за бели меса – „Хринад” ООД, гр. Севлиево, и две млекопреработвателни предприятия за краве мляко – в гр. Севлиево и с. Малки Вършец, както и едно предприятие, което преработва биволско мляко - “Агрохолдинг Ловико” АД, с. Горна Росица, което произвежда биволско кисело мляко и отделно краве кисело мляко с малък капацитет, неритмично (регистър БАБХ).

Туризъм

Туризмът в известна степен се разпознава като една от възможностите за разнообразяване на икономиката на общината и за оползотворяване на наличния рекреационен потенциал, особено в северната, планинска част на територията.

ДЕЙНОСТ НА ХОТЕЛИТЕ ПО ОБЛАСТИ И ОБЩИНИ ПРЕЗ 2012 ГОДИНА – НСИ

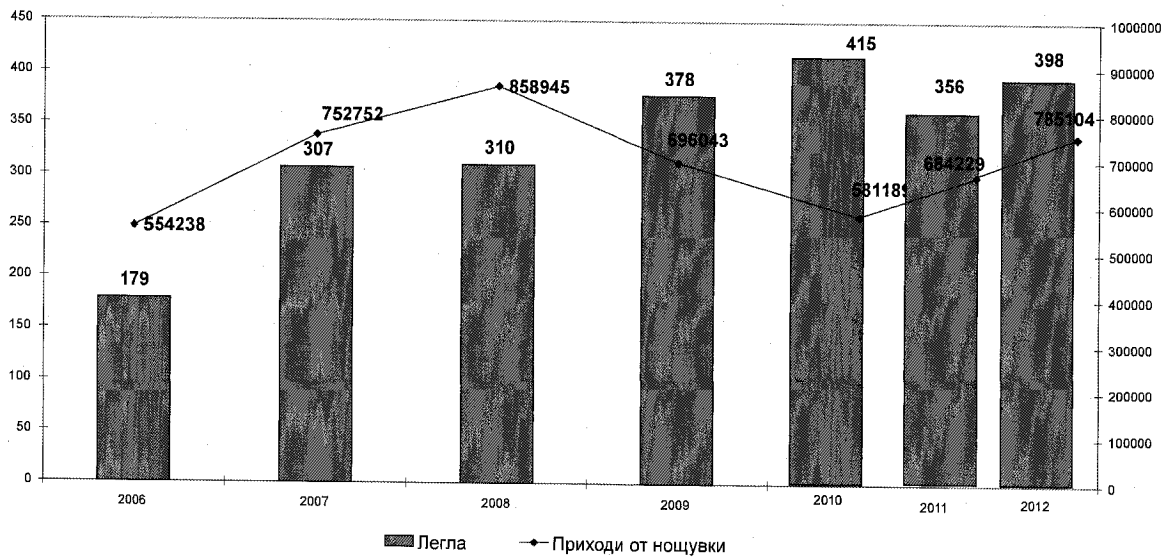
Области / Общини	Хотели	Легла		Легладенонощия	Стаи	
		Легла	в т.ч. временни (допълнителни)		Брой стаи	в т.ч. действително използвани
Севлиево	4	157	92	53104	110	110

Реализиран и нощувки - Общо	Реализирани нощувки от българи	Реализирани нощувки от чужденци	Пренощували лица - Общо	Пренощували българи	Пренощували чужденци	Използваемост на леглоденонощи ята	Приход и от нощувки и - Общо
11912	8588	3324	8008	6615	1393	22,4	732890

От посочените по-горе статистически данни личи, че община Севлиево не е много активно развита в областта на туризма, поради ниската използваемост на хотелската база и малкия брой на хотелите.



Съотношение между брой легла и приходи от нощувки в община Севлиево за периода 2006-2010 г.

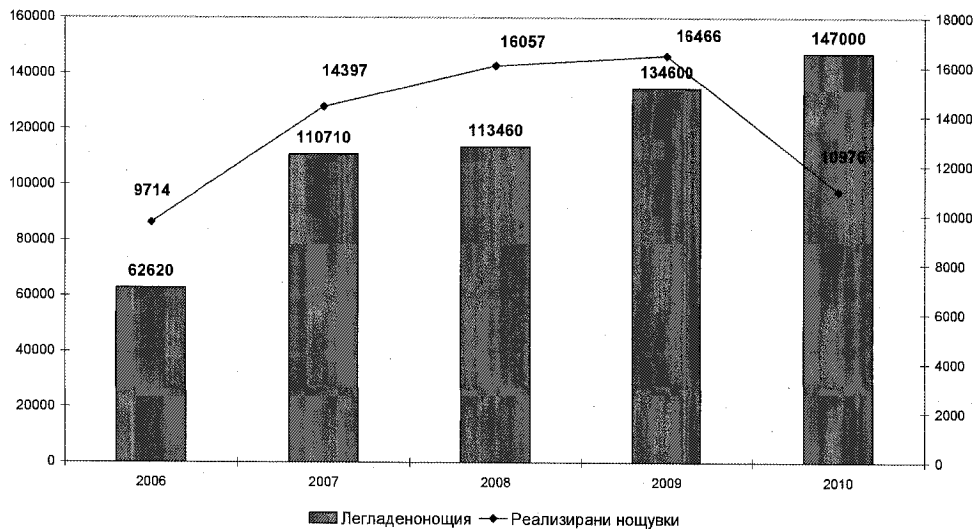


Източник: НСИ

Съотношението между броя легла и приходите от нощувки показва оптимално и пропорционално съотношение до 2008 г. включително. През 2007 и 2008 г. почти еднаквата леглова база продължава да увеличава прихода от нощувки. През 2009 г. обаче е налице съществен спад на приходите от нощувки, въпреки увеличението на легловата база, което продължава и през 2010 г. Вероятно силното намаление е отражение на икономическата криза. През 2011 и 2012 години се наблюдава намаление на легловата база, но увеличение на приходите от нощувки. Ако през следващите години тенденцията за нарастване на приходите продължи, това ще доведе до необходимостта от разширение на съществуващата леглова база или построяване на нова такава база.



Съотношение между капацитет и използваемост на легловата база в община Севлиево за периода 2006-2010 г.



Източник: НСИ

Съотношението легладенонощия и реализирани нощувки носи аналогична информация. Въпреки увеличението на легладенонощията, реализираните нощувки намаляват със сериозни темпове и се връщат към нивото от 2006 г.

Възможностите за избор къде да се пренощува в Севлиево се увеличават с всяка изминала година. Нарастващият поток на туристи, бизнесмени и специалисти ориентира предприемачите в хотелиерския бранш към създаване на различни по категория, възможности и капацитет хотели, където всеки може да намери място по свой вкус и възможности.

Заведения за настаняване

Хотел "СЕВЛИЕВО ПЛАЗА" ****

Хотелски комплекс "Одеса" ***

Хотел БИОЛЕНД

Хотел „Росица” **

Семеен хотел Рай

Семеен хотел Вила Видима

Семеен хотел Хелиос

хижа "Мазалат"

Вила "Росица"

Къща за гости „Балкан” с. Валевци



Семеен хотел „Тихият кът“

Заключение

Икономиката на община Севлиево през периода до 2010 г. запазва в значителна степен потенциала за поддържане на динамичен икономически растеж и висока пазарна конкурентоспособност в съчетание с привличане на устойчиви вътрешни и външни инвестиции. Независимо от глобалната финансова и икономическа криза, която чувствително засяга и България през 2009 г., предприятията от нефинансовия сектор на територията на общината като цяло показват жизнеспособност и запазват добри пазарни позиции дори при известно свиване на обемите на производство и намаляване на заетостта. Най-неблагоприятни са ефектите от кризата върху микро фирмите в общината. Забавени са темповете на модернизация в сектора на МСП и нарастването на инвестициите за разработване и внедряване на нови пазарни продукти и нови технологии. В основните икономически сектори е необходимо да продължи тенденцията на съобразяване със съвременните екологични изисквания, намаляване на енергийната интензивност на производствата и прилагане на енергоспестяващи технологии с оглед по-бързо излизане и преодоляване на последиците от икономическата криза. По преценка на бизнес-сектора, необходимо е да се поддържат и подобрят възможностите за предоставяне на бизнес услуги за МСП като ключов фактор в местната икономика, което ще увеличи шансовете за запазване на икономическата стабилност на общината и през следващите години.

3.4. Райони със специфични проблеми

След така направените анализи и изводи може да се заключи, че проблемите, свързани с устройството и функционирането на територията на общината, са:

- незадоволителното състояние на техническа инфраструктура са ограничител за развитието на територията и на икономическите дейности в общината. Основното направление, в което следва да се формулират мерки, е осигуряването на постоянно водоподаване през летните месеци;
- наличието на богато културно наследство и природни забележителности е възможност за разнообразяване на местната икономика и увеличаване броя на работните места. Но тази възможност трябва да се използва умерено, като се съхранят качествата и състоянието на туристическите ресурси.

Бъдещето на едно населено място зависи преди всичко от волята и решимостта на неговите жители да го запазят и превърнат в привлекателно и удобно място за пълноценен живот. Желанието за положителна промяна може да стане само тогава, когато са поставени ясни и осъществими цели, когато са формулирани точни и нужни задачи, при добра координация на всички социални групи и професионални среди - граждани, местна власт, политически сили, институции и НПО.



4. Обитаване. Жилищен профил на селищата на общината

4.1. Количествено и качествено състояние на сградния фонд

Най-много жилищни сгради в областта са преброени в общините Севлиево и Габрово - съответно 39.8 и 36.9%, а най-малко - в община Дряново - 11.1%.

Преобладаващата част от всички преброени жилищни сгради са едноетажни - 20 384, или 46.7%, и двуетажни - 20 752, или 47.6%. Сградите на пет и повече етажа са 1.5% от всички жилищни сгради.

Община	Общо Total	Периоди на построяване (год.)							
		до 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	след 2001
Севлиево (до 2007г.)	18236	1151	5819	4386	2749	2304	1379	391	57
Севлиево (до 2009г.)	18263	1151	5819	4386	2749	2304	1379	391	84

Таблица 5.1.2.1. Жилищни сгради в Община Севлиево и период на построяване (НСИ)

През периода между 1946 и 1980 се наблюдава рязко увеличение на броя на жилища и съответно жилищната площ, но не толкова на сгради, това се дължи основно на започване на процеса на изграждане на многоетажните панелни комплекси, както на бумът на строителство след Втората световна война. За съжаление, след настъпилите през 90-те години на миналия век промени в политическите и социално-икономически условия в държавата, е налице обратния процес – спад в строителството, което води до освобождаване на нискоквалифицирана работна ръка и безработица.

4.2. Структура на собствеността

Области Общини		По форма на собственост			
		Общо	държавни, общински	частни	
				юридически лица	физически лица
Севлиево		24856	46	171	24438

Наличният жилищен фонд, собственост на Община Севлиево, е основно в многоетажни жилищни блокове. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради, съсобствени между Общината и физически лица, което създава трудности при тяхното управление и поддръжка. Състоянието на жилищата е изцяло в резултат на поддръжката им от наемателите. Ремонт по жилищата не е правен и относно техническото им състояние има много забележки.



Почти всички къщи, в които са настанени наематели, са строени в началото на миналия век. Част от тях не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. Наложително е да се предприемат действия по тяхното събаряне, но поради липса на други жилища, действията на Общината в тази насока са изключително предпазливи.

4.3. Площни характеристики и жилищна осигуреност

Основната част /около 60%/ от жилищата в общ. Севлиево са тристайни и четиристайни. Жилищата с една стая са 4 %, като най-голям е техният брой в община Габрово - 3 771, или 65.7% от всички едностайни жилища в областта. Най-много жилища с шест и повече стаи са преброени в община Габрово - 1 070, или 38.0% от тези жилища в областта.

Данни от НСИ към 2011г.

Общини	Общо	Брой на стаите					
		една	две	три	четири	пет	шест и повече
Общо за областта	79040	5744	23238	26429	16334	4480	2815
Габрово	39249	3771	13802	12687	6202	1717	1070
Дряново	6974	371	1614	2082	1799	679	429
Севлиево	24508	1168	5777	8826	6481	1413	843
Трявна	8309	434	2045	2834	1852	671	473

Общини	Жилища - бр.	Жилищни помещения - бр.		Полезна площ - кв. м	
		общо	в т.ч. стаи	общо	в т.ч. жилищна
Общо за областта	79040	296037	239977	5632368	4176581
Габрово	39249	140872	110989	2753488	2026625
Дряново	6974	29002	23398	574199	433645
Севлиево	24508	93193	78305	1682207	1239996
Трявна	8309	32970	27285	622474	476315

Спрямо населението на общината 35 654 души, могат да се изчислят показателите за полезна площ/ човек – 47.1 кв.м., както и жилищна площ на човек от населението – 34.77 кв.м/ч.



4.4. Видове / типове пространствени структури на обитаване

Основните типове пространствени структури на обитаване са: улично-кварталната структура с индивидуално застрояване, както и комплексно много фамилно застрояване, което се среща единствено в гр. Севлиево. В селата основната жилищна единица е еднофамилна, ниско етажна в самостоятелен имот.

4.5. Техничко-икономически характеристики на видовете обитаване

Жилищното строителство без съмнение е отражение на социални, икономически и политически условия и критерии във всеки един момент. Въпреки че от 90-те години на миналия век са отбелязани значителни подобрения в качеството на строителството и увеличаване съотношението на жилищна площ на жител, важна част от общинския сграден фонд в голяма част е остарял и има нужда от обновяване и адаптиране към устойчиви конструктивни системи. След разрушенията на Втората световна война се запазила традиционната конструктивна типология от малки сгради на по три етажа.

В годините преди 1990 г., особено през 1960, 1970 и 1980, при появата на социална, икономическа и политическа промяна, която променя предишната производствена система, типология и конструктивна система.

При тези обстоятелства се въвеждат многофамилните жилищни блокове на по пет и повече етажа, завършени с ниско качество на топлоизолация и други инсталации.

За приспособяване на сградите със съответната топлоизолация, отопление, канализация и водоснабдяване, необходими за обитаване и постигане на енергийна ефективност се изискват инвестиции, които не могат да бъдат обхванати само от общинските бюджетни средства. Необходимо е да се търси и финансиране по Европейските програми, което Общината е заложила в своите приоритети за развитие.

4.6. Градска динамика

Области Общини	Заселени			Изселени			Механичен прираст		
	всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени
България	95368	46421	48947	100163	48479	51684	-4795	-2058	-2737
Габрово	1403	700	703	1673	837	836	-270	-137	-133
Габрово	573	277	296	826	415	411	-253	-138	-115
Дряново	155	72	83	146	77	69	9	-5	14
Севлиево	534	271	263	532	260	272	2	11	-9
Трявна	141	80	61	169	85	84	-28	-5	-23

Благодарение на развитата си местна икономика, съставена от различен по вид и начин на производство предприятия, в община Севлиево се наблюдава нисък механичен прираст. Това е показва, че в общината не се наблюдават засилени миграционни процеси, които са характерни за повечето малки български градове.



5. Обществено обслужване

5.1. Образование

Развитието на системата на образование съответства на демографската структура и процеси в общината. Образователното дело на територията на Община Севлиево се основава на принципите и насоките на Закона за народната просвета, Правилника за приложение на закона, приоритетите на МОН и Регионален инспекторат по образованието, както и при отчитане спецификата на развитие на отделните детски и учебни заведения на местно ниво. На територията на Община Севлиево функционират 14 общински детски градини и 11 общински училища, от тях две начални и 11 основни училища и 4 професионални гимназии, а някои от тях са:

- ПГМЕТ "Ген. Ив. Бъчваров" - разполага с модерна база за обучение и професионална подготовка по професии и специалности за водещите фирми в града. Учебно производствената практика се провежда в реални условия във фирмите "Идеал Стандарт - Видима" АД, АББ България ЕООД, "Емка" и др.
- ПГ по керамика и мебелно производство - подготвя кадри за фирмите в града и е базово училище за "Идеал Стандарт - Видима" АД. Разполага с модерна учебна база и общежитие;
- ПГМСС "М. Попов" - се обучават ученици по четири специалности - цветарство, икономика на СС, механизация и животновъдство. ПГ по транспорт и механотехника - с. Градница подготвя кадри за транспорта и "Идеал Стандарт - Видима" АД
- Първо основно училище "Христо Ботев"
- Второ основно училище "Стефан Пешев"
- Средно общообразователно училище „Васил Левски“
- Основно училище "Христо Ботев" с. Добромирка
- ОУ "Св. св. Кирил и Методий" с. Градница
- Основно училище "Емилиян Станев" с. Ряховците
- Основно училище „Васил Левски“ с. Шумата
- Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Петко Славейков
- Основно училище „Св. Солунски братя“ с. Крамолин
- Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" с. Душево

Свободните сгради, които не се експлоатират в момента, са в недобро състояние. Това се отнася особено за неизползваемите сгради по селата – закрити училища, детски градини, бивши административни сгради и др.

В областта на образованието продължават усилията и целевото разходване на средства за подобряване на физическа инфраструктура през периода 2007-2009 г., като през 2007г. такива дейности са извършени и финансирани в 28 детски и учебни заведения и обслужващи звена., през 2008г. – 23 заведения., през 2009г. – 16 заведения и обслужващи звена.



Статистическите анализи очертават относителна стабилност на обхвата на подлежащите на обучение подрастващи, но през последните 5 години се наблюдава ясно изразена тенденция на намаляване реалния брой на децата, подлежащи на задължителен обхват в училище. Вероятните причините за тази статистика са вътрешни и външни миграционните процеси, а също така и несвоевременното отразяване на промените в броя на регистрираните лица по настоящ адрес в община Севлиево и реално живеещите на територията на общината.

5.2. Здравеопазване

Медицинската помощ в общината се осъществява от три болници:

Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Стойчо Христов" – Севлиево

Предоставя здравни услуги на територията на Община Севлиево, включваща 35 кметства и кметски наместничества и 52 населени места. Болницата разполага с 10 сгради, строени през 1946, 1977 и 1987 години. Разполага с осем отделения: ОАРИЛ, хирургично отделение с очен сектор, вътрешно отделение с интензивен сектор, ортопедично отделение, АГО, педиатрично отделение, неврологично отделение, инфекциозно отделение. Общата площ на болницата е 5 хил. кв.м .

Държавна психиатрична болница

Държавната психиатрична болница е с регионални функции. В четирите отделения има разкрити сектори за болни с висока, средна и лека степен на зависимост от грижи. Обособен е Център за дневни грижи – диагностичната, лечебната и рехабилитационната дейности се осъществяват от мултидисциплинарен екип, който включва: психиатър, психолог, социален работник, медицинска сестра и други.

Център за спешна медицинска помощ

В Община Севлиево спешната помощ се осъществява от филиал за Спешна медицинска помощ със седалище ЦСМП – гр.Габрово.

Специализираната извънболнична помощ се осъществява от:

"Медицински център – 1- Севлиево" ЕООД е създаден и регистриран в съответствие със Закона за лечебните заведения през 1999 год. Центърът разполага с клинична и рентгенова лаборатории и компютърен томограф /скенер/.

"АКТА-МЕДИКА"

Основана през 1999 година като структура за медицинско обслужване в доболничната помощ. Тя е многостепенна, многопрофилна структура, която постепенно се разраства, като основната ѝ цел е да обслужва максимално бързо и качествено пациенти, обърнали се за помощ. Това е осъществено чрез диспечерно звено, оборудвано с телефонна централа.



Към АКТА-МЕДИКА има разкрити:

Диагностично консултативен център - ДКЦ

1. Специализирани кабинети по хирургия, ортопедия и травматология, урология, кардиология, гастроентерология, вътрешни болести, детски болести, УНГ, кожни болести, неврологичен, АГ, нефрологичен, ендоскопска и ехографска диагностика, ендокринологичен и онкологичен кабинети. В центъра работят висококвалифицирани специалисти от Севлиево, София, В. Търново и Габрово.
2. Клинична лаборатория.
3. Образна диагностика.
4. Физиотерапия и рехабилитация.

Разкрити легла и персонал в лечебните и здравни заведения към 31.12. 2011 година

Заведения	Брой	Легла
Севлиево		
ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БОЛНИЧНА ПОМОЩ	3	263
ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА	1	118
МБАЛ АКТА МЕДИКА ЕООД	1	50
МБАЛ ДР СТОЙЧО ХРИСТОВ ЕООД	1	95
ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ	8	14
МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТРОВЕ	2	4
ДИАГНОСТИЧНИ - КОНСУЛТАТИВНИ ЦЕНТРОВЕ	1	10
САМОСТОЯТЕЛНИ МЕДИКО - ТЕХНИЧЕСКИ ЛАБОРАТОРИИ	5	0
ИНДИВИДУАЛНИ ПРАКТИКИ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ	0	0
ИНДИВИДУАЛНИ ПРАКТИКИ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ	0	0
СТОМАТОЛОГИЧНИ ПРАКТИКИ	0	0
ДРУГИ ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ	0	0
ДЕЙНОСТИ КЪМ ОБЩИНИТЕ	0	0

Източник: НСИ

Детско и училищно здравеопазване

Във всички училища и детски заведения в град Севлиево има разкрити и оборудвани медицински кабинети. В тях работят квалифицирани специалисти, оказващи спешна долекарска помощ до пристигане на екип на Центъра за спешна медицинска помощ. Осъществяват се дейности по профилактика и промоция на здравето на децата и учениците.

В сравнителен план качеството и обхвата на медицинските услуги значително се подобряват благодарение на активната здравна политика на общината през последните години.



5.3. Култура: териториално разположение, значимост и собственост

Културно-историческото наследство, историческите паметници и обекти, културните институти и читалища, както и запазените традиции и обичаи на община Севлиево, представляват значителен потенциал за развитие на социо-културните ценности на местното население и особено за младите хора, за привличане на гости и туристи в общината. Културно-историческите паметници - Средновековен град Хоталич, Хаджистояновото училище - първото светско училище в гр.Севлиево, Архитектурно възрожденски комплекс „Дандолови къщи“, „Табахана“, Градската художествена галерия, стопанисвани от Историческия музей – Севлиево и самият музей разполагат с 46 200 експонати, като са посетени от 2 300 посетители през 2006 г. С оглед осигуряване на достъпност до обектите, приходите са твърде ниски. Музейните сбирки, разположени в гр. Севлиево и извън него, са 6, с повече от 1000 експонати и сравнително малък брой посетители – около 1300.

Градска библиотека

Градска библиотека - Севлиево съчетава в своята дейност образователни, информационни и културни функции. В нея се предоставя свободен и равен достъп до знания и информация на широк кръг потребители. Тя е място за продължаващо обучение, самоусъвършенстване и развлечение – място за всички поколения. От 1987 година Градска библиотека разполага с отлична материална база. Върху площ от 2000 кв.м., на два етажа, са разположени 4 отдела – заемна възрастни, детски отдел, читалня и информационен център.

Градска художествена галерия „Асен и Илия Пейкови“

Художествената галерия е открита през юни 2008 г. по повод 100-годишнината от рождението на световноизвестния скулптор и наш съгражданин Асен Пейков. Това е първата новооткрита художествена галерия у нас в последните 15 години. Сградата е проектирана в европейски стил от австрийски архитекти за жилище на севлиевския търговец Илия Денчев и е построена през 1878 г.

Галерия "Видима"

Галерия „Видима“ се намира в центъра на Севлиево, в непосредствена близост до площад „Свобода“, с разположените на него сгради на Община Севлиево, хотел „Севлиево – Плаза“ и паметник на „Свободата“, за който се смята, че е дело на прочутия италиански скулптор Арнолдо Цокки.

Основният фокус на дейността на галерия „Видима“ е насочен към представянето на съвременни творци. Постоянната експозиция е с музеен характер и историческа стойност, защото отразява промени в динамиката на времето и облика на съвременното изкуство.



Дом на културата „Мара Белчева“

Построен през 1989 година и именуван на севлиевската поетеса Мара Белчева. В своята 20-годишна история, Дом на културата "Мара Белчева" се утвърди като център на културния живот в Община Севлиево, като място за срещи с изкуството и с изявени творци, както на професионалното поприще, така и на любителското. Със своята зала с 560 места, театрална сцена и добро сценично оборудване, репетиционни, гримборни, две камерни зали, голяма изложбена площ домът посреща творчески колективи от страната и чужбина.

Поддържането и модернизацията на обектите, съхраняващи и развиващи културно-историческото наследство, интегрираното управление и усъвършенстването на културните дейности, представляват сериозен ангажимент, който се изпълнява през последните години от общината. Това ще спомогне за по-пълноценното изграждане на идентичността и визията за общината в рамките на националното и европейското културно многообразие, както и за привличане на икономически устойчиви инвестиции.

На територията на общината има 28 читалища, които поддържат и развиват тази уникална културно-просветна традиция на България и българските общини. Читалищата разполагат със значителен библиотечен фонд, с добре поддържани зрителни и репетиционни зали, като развиват различни форми на културни и художествени дейности. Необходимо е въвеждането на нови съвременни информационно-комуникационни технологии и оборудване за разширяване, обвързване в мрежа и по-ефективно представяне и маркетинг на дейността на читалищата.

5.4. Социални дейности

Общината се характеризира със застаряващо население, немалка част от което са хора с увреждания и медико-социални проблеми. Налице е значителен брой деца и младежи със специфични социални и образователни потребности. Паралелно с повишаване на заетостта на населението и необходимостта от трудова реализация съществуват социални проблеми в семействата, свързани с отглеждане и възпитание на деца със специфични потребности, грижи за възрастни лица и хора с увреждания, като задоволяването на тези потребности се поема от системата за социално подпомагане и услуги на територията на общината.

Домашен социален патронаж

В Община Севлиево функционира Домашен социален патронаж, който обслужва града и 16 населени места на територията на общината. Капацитетът му е 350 места.

Комплекс за социални услуги

На територията на Община Севлиево функционира „Комплекс за социални услуги“, включващ социалните услуги "Наблюдавано жилище", "Център за обществена подкрепа" и „Дневен център за деца и младежи с увреждания“. Финансирането му се осъществява като делегирана от държавата дейност, чрез общинския бюджет.



Персоналът на Центърът работи предимно с младежите в риск от общността и техните семейства. Подпомагат се в приобщаването, интегрирането и професионалната им реализация от професионалисти. На младежите, напуснали специализираните институции, им се предоставят условия за самостоятелен и независим живот чрез настаняване в "Наблюдавани жилища", докато намерят подходяща работа и се почувстват уверени и подготвени за самостоятелен живот. В Дневен център за деца и младежи с увреждания се предоставят целодневни и почасови услуги на деца с различни видове и степен на увреждане. Извършват се консултации със родителите и семействата на тези деца.

Специализирани институции

Дом за стари хора - с. Стоките, с капацитет 40 места

Дом за стари хора - с. Добромирка, с капацитет 75 места

Дом за лица с умствена изостаналост – с.Батошево, с капацитет 75 места, който обслужва лица, настанени от цялата страна.

Дом за възрастни с физически увреждания – с.Столът, с капацитет 30 места.

Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи, "Велика и Георги Ченчеви" – гр. Севлиево предлага два вида социални услуги в общността. Капацитет на ДДЛРГ "Велика и Георги Ченчеви" е 45 места.

На територията на Община Севлиево има разкрити 28 културни клубове на пенсионера (в това число и за хора с увреждания). От тях 4 са в града и 24 в селата. Чрез тях лицата в не трудоспособна възраст поддържат социални контакти, водят активен живот, а това създава предпоставки за творческо дълголетие.

5.5. Спорт

Разработена е Стратегия за развитие на физическото възпитание и спорта в община Севлиево за периода 2008 – 2012 г. като основен документ, който анализира състоянието на системата на физическото възпитание и спорта и създава рамката за тяхното планомерно развитие и усъвършенстване. Стратегията е съобразена с традициите на спорта в общината, с новите социално-икономически условия и с тенденциите за развитие на спорта в европейските страни. Предстои изготвянето на подобен документ за новия програмен период.

Детско-юношеският спорт включва всички специализирани дейности и структури (спортни клубове, секции към ОДК, училища) за първичен подбор и начална подготовка на най-талантливите деца. Спортни дейности на територията на общината осъществяват 22 спортни клуба.



Спортни обекти

Мотополигон "Горна Росица"

Намира се на 7 км. от Севлиево в посока Габрово. Пистата съществува от почти 15 години, но в края на 2000 година започна основната ѝ реконструкция. В началото на 2001г. мотополигон "Горна Росица" получи лиценз за домакинство на кръг от Европейското първенство за младежи в клас 125 сс. На 26 август 2001 година Севлиево получи домакинство за Световното в класовете 125, 250 и 500 сс до 2006 година. Полигонът, който е единствения в света със 100 процента видимост, разполага с 10 000 седящи места и ВИП-трибуна за 250 гости.

Стадион "Раковски"

Обновеният стадион "Раковски" е домакин на срещи от професионалната футболна лига, а игрището за мини футбол с изкуствена тревна настилка предлага възможности за аматьорски футбол в свободното време.

Бази за отдих и спорт на язовир "Ал. Стамболийски"

Началото на язовира започва на 3 км. от западния край на гр.Севлиево, а стената е край с. Горско Калугерово, Сухиндолска община. Общата дължина е 18км. Бази за отдих и водни спортове има построени в района на с. Младен, Севлиевска община, на десния бряг на язовира на 1 км. от стената. Възможности за краткотраен и по- продължителен отдих с практикуване на риболов.

Спортен риболов

Язовир „Кастел” се намира на 15 км от гр. Севлиево и на 18 км от гр. Габрово, между селата Батошево и Кастел.

Спортна зала "Дан Колов"

Спортната зала разполага с: голяма игрална зала за баскетбол и волейбол, с 1000 седящи места; тренировъчен салон за джудо и самбо; салон за борба; салон за киокушинкай; фитнес- зала; възстановителен център; сауна. На територията на залата се практикуват 7 вида спорт и тренират над 10 отбора. гр. Севлиево

Конна база "Алфа Кентавър"

За любителите на конната езда с. Ловнидол предлага възможности за обучение на начинаещи и напреднали с елитни породи коне.

Закрит плувен басейн - гр. Севлиево, СОУ "Васил Левски"

Тенис кортове - ТК "Севлиево" разполага с два корта и добре оборудвана база.



Пейнтбол арена – с. Сенник - 7 км от Севлиево

В рамките на годишните спортни прояви, включително с международно участие, се наблюдава значителен интерес към спортната дейност, организирана на територията на община Севлиево. Основните спортни направления, които се подпомагат - масов спорт, ученически спорт и спортни клубове, очертават ясно необходимостта от създаване на подходящи условия за тяхното специфично развитие.

Не се използват пълноценно възможностите за отдаване на стопански обекти и общинска земя срещу гарантирана дългосрочна издръжка на определени спортове, поддържане на съществуващата и строеж на нова спортна база.

За подобряване на физическата градска среда и интегрираното градско развитие се осъществи проект „Парк Казармите”, който е финансиран по ОПРР и реализацията му е започнала през 2011 г. Проект „Централна градска част” е започнал реализация също през 2011 година.

През 2008 г. е осъществен проект „Почистване и рекултивация на зелени площи” в крайградското образувание на гр. Севлиево – местността „Крушевски баир”.

5.6. Административно обслужване

Администрация на община Севлиево:

- Кмет
- Заместник кмет:
 - o Заместник кмет „Финансови дейности”
 - o Заместник кмет „Териториално и селищно устройство”
 - o Заместник кмет „Хуманитарни и социални дейности”
- Секретар на община
- Отдел вътрешен одит
- Главен архитект
- Звено „ Управление и стопанисване на общински гори”
- Служител по сигурността на информацията и ОМП

I. “Обща администрация”

Дирекция "Административно и правно обслужване"

Дирекция „Финанси”

- Отдел "Финансово счетоводен"
- Отдел "Общинска собственост"

II. “Специализирана администрация”



Дирекция "Приходи от местни данъци и такси"

Дирекция "Териториално и селищно устройство"

- Отдел "Кадастър и регулации"
- Отдел "Строителство, инфраструктура, икономическо развитие и околна среда"

Дирекция "Хуманитарни и социални дейности"

- Отдел "Образование, култура, етническа интеграция и вероизповедания"
- Отдел "Здравеопазване, социални дейности, спорт и младежка политика"

Дирекция "Управление на проекти и регионално развитие"

Спечеленото финансиране и успешно реализираните проекти по Оперативните програми, съфинансирани от фондовете на ЕС и Програма за развитие на селските райони в последните години, доказват наличие на административен капацитет за разработване и управление на проекти. Наличието на отдели „Финансово-счетоводен“, „Строителство, инфраструктура, икономическо развитие и околна среда“, „Здравеопазване, социални дейности, спорт и младежка политика“, практически осигурява експерти в общината с определен професионален профил, които да партнират на държавните институции и ведомства по проблемите на интегрираното устойчиво, местно и регионално развитие.

С цел улесняване и оптимизиране работата на служителите в Дирекция „Териториално и селищно устройство“ и предвид функциите и дейностите, които изпълняват по прилагане на нормативните документи по строителство, регулация и вертикално планиране, ремонт на пътищата и съоръженията към тях, изготвяне на документи за отчитане на извършените СМР и СРР, участие в разработването на проекти и изготвянето на строителни програми и разпределението на бюджетните средства за строителството и ремонта на сградния фонд – общинска собственост през 2012 г. са закупени програмни продукти на „Кадис“ и „Билдинг Мениджър“. Предвид ограничения бюджет на общината, програмните продукти все още не са въведени, т.к. служителите не са преминали необходимите квалификационни обучения.

Първите модули на специализирания програмнен продукт „Акстър“ са закупени от общината през 2004г. за обезпечаване работата на служителите в отделите „Финансово-счетоводен“, „Общинска собственост“ и Дирекция „Административно и правно обслужване“. Модулите „Каса“, „Офис“ и „Имоти“ обезпечават спецификата и функциите на служителите, свързани с организиране и осъществяване деловодната дейност и документооборота на администрацията, обработка на финансово-счетоводни документи, изготвяне на извлечения и справки от аналитични сметки, изготвяне на оборотни ведомости и други балансови извлечения, подготовка на данни за статистически и финансови отчети и формуляри при приключване на съответни отчетни периоди, изготвяне на справки на физически и юридически лица, договори за наем,



продажба, замяна, право на строеж, пристрояване и ползване, преписки и предложения до областна администрация, организиране на търгове и конкурси, съставяне на актове за общинска собственост, изготвяне на удостоверения и служебни бележки, издирване и изземване на безстопанствени имоти, дейности по управление на общинския поземлен фонд. В момента се използват само базовите функции на програмните модули.

От месец февруари 2012г. в дирекция "Приходи от местни данъци и такси" е внедрен специализиран програмен продукт "Матеус", разработка на "Информационно обслужване" АД-Пловдив с възложител Министерството на финансите. От февруари ПП МАТЕУС се ползва като основен програмен продукт за администриране на данъчни приходи по Закона за местни данъци и такси. Като помощен продукт за извършване на справки по постъпилите приходи за периода от 01.01.1998г. до 31.01.2012г. се ползва и ПП на НАП.

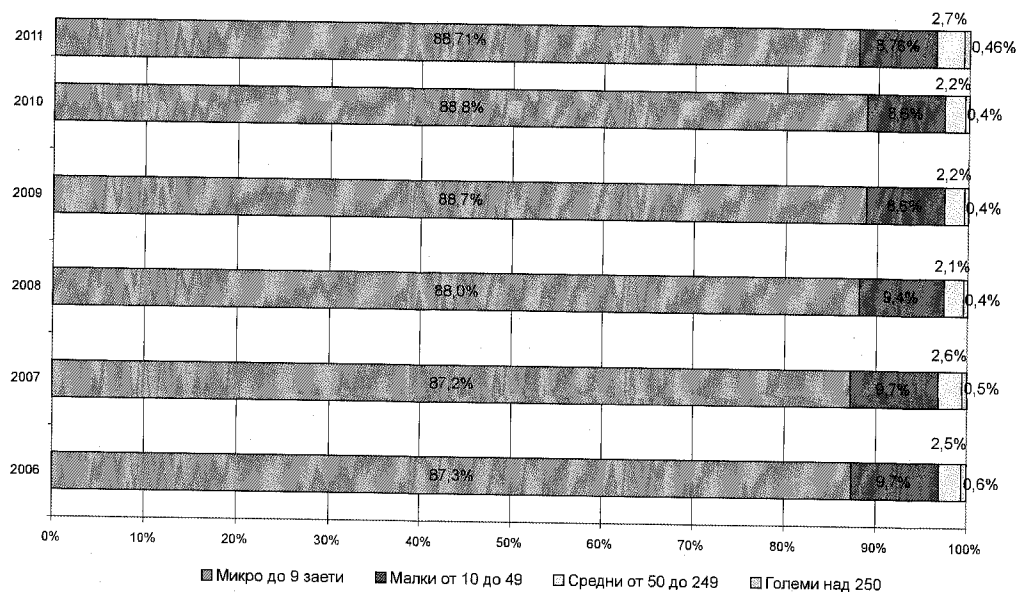
Други електронни услуги, които се предлагат от общинска администрация, са: електронно банкиране при служебно бюро, онлайн справка на деловодни услуги за данъчни задължения и такса „битови отпадъци”, плащане на данъци чрез „easy pay” и посттерминал, също така е създаден непрекъснат работен процес за обслужване на граждани и бизнес.

5.7. Пазарен сектор – търговия, обществено хранене, услуги, финансово и делово обслужване

Разпределението на предприятията по големина показва, че в община Севлиево преобладава дялът на микропредприятията, който от 2006г. насам се увеличава до 88,8% през 2010 г. С около един процент намалява дялът на малките предприятия (8,6% през 2010 г.), а средните предприятия почти не променят дела си и съставляват 2,2% от общия брой на предприятията на територията на общината. Дялът на големите предприятия е под половин процент. Данните показват, че и в община Севлиево в периода на икономическа криза – след 2008 г., макропредприятията заемат нишата, освобождавана от намаляващите малки предприятия.

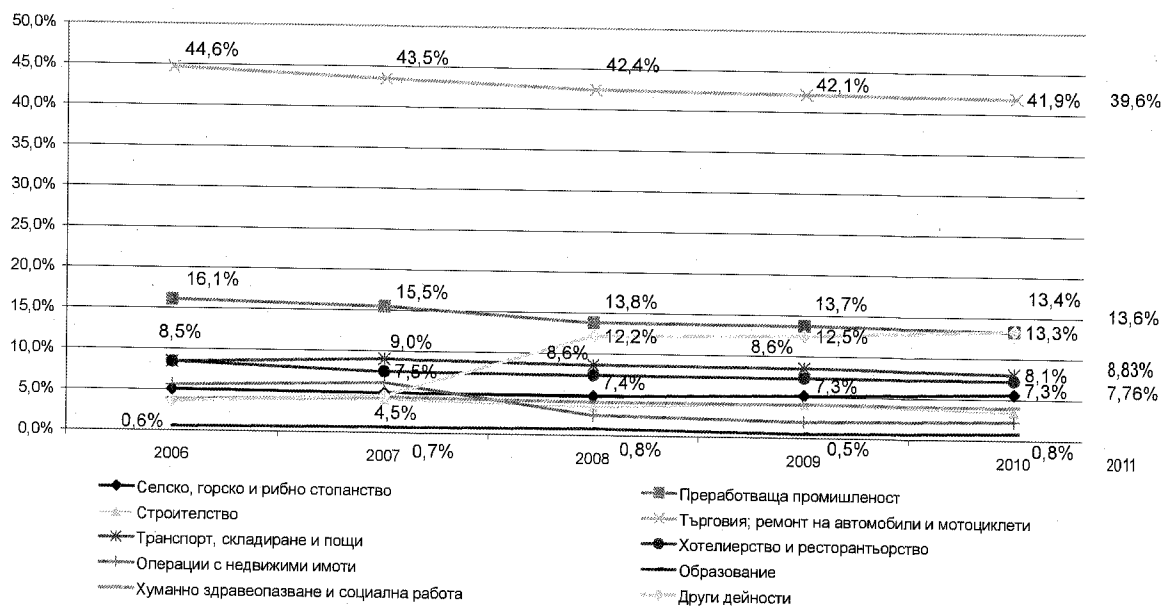


Разпределение на предприятията в община Севлиево по големина за периода 2006 - 2011 г.



Източник: НСИ

Дял на фирмите по сектори от икономически дейности в община Севлиево за периода 2006-2011г.



Източник: НСИ

Най-голям дял в разпределението на предприятията по сектори съставлява дялът на предприятията, свързани с търговията и услугите (39,6%), следвани от тези в сферата на преработващата промишленост (над 13%), предприятията в сферата на транспорта (8,83%) и тези в сферата на ресторантьорството и хотелиерството (7,76%). Предприятията в сферата на хуманното здравеопазване и социалната работа,



операциите с недвижими имоти, образованието, селското и горското стопанство заемат дял, по-малък от 7%.

Всички сектори следват обща тенденция на спад от периода 2007 - 2008 г. насам, дължаща се на икономическата ситуация.

На настоящия етап, последната година, за която се разполага с данни – 2010 г., в структурата на фирмите по сектори от икономически дейности преобладават фирмите от сектор Други дейности – 41%, следвани от тези в сектор професионални дейности и научни изследвания – 28%, административни и спомагателни дейности – 15%, в сферата на културата, спорта и развлеченията и в сферата на информацията и далекосъобщенията – 7%.

6. Техническа инфраструктура

6.1. Пътно-транспортна инфраструктура

Община Севлиево има добре развита транспортна инфраструктура, чрез която се осъществяват преки връзки с градовете Габрово, В.Търново, Ловеч, София и всички села в Общината.

Републиканската пътна мрежа на територията на Община Севлиево включва пътища с обща дължина 183,2 км., която се разделя по класове, както следва:

Републикански пътища - I клас – 33,1 км.

Републикански пътища - II клас – 12,6 км.

Републикански пътища - III клас – 137,5 км.

Местните републикански пътища на територията на Общината са с обща дължина 309,7 км., от които:

С асфалтова настилка - 217,0 км.

С трошенокаменна настилка и без настилка- 92,7 км.

Община Севлиево се намира на главен път I-4 E772, който свързва столицата София с гр.Варна.

Състоянието на пътищата от републиканската пътна мрежа I и II клас е добро. В незадоволително и лошо състояние са 90,1 км от пътищата III клас, които осигуряват транспортни комуникации с регионално значение със съседни общини. Това са пътищата:

- III-403, обслужващ направление Кормянско–Крамолин и осъществяващ връзка с общините Сухиндол и Павликени - 27 км;
- III- 404, обслужващ направление Богатово-Севлиево-Бериево и осъществяващ връзка с община Троян – 30 км;



- III- 406, обслужващ направлението (I-4) – (III-4041) и осъществяващ връзка с община Дряново – 8,7 км;
- III- 4041, обслужващ връзки на община Севлиево с общините Троян и Дряново- 13,1 км;
- III- 3011, обслужващ връзките с община Летница и община Сухиндол- 11,3 км.

От общинските пътища 41,7 км са без трайна настилка, а 53,6 км са трошенокаменно покритие.

Пътищата с особена важност за развитието на общината са:

- път I-4 (E-772), който осигурява връзките на общината със столицата и големите икономически градски центрове в Северна България;
- път II- 44, свързващ гр. Севлиево с гр. Габрово;
- път III- 401, осъществяващ връзките с гр. Ловеч;
- пътищата осъществяващи достъп до туристическите обекти и производствените зони на територията на общината;

Към юни 2013 г. общински пътища, които осигуряват достъпа до населени места или с общинския център, които се нуждаят от рехабилитация са :

- GAB3160 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Градница - /GAB2167/ - 4,6 км;
- GAB1164 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Хирево – Дамяново - Граница общ. (Севлиево -Троян) –Врабево-Добродан-/ II-35, Ловеч-Троян/ - 13,1 км;
- GAB1165 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Сенник – Душево – Столът - Боазът - мах.Лумпари - Граница общ. (Севлиево-Троян)-Априлци - 20,2 км;
- GAB3166 /GAB1165, Сенник-Столът/ - Душево - Душевски колиби - /Сенник-Столът GAB1165 - 13,7 км;
- GAB1169 /III-404,Севлиево/ - Крушево – Младен - яз."Ал.Стамболийски" - 18,8 км;
- GAB1172 /I-4, Български извор-Велико Търново/ - Ряховците - 2,3 км;
- GAB2174 /III-401, Кормянско – Крамолин / - Малки Вършец – Градище – Дебелцово - 9,1 км;
- GAB1179 /III-6072, Априлци-Батошево/ - Батошевски манастир - 3,2 км;
- GAB2181 /II-44, Севлиево-Габрово /- Горна Росица -/ III-4402, Горна Росица-Гъбене/ - 3,2 км;
- GAB2185 /III-6072, Априлци-Батошево / - Стоките – Тумбалово - Купен - мах. Кладев рът - 8,7 км;
- GAB2188 /III-6072, Априлци-Батошево/-Селище - 1,5 км;
- GAB3212 /III– 6072, Априлци – Стоките / - мах.Данчевци - 2,0 км;
- GAB3214 /III– 6072, Априлци – Стоките / - мах.Коруджиите - 1,2 км;
- GAB3215 /III-6072, Априлци – Стоките / - мах.Петлите - мах.Горно Селище - 5,0 км;



- GAB3220 /GAB3178, Батошево – мах.Чуките / - мах.Прозованец - 2,5 км;
- GAB3234 /GAB1165, Боазът – Априлци / - мах.Иванчевци - 1,0 км;
- GAB3235 /GAB1165, Боазът – Априлци / - мах.Дългодреи - 1,0 км;
- GAB3237 /GAB1165, Боазът – Априлци / - мах.Стоили - 0,5 км;

Важно значение за функционирането на общинската икономика и за осигуряването на достъпа ѝ до пазара имат общинските пътища, които обслужват производствените зони. Общински пътища които имат посочените функции и се нуждаят от реконструкция са:

- GAB3160 /III-404, Севлиево-Бериево/ -Градница - /GAB2167/ - 4,6 км;
- GAB1164 /III-404, Севлиево-Бериево/-Хирево-Дамяново-Граница общ. (Севлиево -Троян) –Врабево-Добродан/ II-35, Ловеч-Троян/ - 13,1 км;
- GAB1165 /III-404, Севлиево-Бериево/ -Сенник-Душево-Столът-Боазът -мах. Лумпари - Граница общ. (Севлиево-Троян)-Априлци - 20,2 км;
- GAB1172 /I-4, Български извор-Велико Търново/-Ряховците - 2,3 км;
- GAB2174 /III-401, Кормянско – Крамолин / - Малки Вършец – Градище – Дебелцово - 9,1 км;
- GAB2185 /III-6072, Априлци-Батошево / - Стоките – Тумбалово - Купен - мах. Кладев рът - 8,7 км;

Някои от общинските пътища осигуряват достъп до културно-исторически паметници, природни обекти и др. места за туризъм и отдих и са важни за развитието на туристическия сектор в общината. Пътища с такива функции са :

- GAB1165 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Сенник – Душево – Столът - Боазът - мах.Лумпари - Граница общ. (Севлиево-Троян)-Априлци - 20,2 км;
- GAB1169 /III-404,Севлиево/ - Крушево – Младен - яз."Ал.Стамболийски" - 18,8 км;
- GAB1172 /I-4, Български извор-Велико Търново/ - Ряховците - 2,3 км;
- GAB1179 /III-6072, Априлци-Батошево/ - Батошевски манастир - 3,2 км;
- GAB2185 /III-6072, Априлци-Батошево / - Стоките – Тумбалово - Купен - мах. Кладев рът - 8,7 км;

Важни за предоставянето на качествени социални услуги са общинските пътища, осигуряващи достъпа на гражданите до здравните и образователните заведения в общината. Общински пътища изпълняващи такива функции, но намиращи се в лошо и задоволително състояние, за които следва да се планира реконструкция или рехабилитация са:

- GAB3160 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Градница - /GAB2167/ - 4,6 км;
- GAB1165 /III-404, Севлиево-Бериево/ - Сенник – Душево – Столът - Боазът - мах.Лумпари - Граница общ. (Севлиево-Троян)-Априлци - 20,2 км;



- GAB2185 /III-6072, Априлци-Батошево / - Стоките – Тумбалово - Купен - мах. Кладев рът - 8,7 км;

Развитие на пътната мрежа на общ. Севлиево в периода 2014-2025г.

Изготвен е проект за рехабилитация на републикански път III-403- „Обходен път Севлиево-Крамолин

Изготвено е техническо задание да проектиране на рехабилитация на път II-44 /Севлиево-Габрово/ - Проектът е включен за изпълнение в програмен период 2014-2020, по Оперативна програма „Региони в растеж”

Предвид значимостта на републиканските пътна мрежа на територията на общината е приоритетно извършването на частични ремонти и рехабилитация на следните пътища:

III-404 /О.п. С-во.ВТ/-Богатово-Севлиево-Градница-Бериево-г-ца Лч

III-4041 – Севлиево-Янтра-Скалско

III-4402 /Севлиево-Габрово/-Г. Росица-Гъбене

III-6072 – Граница Лч-Кръвеник-Стоките-Батошево-/Г.Росица-Гъбене/

Ежегодно община Севлиево изразходва предоставеното и финансиране от МРРБ за рехабилитация и поддръжка на общинските пътища, които се нуждаят от ремонтни работи и които, в сегашното си техническо състояние не подsigуряват безопасно движение по тях и сигурност на всички участници в него.

Развитие на пътната мрежа на общ. Севлиево в периода 2014-2025г.

Изготвен е проект за рехабилитация на републикански път III-403- „Обходен път Севлиево-Крамолин

Изготвено е техническо задание да проектиране на рехабилитация на път II-44 /Севлиево-Габрово/ - Проектът е включен за изпълнение в програмен период 2014-2020, по Оперативна програма „Региони в растеж”

Предвид значимостта на републиканските пътна мрежа на територията на общината е приоритетно извършването на частични ремонти и рехабилитация на следните пътища:

III-404 /О.п. С-во.ВТ/-Богатово-Севлиево-Градница-Бериево-г-ца Лч

III-4041 – Севлиево-Янтра-Скалско

III-4402 /Севлиево-Габрово/-Г. Росица-Гъбене

III-6072 – Граница Лч-Кръвеник-Стоките-Батошево-/Г.Росица-Гъбене/

Основните проблеми са свързани с незадоволителното състояние на пътната мрежа (четвъртокласна пътна мрежа), нуждата от значителни средства за осигуряване на достъпност през зимния сезон, както и необходимостта от приоретизиране на местата, в



които да бъде насочван ограничения финансов ресурс предвид големия брой обезлюдени или с изключително малък брой жители населени места в общината.

6.2. Технически параметри на водоснабдителна мрежа

Всички населени места в община Севлиево са водоснабдени. За питейно-битови нужди се използват: речни и подземни води. Водоснабдяването на община Севлиево и прилежащите села се осъществява посредством пет речни водохващания към притоци от водосбора на р. Росица (четири са действащи), едно речно водохващане на р. Видима, 60 каптирани естествени извора, 9 дренажа, 4 шахтови кладенци и два броя повърхностни водохващания с местно значение. Карстовите води на Предбалкана формират подземни потоци, които излизат на повърхността под формата на множество извори. Най-големия дебит се осигурява от речните водохващания на р. Росица и р. Видима като достига до 445 л/с. Множеството от тези извори са с минимален и силно променлив дебит - от 0,02 до 2,0 л/сек. Обединени във водоснабдителни групи, те хранят редица селища, които не могат да бъдат включени към централно водоснабдяване.

Водоснабдяването на общината се извършва от ВиК „Бяла“-ЕООД гр. Севлиево. „Бяла“ ЕООД гр. Севлиево е еднолично дружество с ограничена отговорност - 100 % общинска собственост.

Водоснабдителна система - „Бяла“ ЕООД – гр. Севлиево

За предоставяне на услугата водоснабдяване, във Водоснабдителната система „Бяла “ - гр. Севлиево е обособена система, включваща - Водоснабдяване с пречистване на питейните води.

Водоснабдителната система, която се експлоатира от Оператора, включва тридесет населени места – гр. Севлиево и двадесет и девет села.

Описание на водоизточниците.

Водоснабдяването на Община Севлиево и прилежащите села се осъществява от 81 броя водоизточници. Същите са разположени на територията на Общината и включват шест речни водохващания „планински“ тип (към притоци от водосбора на р. Росица и р. Видима), 61 каптирани естествени извора, 9 дренажа, 4 шахтови кладенци и два броя повърхностни водохващания с местно значение. Основните водоизточници са пет речни водохващания към притоци от водосбора на р. Росица и едно речно водохващане на р. Видима, чиито води се пречистват в ПСПВ с. Стоките. Разрешените водни количества са 445 л/с. Захранването на системата се осъществява посредством два основни водопровода стоманен Ø630 и азбестоциментов Ø546. Като резервни водоизточници се използват четири шахтови кладенци и дренаж „Чешмедере“ имат максимален дебит до 32 л/сек. Същите се използват само при необходимост от допълнителни водни количества за гр. Севлиево.



На територията на общината функционира пречиствателна станция за питейна вода в с.Стоките, с капацитет 31 104 куб. м вода в денонощие. Постигнато е 100% пречистване на питейната вода.

За всеки от повърхностните водоизточници със Заповеди на Басейнова Дирекция Плевен са указани санитарно-охранителни зони.

“Бяла” ЕООД поддържа и експлоатира 240 000 м довеждащи водопроводи и 504645 м водопроводна мрежа с 16 704 бр. сградни водопроводни отклонения заедно с ПСПВ, и 81 броя водоизточници.

№	Разрешително за водовземане		Място на водовземане		Срок на разрешителното	Ползвано количество м ³ /год
	№	Дата	Водоизточник – тип на водовземното съоръжение	Населено място		
1	2	3	4	5	6	7
1	11510257.	18.9.2008	к-ж „Докуз кайнак”+ к-ж Адървец”	с.Агато̀во	17.02.2019г.	24136
2	11510260	24.9.2008г.	к-ж „Рошито”	с.Агато̀во	06.03.2019г.	23400
3	11510261	24.9.2008г.	к-ж „Балевец”	с. Градище	06.03.2019г.	-
4	11510264	25.9.2008г.	к-ж „Лукач”1,2	с. Градище	07.02.2019г.	31208
5	11510259	18.1.2009г.	к-ж „Нелъба”	с.Добромирка	17.02.2019г	-
6	Решение № 413	01.3.2011г.	к-жи „Мерджанов кладенец”, „Бъката”, „Кърчим”, „Двата кладенеца”	с.Добромирка	28.03.2016г.	-
7	11510258	18.9.2008г.	к-ж „Кална кория”	с.Добромирка	17.02.2019г	2800
8	115102265	26.9.2008г.	к.ж „Узун бунар”	с.Добромирка	07.02.2019г.	6560
9	101458/27.3.2006г. Решение № 427	22.03.2011г.	к-жи „Коцовец”, „Качица”, „Сливовачешма”, Каменец”, „Таб. долчина”	с.Крамолин	28.03.2016г.	56829
10	101457/27.3.2006г Решение	08.03.2011г.	д-ж „Ливади”	с.Крамолин	28.03.2016г.	25000



	№422					
11	11510263	25.09.2008г.	к-жи „Център”1,2	с.Крушево	07.02.2019г.	67080
12	11510268	01.10.2008г.	к-ж „Дълбоки”	с.Крушево	17.02.2019г	-
13	101455/27.3.2 006г. Решение № 418	09.03.2011г.	к-ж „Над язовира”	с.П.Славейков	28.03.2016г.	-
14	101456/27.3.2 006г. Решение № 429	25.03.2011г.	д-жи „Горен”, „Среден”, „Долен”	с.П.Славейков	28.03.2016г.	-
15	101451/27.3.2 006г. Решение № 421	18.03.2011г.	к-ж „Лозага”	с.М.Вършец	28.03.2016г.	-
16	101452/27.3.2 006г. Р-ние № 428	25.03.2011г.	к-ж „Букът”2,3,4	с.М.Вършец	28.03.2016г.	17700
17	101453/27.3.2 006г. Решение № 419	15.03.2011г.	к-ж „Букът”	с.М.Вършец	28.03.2016г.	9701
18	Решение № 409	25.2.2011г.	к-ж „Калина”	с.М.Вършец	28.03.2016г.	2300
19	101459/27.3.2 006г. Решение № 430	25.03.2011г.	к-жи 1 и 2	с.Ряховците	28.03.2016г.	-
20	11510160	16.1.2008г.	БПС 1,2,3,4	гр.Севлиево	21.01.2014г.	-
21	11510150/14.1. 2008г. Решение № 899	18.10.2012г.	д-ж „Чешме дере”	гр.Севлиево	15.01.2018г.	-
22	11510267	01.10.2008г.	к-ж „Джевезни бунар”	с.Кормянско	07.02.2019г.	-



23	101681/28.8.2 006г. Решение № 490	01.08.2011г.	к-ж „Сираков”	с.Младен	29.08.2016г.	27690
24	101682/28.8.2 006г. Решение № 491	03.08.2011г.	к-ж „Стара ПС”/Н.дупка/	с.Младен	29.08.2016г.	-
25	101680/28.8.2 006г. Решение № 492	29.03.2016г.	к-ж „Бързи брод”	с.Градница	29.03.2016г.	-
26	11510107/ Решение № 794	20.9.2007г. 02.07.2012г	д-ж „Бърнарево”	с.Градница	21.09.2017г.	153360
27	11510152/14.1. 2008г. Решение № 897	18.10.2012г.	к-ж „Трите кофи”	с.Бериево	15.01.2018г.	7500
28	101683/28.8.2 006г. Решение № 564	29.08.2-11г.	д-ж „Зелени ливади”	с.Бериево	29.08.2016г.	11169
29	11510184/12.3. 2008г. Решение № 1005	21.02.2013г.	к-ж „Черни връх”	с.Стольт	13.03.2018г.	33400
30	11510210/09.5. 2008г. Решение № 985	24.01.2013г.	к-ж „Стоянова присойка”	с.Стольт	10.05.2018г.	46042
31	11510151/14.1. 2008г. Решение № 883	05.10.2012г.	к-ж „Дисманица”	с.Стольт	15.01.2018г.	-
32	11510197/20.3.		к-ж „Ч. връх”	с.Млечево	21.03.2018г.	25275



	2008г. Р-ние №1000	01.02.2013г.				
33	101684/28.8.2 006г. Решение №478	08.07.2011г.	д-ж „Гюр чешма”	с.Дамяново	29.08.2016г.	37800
34	101785 Решение № 603	29.08.2011г.	к-ж „Чешмите”	с.Дамяново	17.11.2016г.	52090
35	11510149/14.1. 2008г. Решение № 901	18.10.2012г.	к-жи „Баира”1-6	с.Дамяново	18.10.2012г.	-
36	11510155/16.1. 2008г. Решение № 877	03.10.2012г.	к-ж „Угорелец”	с.Стоките	17.01.2018г.	4680
37	11510158/16.1. 2008г Решение № 881	04.10.2012г.	к-ж „Тумбалово”	с.Стоките	17.01.2018г.	1560
38	11510159/16.1. 2008г Решение № 900	18.10.2012г.	к-ж „Купен”	с.Стоките	17.01.2018г.	3120
39	11510185/14.3. 2008г. Решение № 989	28.01.2013г.	к-ж „Кладев рът”	с.Стоките	15.03.2018г.	788
40	11510186/14.3. 2008г. Решение № 983	24.01.2013г.	к-ж „Караците”	с.Стоките	15.03.2018г.	1577
41	11510194/18.3. 2008г. Решение №	28.01.2013г.	к-ж „Добревци”	с.Стоките	19.03.2018г.	1577



	997					
42	11510195/18.3. 2008г.Решени е № 984	24.01.2013г.	к-жи „Валевци”1,2	с.Стоките	19.03.2018г.	4730
43	11510205/16.4. 2008г. Решение № 986	24.01.2013г.	к-ж „Петлите”	с.Стоките	17.04.2018г.	1577
44	11510204/16.4. 2008г. Решение № 988	28.01.2013г.	к-ж „Лъвов мост”	с.Стоките	17.04.2018г.	1577
45	11510219	14.5.2008г.	к-ж „Куруджий”	с.Стоките	Севлиево	1560
46	11510156/16.1. 2008г. Решение № 898	18.10.2012г.	к-ж „Троенци”	с.Кръвеник	17.01.2018г.	3000
47	11510157/16.1. 2008г. Решение № 882	04.10.2012г.	к-ж „Чолаците”	с.Кръвеник	17.01.2018г.	3120
48	100421	28.5.2004г.	водохв. „Мокра Бяла”	с.Стоките	28.05.2029г.	450400
49	100422	28.5.2004г.	водохв. „Зелениковец”	с.Стоките	28.05.2029г.	376880
50	100419	28.5.2004г.	водохв. „Росица”	с.Стоките	28.05.2029г.	1130200
51	100423	28.5.2004г.	водохв. „Багарещица 1”	с.Стоките	28.05.2029г.	-
52	100420	28.5.2004г.	водохв. „Багарещица 2”	с.Стоките	28.05.2029г.	1272000
53	100769	16.5.2005г.	водохв. „Лява Видима”	с.Стоките	20.01.2030г.	785000
54	100356	21.4.2004г.	водохв. „Баева ливада”	с.Млечево	10.05.2018г.	15900
55	100357	21.4.2004г.	водохв. „Душевски колиби”	с.Шумата	21.04.2014г.	5160

Потребление на питейна вода в Община Севлиево

Данни от осъществено проучване на потребителите по отношение на брой потребители и потребителски групи:



1. Брой партии – 27 301

2. Потребителски групи:

- на физически лица /домакинства/ - 25 408

- на юридически лица /предприятия и фирми/ - 1 893

Качество на водата предназначена за питейно-битови нужди

Контролът върху качествата на питейната вода, доставяна до крайните потребители в общината, се извършва от акредитираната лаборатория на РЗИ - гр.Габрово (приемник на РИОКОЗ), съгласно изготвената съвместно Програма за мониторинг от 2001 год. Програмата е разработена в съответствие с изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, и се актуализира ежегодно. Годишен обем на изследваните проби през 2012 г. е 125 бр. от РЗИ и 324 от собствения мониторинг на изпитвателната лаборатория за питейни води на „Бяла“ЕООД. Броят на пунктовете за пробонабиране е 136 в обслужвания от „Бяла“ЕООД, гр.Севлиево район. Пунктовете са съобразени с географското разположение на 47-те обособени водоснабдавани населени района (в някои от тях пунктовете са повече от един), обслужвани на територията на общината, 52-та водоизточника от подземни и 7-те действащи към момента водоизточника от повърхностни води за следене количеството и качеството на добиваната вода.

Тъй като основните водоизточници за потреблението на територията на град Севлиево и групата селища в района са предимно речни водохващания, това предполага силно изразено сезонно колебание на водните количества. През пролетно-зимния период проблем с количествените показатели на водите не съществува. През лятото и есента почти всяка година се налага режим във водоподаването. Критично състояние настъпва, когато водното количество, което постъпва при пречиствателна станция “Стоките”, падне до 130-140 л/сек. Изискванията за 95% обезпеченост на питейно-битовото водопотребление може да бъдат удовлетворени по две направления:

- Изграждане на язовир “Бяла” с проектен обем 18 мил. куб.м. Строителството му е започвано и спирано неколkokратно. Досега е изградена голяма част от отбивния тунел и отбивния яз;

- Другият, почти единствен резерв, може да се гарантира след цялостна реконструкцията на довеждащите водопроводи и съоръжения към тях и подмяна на всички амортизирани азбестоциментови улични водопроводи. Това ще доведе до тотално снижение на загубената -неоползотворена вода.

Във връзка с тези констатации е извършена подмяна на вътрешната водопроводна мрежа в северната част на гр.Севлиево по програма „Фар” през 2009г. и втори етап като част от инвестиционната програма на „Бяла”ЕООД през 2010-2011г. В резултат на това е подменена вътрешна водопроводна мрежа от 9 330м през 2009г. на стойност 2 171 226,18лв., 1 798м през 2010г. на стойност 135 657,70лв. През 2011г. се изградиха още 1



150 м ВВМ на стойност 101 691,50 лв. Подменени са и 800м ВВМ и във връзка с реконструкцията на Централна градска част през 2011г.

В процес на проектиране е реконструкцията на двата довеждащи водопровода:

1. Довеждащ водопровод от изравнител 4000 мЗ след ВЕЦ „Видима“, гр. Априлци до ПСПВ „Стоките“ за водоснабдяване на гр. Априлци, с. Кръвеник, с. Табашка и с. Селище;
2. Източен водопроводен клон за пречистена вода от ПСПВ „Стоките“ до РШ с. Буря – с. Добромирка, общ. Севлиево за водоснабдяване на 12 населени места в община Севлиево и 9 в общините Габрово и Дряново.

В тази посока са и предложените от община Севлиево планови разчети за разработвания от консорциум „СЪОРЕКА, СЦЕ, АРКАДИЯ И ХИДРОПРОЕКТ“ Генерален план за развитие на ВиК системата на територията на община Севлиево. В предложените краткосрочни инвестиции са включени:

Инвестиции, за които има осигурено пълно или частично финансиране и които са в процес на договаряне и изпълнение:

1. Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа на гр. Севлиево – I^{вн} етап (5377 м³ от ВВМ). *Сключен Договор за финансиране от ОПОС – с краен срок изпълнение на СМР до 14.12.2014год.*
2. Рехабилитация и разширение на канализационна мрежа на гр. Севлиево – I^{вн} етап (16 219 м³ от ВКМ). *Сключен Договор за финансиране от ОПОС – с краен срок изпълнение на СМР до 14.12.2014год.*
3. Реконструкция на ВВМ с.Кръвеник. *Сключен Договор за финансиране от ПРСР – с краен срок изпълнение на СМР до 15.07.2015 год.*
4. Проектиране и реконструкция на довеждащия водопровод от изравнител 4000 мЗ след ВЕЦ „Видима“, гр.Априлци до ПСПВ „Стоките“ - етернит ф 400 и дължина ~ 20 500 метра. *Сключен Договор за безлихвен заем на община Севлиево от ПУДООС – с разчет строителството да започне през 2013 год.*
5. Проектиране и реконструкция на източния водопроводен клон от ПСПВ „Стоките“ до разпределителна шахта при с.Буря – с. Добромирка етернит ф 546 и дължина ~ 33 000 метра. *Сключен Договор за безлихвен заем на община Севлиево от ПУДООС – с разчет строителството да започне през 2013 год.*

Инвестиции, които са спешно необходими във връзка с преодоляване на недостига на вода за питейно водоснабдяване.

1. Актуализация на проект на язовир „Бяла“, чието строителство е замразено през 1996 година. *Във връзка със зачестилите екстремно високи температури през летния*



период и безспорната необходимост от акумулиращ обем за питейно-битово водоснабдяване.

2. Неотложни АВР на речно водохващане Багарецица - 1. Поради недостига на вода от речните водохващания през летния период произлиза необходимостта от увеличаване капацитета им -120 л/с. На практика в момента това водохващане не функционира. (За информация: Водохващане „Багарецица - 2” е с капацитет 20 л/с).

3. Увеличаване капацитета на БПС – Севлиево чрез рехабилитация дренажните жили с цел инфилтрационно подхранване на водоземните тела. Във връзка с недостига на вода от речните водохващания през летния период и възможността за изкуствено подхранване на подземните води от Бункерните ПС с водите от Главен напоителен канал „Видима”.

4. Проектиране и изграждане съоръжения за увеличаване капацитета на местните дренажни водоизточници – с. П. Славейков чрез инфилтрационно подхранване на водоземните им тела.

Във връзка с недостига на вода от речните водохващания през летния период и възможността за изкуствено подхранване на подземните води, захранващи ПС „П.Славейков” - с водите от Магистрален канал „Крапец”.

5. Проектиране и изграждане съоръжения за увеличаване капацитета на местните каптажни водоизточници – с. Добромирка чрез инфилтрационно подхранване на водоземните им тела. Във връзка с недостига на вода от речните водохващания през летния период и възможността за изкуствено подхранване на подземните води на местните водоизточници (с гравитачно водоподаване към ВВМ) - с води от язовир „Балъкнъ бунар”.

6. Проучване, проектиране и изграждане на алтернативно водоснабдяване от местни водоизточници на с. Крушево, с. Сенник, с. Кръвеник, мах. Табашка, с. Буря, с. Градище, с. Богатово, с. Ловнидол, с. Идилево, с. Търхово. Във връзка с получени множество искания и предложения от жители на тези населени места в община Севлиево.

Инвестиции, необходими за подобряване водоснабдителната система – качество на водоснабдителните услуги и намаляване загубите по водоснабдителната мрежа

1. Реконструкция на ПСПВ „Стоките” чрез осъвременяване на съществуващ проект за разширение и реконструкция на КНИПИБКС „Водоканалпроект”-София. Проектът предвижда изграждане на I⁶⁰ ст. за пречистване на суровата вода, липсващо към момента, необходимо при замътване на водата след интензивен дъжд.

2. Разширяване автоматизирана с-ма за диспечерски контрол и управление, обхващаща всички помпени станции.

3. Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа на гр. Севлиево II етап.



- 3.1. Подмяна на водопроводна мрежа между улиците: „Ал. Стамболийски”, „Стара планина”, „Верещагин” и „Никола Петков”.
- 3.2. Подмяна на водопроводна мрежа между улиците: „Ив. Преснаков”, „Н. Дабев”, „Св. св. Кирил и Методи” и „П-ри юли”. Подмяна по ул. „Йото Иванов”.
- 3.3. Подмяна на стоманен водопровод по ул. „Верещагин”. *Поради чести аварии*
- 3.4. Подмяна на етернитов водопровод по ул. „Никола Петков” – от ул. „Стара планина” до ул. „М. Попов”. *Поради чести аварии*
- 3.5. Подмяна на етернитов водопровод по ул. Марин Попов – от ул. „Верещагин” до ул. „Зелениковец”.
- 3.6. Проектиране и реконструкция на ВВМ и довеждащ водопровод с. Добромирка. *Поради чести аварии по ВВМ и високи нива на водните загуби.*
- 3.7. Проектиране и реконструкция на ВВМ и довеждащ водопровод с. Богатово. *Поради чести аварии по ВВМ и високи нива на водните загуби.*
4. Изграждане на язовир „Бяла”, чието строителство е замразено през 1996 г. *Във връзка със зачестилите екстремно високи температури през летния период и безспорната необходимост от акумулиращ обем за питейно-битово водоснабдяване.*
5. Проектиране и реконструкция на източното отклонение от РШ „Цачевското” на магистрален водопровод (ПСПВ-РШ „Кална кория”) до НВ 1250 м³. *Поради необходимост от водоподаване за гр. Севлиево при един последващ ремонт на западния довеждащ водопровод.*
6. Проектиране и реконструкция на довеждащ водопровод от НВ 1250 м³ до включването му във ВВМ на гр. Севлиево на ул. „Велика и Георги Ченчеви” (кръстовището и с ул. „Стефан Пешев”). *Поради необходимост от водоподаване за гр. Севлиево при един последващ ремонт на западен водопроводен клон.*
7. Подмяна довеждащ водопровод от ПС „Чешме дере до ВВМ Севлиево”. *Поради чести аварии и необходимост от водоподаване за гр. Севлиево при последващия ремонт на западния довеждащ водопровод.*
8. Проектиране и реконструкция на Главен водопроводен клон на ВВМ Севлиево от НВ 11 000 м³ до РШ на ул. „Никола Генев”. *Поради чести аварии в земеделски земи – частна собственост.*
9. Проектиране и реконструкция на довеждащ стоманен водопровод. *Поради изтичане на амортизационния период от 30 год. (45г.)*

Последните шест точки са в средносрочен и дългосрочен план.



Утвърдените дейности в “Общинска стратегия за устойчиво развитие на община Севлиево” предвиждат цялостна реконструкция на двата магистрални водопровода и вътрешната водопроводна мрежа. Очакваният ефект е намаляване на аварияте, загубите на вода и нарастване на водообезпечеността на населените места в общината. Част от освободените средства биха могли да се насочат към разкриване на нови водоизточници.

6.3. Електроснабдителна мрежа

Електроснабдяването в Община Севлиево се осъществява от „Електроразпределение – Горна Оряховица” АД, клон Габрово, район Севлиево. На територията на общината има изградена електроснабдителна мрежа, която захранва града и всички кметства и кметски наместничества. Електроразпределението се осъществява от две подстанции – „Севлиево” и „ЕМКА” – 110/20 kV и ВЕЦ „Батошево2”. „Електроразпределение” – Севлиево обслужва 24 230 битови абоната и 2 498 промишлено стопански абонати.

През територията на общината преминават следните въздушни електропроводи високо напрежение, собственост на НЕК ЕАД: ВЛ 110 kV; ВЛ Яворец 110 kV и ВЛ Острец 110kV.

Електроенергийната система на община Севлиево е сравнително добре развита и техническото състояние на съоръженията е добро. Всички населени места на територията на общината са електрифицирани. Полагат се системни грижи за доброто състояние на уличното осветление във всички населени места.

Повишаването на енергийната ефективност е един от основните показатели за постигане на целите „20/20/20” по отношение на климата/енергията и осигуряване на принос към изпълнението на Стратегия „Европа 2020”. Същевременно Стратегическите насоки на ЕК за периода 2014 – 2020 г. разглеждат инвестициите в повишаване енергийната ефективност на бизнеса, в публичния и жилищния сектор като инструмент за подкрепа на икономиката и осигуряване на повече и по-качествени работни места.

Областният план за енергийна ефективност на област Габрово 2011 – 2020 г. представя подробна информация относно изпълнението на изискванията на Закона за енергийната ефективност на общинско ниво по отношение обследването на сгради общинска собственост, както и за изпълнение на задълженията на бизнеса в това отношение. За община Севлиево към 2011 г. няма обследвани сгради общинска собственост с РЗП над 1 000 кв.м., а тези, за които следва да се предприеме такова обследване, са 9 на брой. На територията на общината се намират и четири от общо деветте за областта необследвани промишлени системи - "Хамбургер - България" ЕООД, "Сиби" ООД, "Емка" АД, "Кабелкомерс" ООД. Областният план за енергийна ефективност определя и индивидуални цели за енергийни спестявания до 2013 и до 2016 г. за задължените по закона лица – промишлени предприятия и община Севлиево.



6.4. Телекомуникационна инфраструктура

Независимо, че като цяло Северният централен район се характеризира с изоставане по отношение изградеността на цифровата телефонна мрежа, град Севлиево се характеризира с висока степен на цифровизация. Осигурен е достъп до Интернет чрез ADSL услуги, има достъп до мрежата за бизнес услуги.

Процесът на цифровизация на телефонната мрежа в община Севлиево е стартирал през 1999 г. Постигната е 100% цифровизация на телефонната мрежа на град Севлиево.

Специфична особеност на общината са осигурените с достъп до Интернет публични места. , 1 зала в с.Градница, 1 зала в Младежкия център в Севлиево, има 7 зали в училищата в града и 7 в селата- П.Славейков, Градница, Шумата, Душево, Крамолин, Добромирка и Ряховците, както и компютърен център към БТК.

През 2009 г. в административните сгради на 25 кметства от общината е осигурен достъп до интернет, както и включването им в локалната мрежа на общинската администрация, базирана в гр.Севлиево. Всички фирми, функциониращи на територията на община Севлиево, са с осигурен достъп и използват ресурсите на Интернет в своята дейност, което е показателно за въвеждане на информационното общество в бизнес сектора.

Изграждането на цифровата телефонна мрежа и осигуряването на достъп до Интернет на всички населени места е важно условие за развитието на икономиката на общината, за привличането на инвеститори и за осигуряване високо качество на жизнената среда.

6.5. Пречистване на отпадни води

Селищни пречиствателни станции за отпадъчни води - изграденост; степени на пречистване

В ГПСОВ – гр. Севлиево се извършва пречистване на отпадъчните води на гр. Севлиево. Провеждането на основните технологични процеси на пречистване на отпадъчни води и получаване на стабилизирани утайки в ГПСОВ – гр. Севлиево ще се извършва в следните основни съоръжения:

ГПСОВ – вход (Помпена станция)

ГПСОВ – механично стъпало (Механично пречистване на отпадъчна вода) ГПСОВ – биологично стъпало (Биологично пречистване и аеробно стабилизиране на утайките)

ГПСОВ – стъпало механично обезводняване на утайка (Утайково стопанство)

Пречиствателната станция за отпадъчни води гр. Севлиево е проектирана за количества, товари



и изисквания към отпадъчна и пречистената вода, при следните входно-изходни характеристики:

- Предвидени входни хидравличните товари на ГПСОВ – Севлиево:

Q_{ср.дн.} 10.425 м³/ден

Q_{макс.час} 600 м³/час

Q_{предв. третиране} 2.300 м³/час (дъжд. количество, предв. трет.)

Q_{макс, пълно пречистване} 1.700 м³/час (макс. Колич. за биол. трет.)

- Оразмерителни входни параметри на отпадъчна вода::

БПК₅ 3.200 кг/ден

НВ 3.200 кг/ден

N-NH₄ 427 кг/ден

P-общ 97 кг/ден

- Стойности на пречистената вода на изход които трябва да бъдат постигнати.

БПК₅ 25 мг/л

НВ 35 мг/л

N 15 мг/л

P-общ 2 мг/л

Собствени фирмени локални ПСОВ, включени в главните колектори на градската канализационна мрежа и ПСОВ на гр.Севлиево, са промишлените предприятия: "Идеал Стандарт-Видима" АД, "Росица" АД и "Оригинал" АД, "Росица Индъстриал енд комършъл активитис" – АД, "АББ България" -ЕООД, "Емка" АД.

Градска пречиствателна станция за отпадъчни води Севлиево

Първата копка от строителството на пречиствателната станция се поставя през 2008 г. Проекта за изграждането е разделен на две части. В първата част е изграден колектор за събиране и довеждане на отпадъчните води от петте точки на заустването на градската канализация до пречиствателната станция. Втората част включва изграждането на пречиствателните съоръжения.

Градската пречиствателната станция за отпадъчни води – Севлиево се въвежда в експлоатация в края на 2009 година. Станцията осигурява пречистването на битовите и промишлените отпадъчни води на територията на град Севлиево, като проектния капацитет е за 54 000 еквивалент жители.

Общата стойност на проекта за изграждането на станцията е малко над 8 мил. евро, като 75 % от финансирането е по програма ИСПА на ЕС, а останалите 25 % дофинансиране със средства от държавния бюджет.

Пречиствателната станция е разположена на площ от 3,6 хектара, като по проект, освен изграждането на основните съоръжения за пречистване на отпадъчните води, са предвидени и изградени административна сграда и лаборатория. Капацитета на съоръжението е за пречистване на 8 мил. м³ отпадъчни води годишно. Постъпилите води се третират чрез механични и биологични методи за пречистване. Извършва се и аеробна стабилизация и уплътняване на утайките.



6.6. Канализация

Канализационни услуги се осигуряват за гр.Севлиево, с.Петко Славейков, с.Сенник и с.Ряховците. Последните две канализационни системи са изградени едната със средства по ПУДООС –с.Ряховците през 2008г. и по програма «Сапард»- с.Сенник. Отделни елементи на канализационни системи на отделни обществени сгради има изградени в по – големите села, като Градница, Добромирка, Г. Росица.

Канализациите в селата нямат пречиствателни съоръжения. Община Севлиево предвижда необходимостта привеждане към изискванията за постигане съответствие с правото на Европейския съюз и с планираните в ПУРБ програми от мерки по събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчните води от урбанизираните територии. Затова тези инвестиции е предложено да залегнат в краткосрочната инвестиционна програма на Генералния план за ВиК «Бяла»ЕООД, разработван от консорциум „СЪОРЕКА, СЦЕ, АРКАДИЯ И ХИДРОПРОЕКТ” .

Населението, ползващо канализационни услуги, е 29 310 жители. Изградената до момента канализационна мрежа обслужва 90% от населението на град Севлиево и 85 % от населението на село П. Славейков, 50% от населението на с.Ряховците и 70% от населението на с.Сенник. Малък процент от населението в някои по-големи села ползва локални канализационни мрежи, заустващи в близки дерета и реки.

Съществуващо положение на канализационната мрежа на гр. Севлиево.

Канализационната мрежа на град Севлиево в основната си част е смесена система. Съществуващите улични канали към момента обслужват около 90% от населението на града. Преди малко повече от две години завърши строителството и пускането в експлоатация на градската пречиствателна станция за отпадъчни води на гр.Севлиево, която в момента действа със занижени стойности (хидравлични и товари по замърсяване) спрямо проектния си капацитет. Някои райони и квартали (южна градска част, източна промишлена зона, кв.“Балабанца“, м.“Балък ямась“ и др. крайни зони) на този тип не са канализирани. Отпадъчните води от тези територии се събират от второстепенни или индивидуални улични канали, които се заустват в близки водни течения и в главния приемник за територията – р.Росица. Не е за пренебрегване факта, че постигането на устойчиво местно развитие на града в голяма степен зависи от осигуряването на по-добро управление на водите на неговата територия на основата на пълната реконструкция на водопроводната мрежа, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа и осигуряване на пречистването на целия поток от битово-фекалните води и тези от промишлеността за цялата територия на агломерция Севлиево. Канализационната мрежа на гр.Севлиево е от смесен тип, с дължина 51 км. Чрез нея – битово - фекалните води от населението, промишлено отпадъчните и дъждовни води от града се отвеждат чрез изградените два основни колектора към ПСОВ гр.Севлиево и след пречистване заустват в р.Росица (водоприемник II категория). Изграждането на канализацията е започнало след 1944 год. и е продължило около 20 години. В града има изградени няколко главни колектора (5+4), два



довеждащи колектора и един дъждоприемник, направени от кръгли бетонови тръби с диаметър от $\Phi - 200$ мм до $\Phi - 1200$ мм., с общо 3 722 бр. канализационни отклонения.

Стопанисването и поддържането на канализационната мрежа на гр. Севлиево се извършва от "БЯЛА" ЕООД – гр. Севлиево ("ВиК" дружество със 100 % общинско участие). За заустване на отпадните води в р. Росица е издадено разрешително на Община Севлиево, която е собственик на ГПСОВ, № 13140201/15.08.2012г.

През 2012 г. смесени отпадъчни води, които са се формирали на територията на гр.Севлиево, са били 1285165 м³.

Общото реално количество на отпадните води от гр. Севлиево е сума от количеството потребена вода от населението, фирмите в града, миенето на улици, площади, поливане на зелени площи и паднала дъждовна вода. Основна част (около 60%) от заустените в градската канализация отпадни води се генерират от домакинствата в града.

През 2013г. стартира «Инвестиционен проект за рехабилитация и разширение на водопроводната и канализационна мрежа на гр. Севлиево», финансиран от ОП «Околна среда 2007-2013г.» и държавния бюджет както и съфинансиран от община Севлиево. Проектното решение по част Канализация включва реконструкция и подмяна на седем главни канализационни колектора, с диаметри от DN300 до DN1200. Към главните колектори са предвидени за реконструкция и подмяна определен брой второстепенни канализационни клонове. В южната жилищна зона се предвижда за изграждане изцяло нова канализационна мрежа за фекално-битови води. За отвеждане на акумулирания отпадъчен поток към ПСОВ се предвижда нова КПС "Юг" с напорен тласкател към заустване в съществуваща шахта. Действащите към момента отделни улични клонове в зоната се запазват за експлоатация само като дъждовни. Източната промишлена зона се отводнява чрез нова мрежа и КПС "Изток". За прехвърляне на отпадъчните води, събрани в черпателя на КПС, се изгражда напорен тласкател до заустване в главен канализационен клон от мрежата на гр.Севлиево. За строителство на КПС е отреден общински парцел, разположен в кв.79, УПИ II по плана на гр.Севлиево. В кв.Балабанца има изградена и действаща смесена канализационна мрежа. За преустановяване самостоятелното заустване на отпадъчни води в р.Росица се предвижда изграждане на канализационна връзка за акумулиране на целия отпадъчен поток от квартала, нов дъждопреливник, отливен канал към дъждопреливника и нова КПС "Север" с тласкател към нея. За целта е отреден общински парцел, разположен в УПИ I, кв.16 по плана на гр.Севлиево. В имота на КПС се предвижда изграждането на Дъждопреливник No7, част от цялостната канализационна мрежа на гр.Севлиево за контролиране на отпадъчния поток по време на дъжд. Освен изграждане на нови канали по определените за целта улици се предвижда и реализацията на допълнителен дъждопреливник Nob, разположен на кръстовището на ул."Видима" и ул."Ал.Верешчагин". Целта на заложения преливник е да облекчи хидравлично функционирането на главен колектор IV, отводняващ цялата южна територия на града, както и няколко по-големи промишлени предприятия. Трасето на отливния канал от Дъждопреливник 6 преминава през имота на държавната психиатрична болница, през зелени площи и дигата на



р. Росица до заустването във водния обект. Отливният канал включва 278 m' вкопан тръбопровод и 129 m' открит участък (тип канавка).

6.7. Газопроводна инфраструктура

Важно значение за устойчивото социално-икономическо развитие на общината има протичащия процес на промишлена и битова газификация. „Севлиевогаз-2000” АД е фирмата, която от 2000г. има лиценз за разпределение на природен газ на територията на общината. Общината участва в дружеството с дял от 51%. До настоящия момент „Севлиевогаз-2000” АД е вложило 4 млн.щ.долара във високотехнологично оборудване за разпределение на природен газ. Изградени са над 100 км газоразпределителна мрежа като са обслужени над 3000 промишлени и битови абонати.

Съгласно информация от дружеството от 2008 г. постигнато е ниво на 100% газифициране на промишления сектор, почти 100% газифициране на обществени и административни сгради и 41% битова газификация. Относителният дял на газифицираните домакинства в селата е незначителен. Доставка на природен газ се осъществява по отклонение от северната дъга на магистралния пръстен. Достигнатото ниво на газификация на град Севлиево е 100% и го характеризира като град с добре изградена енергийна инфраструктура, която е база за повишаване конкурентноспособността на местната икономика. Постигната е добра енергийна ефективност в публичния сектор и са създадени условия за изграждане на жизнена среда с висок стандарт.

По отношение на газификацията на селата са постигнати следните нива – с.Ряховците - 30%, с.Кормянско- 20%, с.П.Славейково-10%, с.Градница- 5 % и с.Богатово- 1 %. Газифицирани са Северната и Източната промишлена зона на град Севлиево и местностите „Чакала”, „Бадалата” и „Севлиевски лозя”. Нарастването на абонатите на природен газ в община Севлиево в периода 2004-2007 г. е посочен на схема 1. През 2007г. най-многобройни са абонатите в битовия сектор – 2962. Броя на потребителите в публичния сектор е 166, а в промишления 59. В плановия период до 2013 г. е подходящо да продължи газифицирането на селата в общината и особено там, където има потенциал за развитие на туризма и се развиват производствени дейности.

За 2012 г. в гр. Севлиево са газифицирани 66 домакинства, което е една от стъпките за предотвратяване на замърсяването на атмосферния въздух.

6.8. Сметосъбиране, третиране на отпадъци

В съответствие чл. 29 от Закона за управление на отпадъците, Община Севлиево има разработена и приета Общинска програма за управление на отпадъците. Обхвата на програмата засяга всички дейности по генериране, събиране, транспортиране, съхранение и обезвреждане на битовите и строителните отпадъци, както и контрола по обезвреждане на производствени и опасни отпадъци на територията на общината. Политиката на Община Севлиево за дейностите с отпадъците е обобщена в План за действие, който конкретизира етапите, отговорностите, сроковете и необходимите



средства за тяхното управление. Отчет по изпълнение на програмата и плана за действие се прави веднъж годишно пред Общински съвет-Севлиево.

Делът на населението на община Севлиево, обхванато от системата за събиране и депониране на отпадъците, е 98 %. Обхванати са 27 000 жители от системата на разделното сметосъбиране, което представлява 65% от общото население на общината.

До 2010 г. са рекултивирани 13 сметища в общината и към момента се рекултивират още 6 сметища.

6.9. Депа за отпадъци

Единственото регламентирано съоръжение на територията на Община Севлиево, където се извършва депониране на отпадъци, е площадката на „Регионално депо за отпадъци – Севлиево” ООД, обслужващо общините Севлиево, Дряново и Сухиндол.

Регионалното депо за отпадъци – гр. Севлиево е новоизградено, охраняема инсталация, на която се извършва екологосъобразно депониране на ТБО, строителни производствени и опасни отпадъци. Депото разполага с електронна везна за измерване на отпадъците, контролно-пропускателен пункт, стопански двор с административна сграда, гаражни клетки за част от експлоатационните машини, работилница, ЛПСОВ, автомивка за измиване гумите на автомобилите, водоструйна машина за измиване контейнерите за отпадъци с вода под налягане, дренажна система с помпена станция за събиране и отвеждане от тялото на депото на инфилтрирани води и газови кладенци за отвеждане на биогаза.

За обезвреждане на твърдите битови отпадъци и други неопасни отпадъци на депото е избрана техниката – наземно депониране.

„Регионално депо за отпадъци – Севлиево” ООД е дружеството със 100% общинска собственост, притежаващо комплексно разрешително КР №182 – НО/2007 на МОСВ

7. Отдых и туризъм

Безпорни са качествата на средата и благоприятния климат, които способстват за осъществяване на различни видове отдых и туризъм. Наличието на голямо разнообразие от природни паркове, резервати, защитети местности и културно-исторически ценности, превръща общината в желана дестинация.

На територията на общината са обособени две зони за развитие на туризма- северна, която обхваща равнинната част от общината, и южна – планинска зона, която обхваща северния склон на Стара планина.

Южна зона

Част от населените места в южната планинска част на общината- с. Кръвеник, с.Стоките, с.Табашко и с.Батошево попадат в зоната на Национален парк Централен Балкан и бъдещото развитие на туризма в тази част на общината е необходимо да се



съобрази със стратегията за развитие на устойчив туризъм в парка. Характерно за посочените населени места е липсата на развити туристически дейности и услуги които противоречат на принципите на устойчивото развитие. Предлаганите към момента туристически продукти и услуги са свързани с уникалните природни дадености и културната идентичност на региона. Националният парк Централен Балкан е част от мрежата PAN PARKS и от европейската екологична мрежа Natura 2000. Северната част на парка е особено привлекателна за туристите. Тя е известна като Балканската „Света гора”, тъй като тук са разположени много манастири и църкви. На територията на Националния парк Централен Балкан са разположени уникални за страната и Европа растителни и животински видове и хабитати.

На 30 километра източно от Севлиево се намира *местността “Лъгът”*, удобен изходен пункт към старопланинския първенец връх Ботев и към хижа Мазалат. Тази местност е известна с Държавна дивечовъдна станция “Росица”, която се явява притегателен център за международен ловен туризъм. В резервата има възможности за подборен отстрел на благородни елени, сърни, глигани както и конна езда.

Туристическите обекти и услуги, предлагани на територията на община Севлиево, биха могли да са част от туристически продукти, които обхващат и други територии в съседни общини, които също попадат в обхвата на националния парк. В тази връзка може да се посочи, че 16 от туристическите маршрути в парка са в северната част на парка.

Развитието към момента туристически бизнес в южната част на общината се характеризира като дребен и среден, тъй като местата за настаняване имат малък капацитет от 4-30 легла, като категоризацията на обектите от 1 до 3 звезди.

Северна зона

Зоната обхваща централната равнинна и северната хълмиста част на общината, която включва град Севлиево, крепостта Хоталич и други места за туризъм, които са разположени в непосредствена близост до първокласния път София-В.Търново-Варна.

Съществени проблеми за развитието на туризма в общината са:

- слабият туристически маркетинг и реклама;
- благоустрояването на населените места с потенциал за туризъм;
- липсва капацитет за обслужване на туристи;
- няма традиция за партньорства в този сектор.

За целта в Общинския план за развитие на община Севлиево е заложена Специфична цел 2: Развитие на устойчив туризъм на основата на културно-историческото наследство, природния и икономическия потенциал на общината

Специфичната цел е насочена към:



- Развитие на маршрутно-познавателен туризъм на основа на културно-историческите паметници и природните забележителности и потенциал на общината. Очаква се по-интензивно развитие на селски и еко туризъм в селата в южната планинска част на общината.
- Туристически маркетинг за разработване и промоциране на регионален туристически продукт. Ще бъдат проведени маркетингови проучвания относно развитието на различни форми на туризъм и интегрирането им в цялостен туристически продукт.
- Подобряване инфраструктурата, създаваща по-добри условия за достъп и експониране на туристическите обекти. Планира се подобряване на транспортния достъп и благоустрояване на прилежащите зони на 10 туристически обекта в общината.

Богатото биоразнообразие и опазването му ще повишава интереса на туристите към района и ще увеличи неговата атрактивност. За постигане на устойчиво развитие на общината важно значение ще има доброто управление на зоните, включени в обхвата на европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Развитие на устойчиви форми на туризъм чрез:

- Устройство планиране на териториите за развитие на устойчив туризъм в с.Стоките, с. Кръвеник , язовир „Ал.Стамболийски“
- Развитие на туристическа екологична инфраструктура (изграждане на екопътеки, маршрути и др.), свързана с предлаганите туристически услуги на територията на общината
- Изграждане на туристически и посетителски център „Хоталич
- Разработване и предлагане на интерактивни форми за реклама и популяризиране на предлаганите туристически продукти на територията на общината

Община Севлиево започна осъществяването на проекта “Осигуряване на достъп и социализация на средновековен град и крепост Хоталич” .Финансиран по Оперативна програма “Регионално развитие 2007-2013” /ОПРР/, приоритетна ос 3: Устойчиво развитие на туризма, операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура”. С реализирането на настоящото проектното предложение ще се създаде възможност за лесен и удобен достъп до археологически обект с национално културно-историческо значение – Средновековен град и крепост Хоталич и ще се създаде интегриран туристически продукт. Предвижда се реставрация и консервация на североизточната крепостна кула, източната, западната и северната порти и църкви. За онагледяване бита на жителите на Хоталич, ще се реставрират три средновековни къщи, в които ще има малка експозиция на предмети, намерени при разкопките. Предвижда се реконструкция на съществуващите пешеходни туристически пътеки и изграждане на нови такива, както и направата на панорамни площадки. Ще бъде изграден посетителски център. Ще се реконструира път с дължина 3 км., свързващ



Севлиево със средновековната крепост. Предвидено е изграждане на паркинг за леки автомобили и автобуси.

Наличието на множеството културно-исторически паметници в община Севлиево, добре развита спортна база и съхранената природа на Националния парк Централен Балкан, съчетани с благоприятното транспортно разположение на общината по протежението на първокласния път София- Варна създават благоприятни възможности за предлагане на отдых и рекреация през почивните дни, както за жителите на съседни по-големи градски центрове, така и за жителите на столицата. В бъдеще потенциала на общината като място за отдых ще нарасне допълнително.

8. Екологично състояние

8.1. Замяряване на въздуха, водите и почвите, категоризация

Териториален обхват на атмосферно замърсяване:

На територията на гр.Севлиево следенето на качеството на атмосферния въздух се осъществява от Националната система за мониторинг на околната среда /НСМОС/, чрез периодични измервания на качество на атмосферния въздух /КАВ/ от мобилната станция за имисионен контрол на атмосферния въздух към ИАОС - Регионална Лаборатория (РЛ) Русе.

Регистрираните данни от измерванията на КАВ в гр.Севлиево направени в рамките на НСМОС за периода 2007-2010 г. не показват превишения на средно годишните норми за основните атмосферни замърсители. По отношение измерванията на Фините прахови частици /ПЧ10/направени от НСМОС в гр.Севлиево са констатирани периодични инцидентни превишавания на средно дневните норми за ФПЧ10.

Посредством програмен продукт SELMA GIS е локализирана засегнатата площ (кв.км) и население (в брой и в %), в гр.Севлиево изложено на замърсяване с ФПЧ10 (Таблица 1).

Средно дневна концентрация (*)	Засегнатата площ	Население изложено на замърсяване с ФПЧ10
55.1 - 55.9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2.5 кв.км.	23 908 жители на гр. Севлиево (около 61 % от население на Общината)

(*) – СДН 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Таблица 1. Засегнати зони/площ/ и население в гр.Севлиево от периодично замърсяване с ФПЧ10

Преобладаващата част от общината (57%) е обособена като селскостопански район, с оформени пасища и обработваема земя, в които се развива традиционно животновъдство и растениевъдство. Горските масиви в общината са около 38%. Населените места заемат около 5% от територията на Община Севлиево. В тях е концентрирана антропогенната дейност, оказваща влияние върху КАВ. С изключение на гр. Севлиево, останалите са села с изцяло битова и селскостопанска дейност, имащи слабо влияние върху КАВ. Малко по-различно е състоянието в с. Градница, където през



последните две години влезе в експлоатация разширение на завода за санитарна арматура “Идеал Стандарт - Видима” АД. Град Севлиево има площ от 2,5 км². Като административен център с типично градска антропогенна дейност, в него се развива почти цялата общинска промишленост.

Специфичното котловинно разположение на града, урбанизацията и индустрията са определящи за вторично замърсяване на атмосферния въздух в Севлиевската равнина (400 км²), а от там и за определяне КАВ в Община Севлиево.

Направените периодични измервания на ФПЧ10 в гр.Севлиево показват, че няма нарушение на КАВ в района. Емисиите на ФПЧ10 от източниците на замърсяване на въздуха в гр.Севлиево оказват влияние върху КАВ в рамките на приетите норми, което се потвърждава и от направените периодични измервания на ФПЧ10.

Източници на замърсяване - на територията на общината и извън територията на общината

Източниците на емисии на ФПЧ10 битовото отопление с най-голям принос и влияние при определяне на КАВ в града. Приносът на битовото отопление за 2007-2010г. е с 80% съответно 77% дялово участие в емисиите на моделираните източници на ФПЧ10. По отношение СГК на ФПЧ10 от битовото отопление за периода се отчита 3% намаление. Прякото замърсяване на атмосферният въздух от транспортния сектор има малък (16-17%) принос в емисиите на моделираните източници на ФПЧ10.

Оценените промишлени източници на ФПЧ10, имащи отношение към КАВ в гр.Севлиево, имат малък (под 4-6%) принос в емисиите на моделираните източници на емисии за града. Тяхното разположение върху територията на града е периферно в производствени зони и работата на изпускащите устройства пряко оказват незначително въздействие върху КАВ на гр.Севлиево.

Фините прахови частици (ФПЧ10) като замърсител на атмосферният въздух не представляват риск за КАВ в района на гр.Севлиево. Това налага и разработването на план за действие с мерки за поддържане на съществуващото състояние на КАВ под установените норми за нивата на ФПЧ10.

Река Росица е основен приемник на отпадъчни води в Община Севлиево. Констатира се, че реката е изложена на непрекъснато нарастващо замърсяване. Водоснабдяването на гр.Севлиево и селата се осъществява от шест на брой водохващания “планински” тип.

Основен замърсител на повърхностните водни обекти са битово- фекалните и производствени отпадни води поради ниската степен на изграденост и/или липса на системите и мрежите за отпадни води. С пускането в експлоатация на ПСОВ – гр.Севлиево, в края на 2009г., улавяща отпадъчните води от канализационната мрежа на града в значителна степен е решен въпроса с пречистване на отпадъчните води на територията на общината.



Контролът и наблюдението на почвите по отношение на замърсяване с тежки метали се извършва въз основа на информацията от постоянни пунктове /включени в НАСЕМ/ по източници на замърсяване /промишленост, напояване, химизация, автотранспорт/. Анализирани са почвени проби за олово, мед, цинк, кадмий и арсен. Оценката на замърсяването е направена въз основа на Наредба № 3 за съдържание на вредни вещества в почвите /ДВ 36/1979 и 54/1997/, използвайки коефициент на техногенност Кт /съотношение между измереното съдържание и ПДК/.

Анализът на резултатите показва, че замърсяване на почвите с тежки метали в общината няма. Този извод се доказва и от факта, че водите на р. Росица не са замърсени с тежки метали.

Една от мерките, които се предвиждат в програма за опазване на околната среда, е „Залесяване на 100 дка изоставени невъзобновени сечища и ерозирани земи”, като за целта през 2012 се поддържат залесените земи от селата Сенник и Крамолин.

Съществува евентуален риск за замърсяване на почви от незаконните сметища на територията на Общината, за предотвратяването на които са взети редица мерки в Програмата за управление на дейностите по отпадъците като се поддържа регистър, картирани са нерегламентираните сметища и се осъществява контрол върху тях.

8.2. Характеристика на вредните емисии

Данните от измервания показват че видовете атмосферни замърсители с потенциален риск за КАВ в Община Севлиево според действащата нормативна уредба в Република България са:

- Прах (общ суспендиран прах и ФПЧ)
- Азотни оксиди (NO_x) NO и NO₂
- Серни оксиди (SO_x) SO₂ и SO₃
- Въглеродни оксиди (CO_x) CO и CO₂
- Сероводород (H₂S)

Замърсяването на атмосферния въздух в района на община Севлиево се дължи на транспортния поток, битовото и административно отопление и на специфичната за района производствена дейност в гр. Севлиево и с.Градница.

В съответствие на чл. 19 от ЗЧАВ и чл. 30 на Наредба № 7 / 03.05.1999 г. за оценка и управление КАВ, Община Севлиево е включена в списъка на районите за оценка и управление КАВ на територията на Република България, като територия в която замърсяването на атмосферния въздух с прах и сероводород периодично превишават установените норми.

Прегледът на данните от “Комплексна програма за управление на качеството на атмосферния въздух в община Севлиево” показва следните оценки по видове атмосферни замърсители:



- За всички показатели в протоколите на мобилната автоматична станция на ИАОС–Русе за имисионни измервания на въздуха в гр. Севлиево е записана една и съща оценка “Концентрациите на изследваните замърсители (фини прахови частици (ФПЧ), серен диоксид, азотни оксиди, сероводород, озон, въглероден оксид, въглеродороди (метан и неметанови) отговарят на ПДК съгласно Наредба №14 / 18.05.1999г., Наредба № 8/ 03.05.1999 г. и Наредба №9 / 03.05.1999 г. на МОСВ”.
- Качеството на въздуха по измерваните имисионни показатели от МП №65927 - гр.Севлиево е следното:

-Прегледа на данните на ПМ№65927 за КАВ в гр. Севлиево показват че съдържанието на серен диоксид и азотен диоксид са под границите на ПДК съгласно Наредба №9 / 03.05.1999г., изм. и доп., бр. 86 от 28.10.2005 г., в сила от 1.01.2006 г. на МОСВ и са в потвърждени е измерванията на Мобилната автоматична станция (МАС) на ИАОС гр.Русе.

-Замърсяването със серен диоксид и азотен диоксид не представлява проблем за КАВ в Община Севлиево.

-Данните на ПМ№65927 за сероводород в атмосферният въздух на гр. Севлиево показват че в 60% от дните с измервания е констатирано наличие на такова замърсяване, като всяко единадесето измерване показва наднормено съдържание. Превишенията на концентрациите за H₂S са в границите на 1.07 – 3.2 над ПДК.

-Отчитайки данните на ПМ№65927 броя на превишенията за сероводород (25%), през разглеждания период може да се твърди, че това замърсяване представлява периодично повтарящ се проблем за КАВ гр.Севлиево.

-Резултатите от ежедневните измервания на ПМ№65927 показват голяма дисперсност, което подсказва че източника на замърсяване (един или няколко) са с не голяма мощност и разпространението на H₂S зависи силно от посоката и скоростта на преобладаващите ветрове в гр. Севлиево (запад, северозапад през топлите месеци от годината и североизточни през зимните).

-При обобщаване на среднодневните концентрации от измерванията на H₂S като средногодишни, се забелязва трайна тенденция за намаляване емисиите на H₂S в атмосферния въздух на гр. Севлиево. Тези заключения са в потвърждение на положителното въздействие което оказва върху КАВ на Община Севлиево газификацията на гр. Севлиево след 1999г.

-Данните за прах на ПМ№65927 в атмосферният въздух на гр. Севлиево показват че в 7% от дните с измервания е констатирано наличие на такова замърсяване. Превишените наднормени концентрации на прах в периода са в границите на 1.09 – 4.4 над ПДК.



-Резултатите за прах на ПМ№65927 периода след 2000г. показват че наднормените стойности се появяват предимно зимата което е свързано с горивните процеси от промишлеността и битя на гр.Севлиево.

8.3. Отпадъци

Съгласно чл.2 на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, (Обн., ДВ, бр. 86 от 30.09.2003 г.; изм., бр. 70 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 77, бр. 87, бр. 88, бр. 95, изм. ДВ бр. 105/2005 г., изм. ДВ бр. 105/2008 г.) отпадъците, които на територията на Общината се генерират следните видове отпадъци:

- твърди битовите отпадъци (ТБО);
- производствени неопасни отпадъци;
- строителни отпадъци;
- опасни отпадъци;

Таблица Стари замърсявания с битови и други отпадъци (Затворени регламентирани селски сметища 2009г.)

Замърсена площ (дка)	Заета с отпадъци площ
с. Агато̀во	2,3 дка
с. Бато̀шево	1,2 дка
с. Берѝево	1,0 дка
с. Богато̀во	2,2 дка
с. Горна Росица	2,3 дка
с. Градище	2,1 дка
с. Градница	3,9 дка
с. Дамяново	1,0 дка
с. Добромирка	2,2 дка
с. Душево	1,3 дка
с. Идлѝево	1,4 дка
с. Кормя̀нско	4,1 дка
с. Крамо̀лни	1,2 дка
с. Крушѐво	1,0 дка
	2,1 дка
с. Кръвеник	1,3 дка
с. Ловни дол	1,5 дка
с. Малки Вършеп	2,4 дка
с. Младен	1,6 дка
	1,0 дка
с. П. Славѐйков	4,0 дка
с. Сенник	4,5 дка
с. Стоките	2,0 дка
с. Столът	1,0 дка
с. Табашко	1,0 дка
с. Търково	1,0 дка
с. Хи́рево	1,6 дка
с. Шума̀та	1,1 дка
с. Велѐвци	1,5 дка

През 2012 година на Регионално Депо за Отпадъци- Севлиево са депонирани 15 724,780 тона неопасни отпадъци. За същия период количеството депонирани опасни отпадъци е 224,589 тона.

В момента тече процедурата по избор на изпълнител за реализация на пилотен проект на МОСВ - „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъците в България, вкл. изграждане на необходимата



техническа инфраструктура - система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци – регион Севлиево“.

Програма за управление на дейностите по отпадъците на община Севлиево за 2012 г.

Предвижда се изграждане на сепарационна станция за ТБО преди депониране на РДО – Севлиево като се проучват вариантите за публично – частно партньорство с организации по управлението на отпадъците във връзка с изпълнение на една от целите на Общината – „Предотвратяване и намаляване на образуването на отпадъците“.

Следващата цел на Общината, която е от особено значение при бъдещото планиране на територията е „Предотвратяване и намаляване на риска от стари замърсявания с отпадъци“ чрез идентифициране и описване на всички нерегламентирани сметища на територията на общината, осъществяване на засилено наблюдение и контрол, както и организиране на дейности по своевременното им закриване. През 2012 г. са почистени 2 сметища в с.П.Славейков, 2 в гр.Севлиево, 1 в с.Ряховци, 1 в с. Сенник 1 в с. Душево и 2 в с.Добромирка. Закрити са 5 сметища в селата Буря, Горна Росица, Градище, Малък Вършец и Крамолин. През декември 2012 г. са започнали и строителните дейности по закриване на старото сметище на гр. Севлиево. Предстои започване на работата по закриване на сметищата в селата: Агато̀во, Крушево, Душево и Градница.

Предвижда се и изграждане на площадка за съхранение на пестициди и други препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност, за която Община Севлиево е заявила готовността си да се включи в проекта, разработван от МОСВ на национално ниво за обезвреждане на негодните пестициди.

8.4. Шум

Шумовите емисии в общината са чувствително понижени от реализираните мерки и осъществявания постоянен контрол. Целесъобразно ще бъде през следващите години да продължи политиката на увеличаване на зелените площи в селищата и общината.

В съответствие с изискванията за защита от шум в околната среда е необходимо:

- изготвяне на списък на промишлените обекти, източници на шум и разположени в жилищните зони на населените места или в близост до тях;
- съставяне на каталог за промишлените обекти, извършващи собствен мониторинг в съответствие с чл. 146 ал. /1/ от ЗООС;
- разработване (при необходимост) на карти за шум в урбанизираните територии и селищните пространства;
- разработване и прилагане, (при необходимост) на планове за действие за подобряване на акустичното състояние на населените места в общината;



8.5. Физически нарушени площи, нарушени терени от добивната дейност и изкопни работи

В резултат на добива на нерудни полезни изкопаеми нарушените терени заемат малка площ - 1.4 % от територията на общината. Независимо от това в Програма за опазване на околната среда на Община Севлиево ще се предвидят мерки за рекултивиране на нарушените площи.

Всяка година ерозията на почвите в РБългария създават редица геоекологични проблеми. Над 60% от територията на общината се характеризира със слаба и слаба до умерена степен на ерозия, Това се дължи на специфичното съчетание на климатичните фактори и факторите на постилащата повърхност /38% от територията на общината е заета с гори/. Мерките на общината ще бъдат насочени към ограничаване на ерозионните процеси чрез превантивна дейност, текущ контрол и последващ контрол.

9. Баланс на територията на общината по начин на трайно ползване

Вид територия	Площ /ха/	%
жилищно застрояване	3550,41	3,68
терени на обществено обслужване	73,94	0,08
терени за култови обекти	2,25	0,002
гробнищен парк	11,62	0,01
зелени площи - широко обществено ползване	57,36	0,06
терени за спорт и атракции	9,88	0,01
терени за рекреация - ограничено ползване	18,63	0,02
производствени терени	61,49	0,06
складови терени	232,46	0,24
стопански двор	345,16	0,36
паметници на културата	30,99	0,03
първостепенна улична мрежа	1,44	0,001
второстепенна улична мрежа	68,68	0,07
пешеходни площи	0,85	0,00
за обекти на транспорта	2,14	0,00
пътна мрежа - републикански пътища	210,87	0,22
пътна мрежа - второстепенни пътища	310,38	0,32
горски и полски пътища	1981,14	2,05
терени на техническата инфраструктура	89,90	0,09
земеделски земи - ниви	25385,68	26,33
земеделски земи - оранжерии, разсадници	44,70	0,05
земеделски земи - трайни насаждения	3098,72	3,21
ливади, пасища, мери	17635,58	18,29
земеделски земи - изоставени земи	4175,31	4,33
земеделски земи - други	1551,55	1,61
горски земи	32116,19	33,31



поляни, голини	794,09	0,82
водни течения	481,95	0,50
язовири, рибарници, езера	588,98	0,61
блата, мочурища	33,70	0,03
канали, водни площи за ПП	61,59	0,06
подземни води	13,75	0,01
защитени територии	2672,44	2,77
кариери, полезни изкопаеми	52,58	0,05
сметища	19,16	0,02
нарушени терени	1,87	0,002
скали	60,51	0,06
пясъци	6,16	0,01
дерета, оврази, сипей	464,73	0,48
други терени	92,10	0,10
ОБЩО	96410,93	100,00

В баланса на територията основен процент заемат горските площи почти 34%, което се дължи на местоположението на Общината и фактът, че е релефът е преобладаващо планински. Това е благоприятна предпоставка за развитие на туризма, дървообработваща промишленост, както и за добрия микроклимат в Общината, което осигурява подходяща среда за живот на нейните жители и гости.

Земеделските територии заемат също значителен процент от площта на Общината. Впечатление прави, че дялът на урбанизираните територии е доста малък около 5-6%, което отразява ниската степен на урбанизация, която основно се дължи отново на релефа и местоположението на Общината.



10. АНАЛИЗ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ И СИНТЕЗ НА ФАКТОРИТЕ

В границите на община Севлиево попадат един национален парк, един резерват и шест защитени местности, класифицирани като природни забележителности, защитена местност и един резерват. Същевременно има една защитена зона за птиците и няколко за хабитатите (мрежа от защитени зони по Natura 2000).

Според Закона за защитени територии (05.07.1999 г.) за **резервати** се обявяват образци от естествени екосистеми, вкл. характерни и/или забележителни растителни и животински видове и местообитанията им. Резерватите се управляват с цел: запазване на естествения им характер, научна и образователна дейност, запазване на естествени местообитания, развитие на мрежа от представителни за България и Европа екосистеми. Дейности позволени в резерватите са: охрана, посещение с научна цел, санитарни дейности, преминаване на хора по маркирани пътеки, вкл. с образователна цел.

За **природни забележителности** се обявяват характерни или забележителни обекти на неживата природа, като скални форми, земни пирамиди, пещери, пясъчни дюни и др. Те се управляват с цел запазване на техните естествени особености. Обявяват се с тяхна прилежаща територия, необходима за опазването им.

За **защитени местности** се обявяват територии с характерни или забележителни ландшафти, местообитания на застрашени, редки или уязвими растителни и животински видове и съобщества. Те се управляват с цел запазване на компонентите на ландшафта, предоставяне на възможности за научни изследвания, образователна дейност, екологичен мониторинг, предоставяне на възможности за туризъм и пр. В защитените местности се забраняват дейности, които противоречат на изискванията за опазване на конкретните обекти, предмет на защита.

Natura 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа. Местата, попадащи в екологичната мрежа се определят съгласно две Директиви на Европейския съюз, които са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (2011 г). Съгласно този закон се обявяват **защитени зони** като част от националната екологична мрежа.

По данни на Изпълнителна Агенция по Околна Среда, 2010 г. защитените зони и територии в община Севлиево са

Национален парк „Централен Балкан“

Част от националния парк е в рамките на община Севлиево, в землището на с. Кръвеник и с. Стоките. Площта му е 71 669.5 ха.



Резерват „Пеещите скали“

Код на ЗТ - № в ДР	Наименование на ЗТ	Цел на обявяване	Заповед №РД	Дата на обявяване	ДВ	Площ (ха)	Населено място	РИОСВ
30	ПЕЕЩИ СКАЛИ	Вековни първични девствени букови гори, около 180 год. и високопланински ливадни екосистеми със специфична флора.	502	11.7.1979	65/1979	1465,7	с. Кръвеник	попада в национален парк "Централен Балкан"

Защитени местности, община Севлиево, област Габрово

Код на ЗТ - № в ДР	Наименование	Цел на обявяване	Заповед №РД	Дата на обявяване	ДВ	Площ (ха)	Населено място	РИОСВ
195	Лъгът	Опазване на характерна вековна благунова гора.	1310	27.12.2002 г.	7/2003	0,9	с. Батошево	Велико Търново
196	Варените	Опазване на характерна за района вековна букова гора.	1311	27.12.2002 г.	7/2003	6,1	с. Млечево	Велико Търново
198	Лафгин	Опазване на редки и застрашени птици - черен щъркел, бухал и др.	1313	27.12.2002 г.	7/2003	18	с. Кормянско	Велико Търново
199	Находище на хвойна в м. Лъгът	Опазване на находище на обикновена хвойна.	1314	27.12.2002 г.	7/2003	0,783 2	с. Батошево с. Шумата	Велико Търново
204	Батошевски манастир	Опазване характерни букови гори около Батошевския манастир.	1319	27.12.2002 г.	7/2003	33	с. Стоките	Велико Търново



205	Дедерица	Опазване на характерен горски ландшафт във водосбора на яз. "Ал. Стамболийски"	1320	27.12.2002 г.	7/2003	199,3	с. Крушево	Велико Търново
-----	----------	--	------	---------------	--------	-------	------------	----------------

Защитени зони за опазване на дивите птици според Директива 79/409/ ЕЕС, екологична мрежа от защитени зони по Natura 2000. На територията на община Севлиево такива са:

- Защитена зона „Деветашко плато“ – код BG0002102 има обща площ 6 71,2012 ха от землището на с. Агатово
- Сред птиците обект на опазване са: Късопръста чучулига, Сирийски пъстър кълвач, Белоопашат мишелов, Горска чучулига, Бухал, Ливаден дърдавец, Малък креслив орел, Бял и Черен щъркел, Зеленоножка, Брегова лястовица, Обикновен пчелояд, Орко и др.
- „Априлци“ – код BG0002110, площ 27,7745 ха от землището на с. Млечево

Предмет на опазване са птици: Ливаден дърдавец, Червеногърба сврачка, Среден пъстър кълвач, Горска чучулига.

- „Велчево“ – код BG0002111, площ 1 47,1033 ха от землището на с. Млечево

Предмет на опазване са птици: Ливаден дърдавец, Червеногърба сврачка, Среден пъстър кълвач и Сив кълвач.

- **Централен балкан и Централен балкан – буфер**, 21 01,0396 ха от землището на с. Стоките и 1142,4896 дка от землището на с. Кръвеник

Според Директива 92/43/ ЕЕС за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна в териториалния обхват на община Севлиево попадат следните защитени зони:

- „Деветашко плато“ – код BG0000615, площ 14 997.1 ха, попада частично в рамките на общината, в землището на с. Агатово

Предмет на опазване са **природни местообитания**: Алувиални гори, Естествени еутрофни езера, Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик, Субпанонски степни тревни съобщества, низинни сенокосни ливади, неблагоприятно оборудани пещери, Панонски гори, Мизийски гори от сребролиста липа и др.

От бозайниците се опазват: Широкоух прилеп, Европейски вълк, Степен пор, Трицветен и Голям нощник, Средиземноморски, Южен подковонос и др.



Обект на защита са още представители на земноводни, риби и безгръбначни.

- „Видима“ – код BG0000618, площ 1823.05 ха, в землището на с. Бериево

Предмет на опазване са **местообитания**: Термофилни букови гори, Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийски пояс, Смесени гори и др.

Защитени **бозайници**: Видра, Европейски вълк, Широкоух прилеп, Дългоух, Дългопръст, Трицветен, Голям нощник, Пъстър пор и др.

От земноводни и влечуги обект на опазване са: Жълтокоремна бумка, Обикновена блатна костенурка, Голям гребенест тритон и др.; **от рибите**: Черна мряна, Балканска кротушка, Европейска горчивка и др.; **от безгръбначни**: Ручеен рак, Бисерна мида, Бръмбар рогач и др.; **растения**: Обикновена пърчовка.

- „Микре“ - код BG0000616, площ 15 447.16 ха, в землището на с. Бериево и с. Дамяново

Предмет на опазване са природни **местообитания**: Алувиални гори, низинни сенокосни ливади, Термофилни букови гори, Дъбово-габъррови гори, Мизийски гори от обикновена ела, Панонски гори, Мизийски гори от сребролиста липа и др.

Защитени **бозайници** са: Видра, Европейски вълк, Широкоух прилеп, Дългокрил прилеп, Дългоух нощник, Средиземноморски и Южен подковонос, Лалугер и др.

Земноводни и влечуги: Червенокоремна бумка, Обикновена блатна костенурка, Голям гребенест тритон, Шипоопашата и Шипобедрена костенурка и др.

Обект на защита са представители на **риби, безгръбначни, а от растенията** – Обикновена пърчовка.

- „Скалско“ – код BG0000263, площ 2189.47 ха, попада частично в обхвата на общината в землището на с. Търхово и с. Ловнидол
- „Витата стена“ – код BG0000190, площ 2630.2 ха, малка част от защитената местност попада в землището на с. Търхово

Предмет на опазване са **природни местообитания**: Термофилни букови гори, Дъбово-габъррови гори, Панонски гори, Мизийски букови гори, Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове и др.

От **бозайниците** под защита са: Европейски вълк, Дългокрил прилеп, Трицветен нощник, Подковонос на Мехели, Лалугер и др.

Земноводни и влечуги: Ивичест смок, Жълтокоремна бумка, Голям гребенест тритон, Шипобедрена костенурка и др.

Безгръбначни: Обикновен сечко, Буков сечко, Бръмбар рогач, Алпийска розалиа.



- **„Язовир Стамболийски“** - код BG0000275, площ 9 353.5 ха, в землището на с. Богатово, Градище, Дебелцово, с.Кормянско, с. Крушево, гр. Севлиево и др.

Предмет на опазване са природни местообитания: Панонски гори, Балкано-панонски церово-горунови гори, Мизийски гори от сребролиста липа, Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове.

Под защита са **бозайниците**: широкоух прилеп, Видра, Европейски вълк, Добруджански хомяк, Дългокрил прилеп, Пъстър пор, Лалугер и др.

Обект на защита са също и представители на Безгръбначни, Риби и Земноводни и влечуги.

- **„Централен балкан“** – код BG0000494, площ 71 670 ха, частично попада в рамките на община Севлиево – най-южна част. Тази местност е защитена съгласно Директива за хабитатите и Директива за птиците.

Предмет на опазване са природни местообитания: Естествени дистрофни езера, Храстови съобщества, Алпийски и субалпийски варовикови тревни съобщества, Планински сенокосни ливади, Преходни блата и плаващи подвижни торфища, Силикатни сипеи от планинския до снежния пояс, Неблагоустроени пещери, Букови гори, Дъбово-габъррови гори, Термофилни букови гори, Мизийски гори от обикновена ела, Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, Гори от бяла и черна мура.

От бозайниците под защита са: Широкоух прилеп, Видра, Европейски вълк, Дългокрил прилеп, Остроух, Дългоух нощник, Голям подковонос, Дива коза, Лалугер, Кафява мечка и др.

От безгръбначни и влечуги под защита са: Жълтокоремна бумка, Шипобедрена и Шипоопашата костенурка, Голям гребенест тритон; **от рибите:** Черна мряна и Главоч; от безгръбначни: Ручеен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко, Осмодерма, Алпийска розалиа и др.; **от растенията:** Карпатска тоция.

Според Директивата за **опазване на птиците** под защита са: Горска чучулига, Вrabчова кукумявка, Пернатонога кукумявка, Ловен сокол, Черен кълвач, Сив кълвач, Полска бърбрица, Белоопашат мишелов, Кръстат (царски) орел, Бухал, Среден пъстър кълвач, Лещарка, Черен щъркел, Осояд, Малък креслив орел, Скален и малък орел и др.

- **„Централен балкан“ – буфер**, код BG0001493, площ 129 400 ха, частично попада в рамките на общината, в землищата на с. Кръвеник и с. Стоките.

Предмет на опазване са природни **местообитания:** Алувиални гори, Храсталаци, Планински сенокосни ливади, Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове, Букови гори, Термофилни букови гори, Дъбово-габъррови гори, Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор, Източни гори от космат дъб, Мизийски гори от обикновена ела, Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, Гори от бяла и черна мура и др.



От **бозайниците** обект на опазване са: Широкоух прилеп, Видра, Европейски вълк, Дългокрил прилеп, Средиземноморски подковонос, Южен и голям подковонос, Дива коза, Лалугер и др.

От **влечуги и земноводни** се опазват: Жълтокоремна бумка, Обикновена блатна костенурка и др.; от **риби**: Черна (балканска) мряна и др.; от **безгръбначни**: Ручеен рак, Бисерна мида, Лицена и др.; от **растенията**: Червено усойниче, Обикновена пърчовка.

11. Основни проблеми и ограничители за териториално развитие на общ.

Севлиево

- Полупланинският и котловинен характер на релефа обуславя до голяма степен посоката на териториално развитие на населените места в общината. Необходимо е при изготвянето на ОУПО Севлиево планирането и изграждането на техническата и транспортната инфраструктура да се съобрази с ландшафтните дадености, за да се осигури пълноценно и благоприятно функциониране на територията без да се нарушава нейната цялост и качества. Също така е задължително да се идентифицират нарушените територии /свлачища, терени за добив на полезни изкопаеми и др./, силно ерозиралите, както и тези с висока опасност от земетръс, за да се предвидят съответните мерки за укрепване, рекултивация или превантивна защита в общия устройствен план. В община Севлиево релефът на терена създава условия за неблагоприятни температурни инверсии, задържане на влага и замърсявания в приземната атмосфера;

- Други природни фактори, които оказват пряко влияние върху планирането са климатът, въздушните течения и водите. Те могат да бъдат, както ограничител, така и стимулатор за развитието на общината. От една страна при ситуирането на нови производства или разширяването на съществуващите, както и при изграждането на жилищни квартали, вилни зони или обекти на общественото обслужване трябва да се отчетат посоката на вятъра, близостта до водни артерии, както и влиянието им върху климата и средата, за да не се осъществят дейности, които да влошат, както качествата на природната среда, така и да създадат неблагоприятни условия за живот на жителите и гостите на общината. От друга страна климатичните специфики на района и наличието на водни обекти са предпоставка за развитие на рекреация, спорт и ежедневен отдих.

- Според проучването на общественото мнение, извършено от агенция „Стратегма“ ООД, за разлика от останалите три общини в областта, община Севлиево и в частност град Севлиево не се възприемат като особено привлекателно място за живеене. Причините за това са свързани основно с местните производства, които по тяхно мнение замърсяват околната среда. Ето защо е от голямо значение при обособяване на производствени територии да се отчита бъдещото им влияние върху околната среда и водите.

- Друг устройствен ограничител, с който трябва да се съобрази изготвянето на ОУПО Севлиево, са защитени територии и зони, в които попада част от поземления



фонд на община Севлиево. Поради това обстоятелство е задължително да се изработят специфични правила и норми към ОУПО Севлиево, които да бъдат съобразени с изискванията за опазване на биоразнообразието, околната среда и културното наследство.

- Един от главните проблеми, който все още не е намерил решение, поради трудности за финансиране, както и различни граждански позиции, е осигуряването на водния баланс на община Севлиево - при засушавания голяма част от населените места в общината минават на сезонен режим на водоснабдяване. Поради тази причина в бъдещия ОУПО Севлиево е необходимо да се проучат възможностите и да се заложи като приоритет изграждането на язовира „Бяла”, който е от значение не само за разглеждания район, но за цялата област. Осигуряването на необходимите средства, както и последващите процедури по отчуждаване на нужните терени ще забавят осъществяването на този проект, това налага да се предвидят устройствени мерки и за ограничаване на загубите от водоснабдителната мрежа като се планират ремонти, рехабилитации или подмяна на съществуващата инфраструктура, както и изграждане на нова, която да обезпечи потребностите на бъдещите жилищни, производствени, обществени и други територии. Същите мерки е необходимо да се предвидят и за канализационната мрежа.

- Негативните демографски тенденции, които се наблюдават в последните години, са един от зараждащите се териториални проблеми на общината. Застаряването на населението и ниският дял на младото население води до обезлюдяване на населените места, намаляване на качеството и количеството на работната сила и съответно до появата на изоставени територии – градски и земеделски, което оказва влияние върху облика и функционирането на общината. Едно от решенията на този проблем, което трябва да се предложи и проучи в бъдещия ОУПО Севлиево е развитието на селското стопанство и създаване на условия за привличане на Малки и Средни предприятия. Те са силно обвързани с процесите, които протичат на локално ниво и с територията, в която са ситуирани, което позволява реализация на местната работна ръка и предоставя възможности за работа не само на висококвалифицирани кадри, но и на тези с по-ниска квалификация и умения.

- Следващият устройствен проблем, който трябва да се реши с ОУПО Севлиево, е предвиждане на нови или разширения на съществуващите гробищни паркове. Поради бързите темпове, с които се запълва капацитета на настоящите траурни паркове е налице нуждата от нови терени за тази дейност, които без отреждане в ОУПО, на базата, на което да се осъществяват отчуждителните процедури, е много трудно да бъдат реализирани. Освен фактическото местоположение на гробищата е необходимо да се осигури и съответния санитарно-хигиенен сервитут около тях, в който да не се предвиждат зони с жилищни функции.



12. Насоки и тенденции за развитие на територията на община Севлиево

- Една от направлението за развитие на територията на община Севлиево е към община Габрово и обратно. Тази тенденция за сближаване на двете общини се дължи на множество фактори, исторически формирани се на базата дългогодишни социални, културни и икономически взаимовръзки. Тя се обуславя и от добрата комуникационна обезпеченост между двете общини, на която се дължи и териториално развитие на гр. Габрово и гр. Севлиево.

- Площта, която обхващат двете общини, е около 74% от тази на областта, което е добра предпоставка за бъдещо сътрудничество при кандидатстване по проекти, финансирани от Европейските фондове и програми. Доказателство за това е спечелването на проекта „Подкрепа за развитие на регионален интегриран туристически продукт в общините Габрово, Трявна и Севлиево“. Необходимо е такова и по-широко обединение на регионално ниво, за да се проучи, проектира и реализира дългогодишната идея за изграждане на тунел под Шипка, който да облекчи транспортния трафик и да се превърне в стимулатор на развитието на северната част на страната.

- Друг проект, от реализацията на който двете общини се нуждаят, за да се превърнат в притегателен център за инвестиции, е изграждането на язовир „Бяла“, който да реши проблема с водоснабдяването и да създаде благоприятни условия за живеене и бизнес в областта.

- Между двете общини се осъществява интензивен обмен на квалифицирана работна ръка, което е необходимо да се съобрази при бъдещото планиране на транспортната инфраструктура и връзки, както и при разполагането на високотехнологични паркове и производства.

- Друга насока за развитие на общината е туристическата инфраструктура. Тя се базира основно на богатото културно наследство, наличието на природни ресурси, чрез които се осъществяват различни видове спорт, както и на редицата планирани и реализирани проекти за рехабилитация, ремонт и строителство на комуникации, свързани с достъпа до културните ценности. Необходимо е в ОУПО Севлиево да се изследват по-задълбочено недвижимите културни паметници, да се оценят и да се създаде система от правила, режими и норми за тяхното опазване, подходящо експониране, адаптиране и социализация към съвременната устройствена среда. Териториалното развитие на туризма трябва да се осъществи чрез проучването и проектирането на приоритетни за Общината туристически маршрути, които могат да бъдат с различна тематична насоченост – културна, религиозна, кулинарна, спортна или друга. Също така може да се предвиди тези маршрути да са пешеходни, велосипедни, автомобилни или за хора с увреждания. По този начин ще се постигне интегрирана и пълноценна обвързаност между туристически обекти, комуникационната система и нуждите на туристите.



- Една от най-важните тенденции, която трябва да се превърне в основен скелет при изготвянето на бъдещия ОУПО Севлиево, е развитие на населените места в общината. За създаването на по-добър стандарт на живот и работа в селищата е необходимо осигуряването на качествена техническа и транспортна инфраструктура, което трябва да се реши от ОУПО Севлиево. От особено значение е и екологичното състояние на жилищните зони, тъй като то оказва пряко влияние върху желанието на хората да живеят в дадено населено място. За община Севлиево е характерен големия дял на населението, живеещо в селата, което се обуславя от представата на жителите, че в гр. Севлиево състоянието на околната среда не е задоволително и не им предоставя благоприятни условия за живот. Бъдещият ОУПО трябва да предвиди нужните устройствени мерки за намаляване на вредните емисии от производствата, които са замърсяващи и са разположени непосредствено до урбанизираните територии на града. Наличието на тези производствени зони също е ограничител за развитието на жилищни и обслужващи зони в северна и северозападна посоки в градската част на общината. Локализацията на такива зони е затруднена и от преминаването на първокласна транспортна комуникация северно от града, която поради непрекъснатия си режим на движение не обслужва околните територии.

- Бъдещото устройствено развитие на селата се основава главно на селското стопанство, рекреацията, спорта и културното наследство. Това се предопределя от наличието на животновъдни ферми в селата Дамяново, Градница и Горна Росица, водещо е растениевъдството в селата Крамолин, Кормянско и Агато̀во. Благоприятна перспектива за привличане на инвестиции и съответно за просперитет на селата е биопродукция и биологичното селско стопанство. В с. Дамяново се намира една от малкото сертифицирани биологични ферми в страната на фирма „Биологика” ООД, в с. Горна Росица, се намира и една от двете, работещи на територията на областта, големи биволовъдни, в която се отглеждат „застрашени от изчезване местни породи”, както и млекопреработвателно предприятие за краве мляко. ОУПО Севлиево трябва да стимулира развитието на този вид селско стопанство и производство като съобрази предвижданията си с нуждите от добър транспортен достъп, ситуиране на незамърсяващи производства в околността, осигуряване на поземлен ресурс за осъществяването на този вид дейност.

- Някои от селата попадат в зоните по Natura 2000, какъвто е случая на с. Стоките и с. Дебелцово, за които в ОУПО трябва да се предвидят дейности, отговарящи на изискванията за опазване на дивите птици и местообитанията.

- Възможности за развитието на рекреацията, спорта и културния туризъм имат почти всички села в общината, тъй като повечето се намират в благоприятна за отдих природна среда, незамърсена от вредни емисии, наличие на културни ценности, редица спортни обекти /например конната база “Алфа Кентавър” в с. Ловнидол/, както и добра комуникационна обезпеченост.



13. Изисквания към изработването на плана

13.1. Териториален обхват

Поради причините изложени по-долу възниква необходимостта плановото задание да предвиди два варианта на териториален обхват на ОУП на Община Севлиево.

Вариант I – Основен

Разработката да обхваща територията на община Севлиево, включвайки всички 46 населени места – административен център и 45 села заедно с техните земища съгласно чл.105, т.1 от ЗУТ.

Вариант II – Алтернативен

Град Севлиево е един от градовете от ниво 4, съгласно одобрената Национална концепция за пространствено развитие на Република България до 2025 г., които са конкретни бенефициенти по схемата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-03/2013 "Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие II", операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, приоритетна ос 5 „Техническа помощ”. Интегрираните планове за градско развитие и възстановяване третират единствено територията, ограничена от строителната граница на града. Във връзка с това обстоятелство е необходимо да се определи точната строителна граница на града, а това може да се осъществи единствено чрез изработване на ОУПО съгласно § 5, т. 6 от ДР на ЗУТ. Поради тази причина възниква спешна нужда от възлагане изработката на ОУПО, което е свързано и с отделяне на големи финансови средства от страна на Общината, които тя няма сигурност, че ще може да предвиди в толкова кратък срок. Това обуславя определянето на Втори вариант на обхвата на ОУПО, включващ следните два етапа на разработване:

- **I етап** – изработване на ОУП на част от община Севлиево съгласно чл.105, т.2 от ЗУТ, който ще премине през същите фази и процедури като ОУП за цялата община, но ще обхваща различен брой земища. Първият етап на разработване ще включва следните населени места заедно с техните земища:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| – гр. Севлиево | – с. Горна Росица |
| – с. Кормянско | – с. Градница |
| – с. Петко Славейков | – с. Хирево |
| – с. Ряховци | – с. Младен |
| – с. Сенник | – с. Крушево |
| – с. Богатово | |

- **II етап** – изработване на ОУП на останалата част от община Севлиево, включващ населените места и техните земища, които не попадат в териториалния обхват на първия етап на разработване на плана. Този етап ще премине през същите фази и процедури като ОУП за цялата община, но ще обхваща различен брой земища.



13.2. Задачи на общия устройствен план на община Севлиево

При осъществяване на Първия вариант на изработване на плана, задачите ще включват, заложените в I и II етап на Втори вариант.

При осъществяване на Втория вариант на изработване на плана, задачите ще са разделени в съответствие с предвидените в т.13.1 етапи:

I ЕТАП – ОУП на част от общината, включваща гр. Севлиево и селата Кормянско, Петко Славейков, Ряховците, Хирево, Градница, Сенник, Горна Росица, Богатово, Младен и Крушево заедно с техните землища

1. В ОУПО да се заложи възможност за изграждането на язовир на мястото, където е бил проектиран язовир „Бяла” - поземлените имоти, попадащи в обхвата на проекта, да се предвидят в плана като територия, подлежаща на промяна на предназначението на земята за изграждане на инфраструктурен обект – язовир.

2. Да се изработи схема на транспортната мрежа на територията на общината, като разположението на същата се съобрази със съществуващите пътища от републиканската пътна мрежа и съществуващите връзки със съседните общини. В транспортната схема да се предвиди обходен път, който да изведе извън строителните граници на гр. Севлиево транзитното автомобилно движение от Габрово към София и обратно.

3. Да се предвиди възможност за промяна предназначението на земеделски земи в близост до горепосочения обходен път за изграждане на паркинги за товарни автомобили.

4. Да се изследват възможностите и да се избере оптималният вариант за разширяване на строителните граници на гр. Севлиево в северна посока както следва:

- поземлените имоти, попадащи между северната строителна граница на гр. Севлиево и строителните граници на кв. „Балабанца”, както и част от останалите имоти, разположени по продължение на пътя София – Варна, да се включат в строителните граници на гр. Севлиево като предимно производствени зони;

- да се прецени необходимостта и възможността част от тези имоти да се предвидят като жилищна зона – разширение на кв. „Балабанца”;

- да се предвиди нов и по-пряк транспортен достъп от града /в сега съществуващите строителни граници/ до северната промишлена зона /в бъдещите строителни граници/.

5. Да се предвиди възможност за разширяване на строителните граници на гр. Севлиево в южна посока – по пътя Севлиево – Габрово – като поземлените имоти се предвидят в



плана като територия, подлежаща на промяна на предназначението на земята за изграждане на обществено обслужващи и производствени обекти. Обхватът на територията, подлежаща на промяна предназначението на земеделската земя и на включване в регулация, да се съобрази с обходния път по т. 2.

6. Да се предвиди възможност за разширяване на източната промишлена зона на гр. Севлиево като поземлените имоти по пътя към с. Богатово се предвидят в плана като територия, подлежаща на промяна на предназначението на земята за изграждане на обществено обслужващи и производствени обекти и за евентуално включване в регулация.

7. Да се изследва възможността за евентуално разширение на строителните граници на гр. Севлиево с нови жилищни зони:

- в посока югозапад от границите на жилищен комплекс „Юг” /”Митко Палаузов”/

- в посока югозапад по продължение на ул. „Бор” /към „Погребите”/ като се има предвид обходният път по т. 3.

8. Във връзка с горепосоченото разширение на строителните граници на гр. Севлиево с нови производствени и жилищни зони да се изследва необходимостта и възможността за разширяване на В и К – мрежата и за изграждане на нови пречиствателни станции за отпадни води.

9. Да се преразгледат и оптимизират границите на селищните образувания „Хоталич” и „Севлиевски лозя” в землището на гр. Севлиево.

10. Да се предвидят терени за изграждане на сепарираща инсталация за отпадъци

11. В ОУПО да се предвиди възможност за промяна предназначението на поземлените имоти, разположени край пътища, свързващи два или повече общински центъра /например Севлиево – Габрово, Севлиево – Павликени и др./ в терени с производствено, складово и обслужващо предназначение. Териториите на бившите стопански дворове също да се определят като предимно производствени зони.

12. Да се предвиди възможност за промяна предназначението на земеделските земи около съществуващите микроязовири в зони за спорт и рекреация.

13. Съществуващите недвижими културни ценности – „Хоталич” в землището на с. Кормянско, „Текето” край с. Ряховците, „Калето” край с. Петко Славейков и крепост „Пречиста” край с. Градница да се предвидят като територии с културно-историческо наследство. Да се изследват възможностите за създаване на туристически маршрути между обектите – пътища, велоалеи и еко-пътеки. Да се даде възможност за промяна предназначението на поземлени имоти, разположени около тези маршрути, за изграждане на обществено обслужващи обекти.

14. Старият път за Дебелцово и пътят към язовир „Александър Стамболийски” в землището на с. Кормянско да се предвидят като туристически маршрути с възможност



за промяна презначението на поземлените имоти около тях за рекреация и евентуално изграждане на малки обществено обслужващи обекти.

15. Да се предвиди разширяване на християнското гробище или ново гробище в с. Сенник

II ЕТАП – ОУПО на останалите села и техните землища

1. В ОУПО да се предвиди възможност за промяна предназначението на поземлените имоти, разположени край пътища, свързващи два или повече общински центъра /например Севлиево – Троян, Севлиево – Павликени и др./ в терени с производствено, складово и обслужващо предназначение. Териториите на бившите стопански дворове също да се определят като предимно производствени зони.

2. Да се предвиди възможност за промяна предназначението на земеделските земи в землищата около язовир „Александър Стамболийски” в зони за спорт и рекреация. Да се предвидят туристически маршрути – пътища, велоалеи и еко- пътеки – между язовир „Александър Стамболийски” и околните села.

3. Да се предвиди възможност за промяна предназначението на земеделските земи около съществуващите микроязовири в зони за спорт и рекреация.

4. Да се предвидят възможности за развитието на съществуващата конна база в землището на с. Търхово и на къмпинга за мотоциклетисти в землището на с. Идилево и за връзката на тези обекти с близките микроязовири.

5. Съществуващите недвижими културни ценности – крепост „Градът” край с. Батошево и крепост „Градът” край с. Крамолин да се предвидят като територии с културно-историческо наследство. Да се изследват възможностите за създаване на туристически маршрути към обектите – пътища, велоалеи, еко-пътеки.

6. Да се предвиди разширяване на гробищните паркове в селата Валевци, Стоките, Дамяново, Млечево, Търхово.

13.3. Фази на изработване на плана

Всеки от вариантите и етапите, описани в т.13.1 на ОУПО да се изработи в **2 фази**: Предварителен и Окончателен проект, в обем и съдържание съгласно Глава четвърта от Наредба №8 за ОСУСП – МРРБ. Двете фази съответно да бъдат допълнени и разработени паралелно с предварителна и окончателна екологична оценка.

В първа фаза Предварителен проект могат да бъдат разграничени два етапа: Диагноза и Прогноза. Диагнозата включва анализ на актуалното състояние и диагноза на развитието по подсистеми. Прогнозата засяга съответно прогнозното развитие на функционалните системи – в пространствен и социално-икономически аспект.

Във втората фаза Окончателен проект имаме етап Окончателен проект – разработване в рамките на шест месеца след приемане на предварителния проект.



Фази и срокове за изработване и одобряване на ОУПО Севлиево

Срокът за изработване на ОУПО Севлиево е сумарен от сроковете за проучване и проектиране, съгласуване, обществено обсъждане и приемане/одобряване.

Фази на изработване	Срокове			
	Изработване	Съгласуване	Обществено обсъждане	Приемане/одобряване
Планово задание и Опорен план;	съгласно чл.125, ал. 1, 2, 3 ЗУТ до 90 работни дни	с МК и МОСВ чл.125, ал.6 и ал.7 ЗУТ		по чл.124 ЗУТ
Проектни работи - предварителен проект Ескизни варианти, вкл. детайли на общинския център	до 120 работни дни	чл.127, ал.2 ЗУТ Едномесечен срок	чл.127, ал.1 ЗУТ	по чл.127, ал.3 ЗУТ
Окончателен проект	до 60 работни дни	чл.127, ал.2 ЗУТ Едномесечен срок	чл.127, ал.1 ЗУТ	по чл.127, ал.6 ЗУТ
Правила и нормативи за прилагане на ОУПО	чл. 13, ал.2 ЗУТ, до 60 работни дни			чл. 13, ал.3 и 4 ЗУТ

В сроковете не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл.115 и чл.116 ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

Самото изработване и процедиране на ОУПО Севлиево следва да премине през следните организационни етапи:

- Решението за изработване на проект за ОУПО Севлиево, придружено от настоящото планово задание се приема на общинския съвет по предложение на кмета на общината съгласно чл.124, ал.1 от ЗУТ



- Плановото задание се внася за съгласуване с Министерство на културата и Министерството на околната среда и води при условията и по реда на Закона за културното наследство /ЗКН/, Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ във връзка с изискванията чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ
- Избор на проектантски екип-изпълнител на ОУПО Севлиево въз основа на Закона за Обществените Поръчки (ЗОП);
- Възлагане на ОУПО Севлиево съгласно чл. 126, ал.1 от ЗУТ;
- Задължително е изготвянето на Екологична оценка съгласно чл. 85, ал.1 от ЗООС. Тя се възлага и изработва едновременно с процедурите по изготвяне, съгласуване и одобряване на проекта за ОУПО Севлиево съгласно чл. 81.ал.1, т.1 и ал. 3 от ЗООС;
- Екологичната оценка се възлага от Община Севлиево съгласно чл. 83 от ЗООС
- Извършване на екологична оценка се определя с Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми на МС от 24.06.2004 г. във връзка с изискванията на чл.90 от ЗООС
- Осъществяване на работни срещи с общинската администрация, на които да се обсъждат възникнали проблеми при изготвяне на плана, липса на информация и да се коментират конкретни проектни решения
- Изработване на Предварителен Проект с детайл на общинския център. Обхватът и съдържанието му са съответно според изискванията на Наредби 7 и 8 към ЗУТ. Изработва се в срок от 3 до 4 месеца от възлагането на ОУПО. Координиращите функции се осъществяват от главния архитект на община Севлиево. Текстовите и графични материали в редуциран мащаб се представят в три екземпляра и в дигитален формат.
- Предварителният Проект подлежи на обществено обсъждане по реда и условията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка, които възложителят на проекта организира и провежда по ЗООС и/или на ЗБР;
- Предварителният Проект се съгласува на ниво общинския експертен съвет /ОЕС/, който се произнася по предложеното решение, на чиято основа да се разработи Окончателния Проект. Съгласуването на проекта с заинтересуваните институции се осъществява съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;
- Осъществяване на работни срещи с общинската администрация, на които да се обсъждат възникнали проблеми при изготвяне на плана, липса на информация и да се коментират конкретни проектни решения
- Изработване на Окончателен Проект с детайл на общинския център. Изработва се в срок до 2 месеца от решението на ОЕС, на основата на Предварителния Проект и препоръките на ОЕС и съгласувателните инстанции. Текстовите и



графични материали в редуциран мащаб се представят в общо издание в пет екземпляра, в дигитален формат, както и в оригинал - съгласно изискванията на Наредби 7 и 8 към ЗУТ. Извършва се съгласуване по реда на чл.84, във връзка с изискванията на чл.80, ал.3 от Закона за културното наследство, след което се разглежда на ниво ОЕС. Съгласуването на проекта с другите заинтересувани институции се осъществява съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ

- Окончателният Проект подлежи на обществено обсъждане по реда и условията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка, които възложителят на проекта организира и провежда по ЗООС и/или на ЗБР;
- Изработване на правила и нормативи за прилагане на ОУПО съгласно чл. 104, ал.2 във връзка с изискванията чл. 13, ал. 1. Документите се обсъждат и разглеждат от ОЕС, след съгласуване по реда на чл.84, във връзка с изискванията на чл.80, ал.3 от Закона за културното наследство;
- Екологичната оценка завършва със становище или решение на компетентния орган по чл. 84, ал. 1 от ЗООС. Органите, отговорни за одобряване и прилагане на плана, се съобразяват със становището или решението и с поставените в тях условия, мерки и ограничения;
- След допълване на Окончателния проект с препоръките на съгласувателните инстанции и препоръките на ОЕС, Общият устройствен план, както и правилата и нормативите за неговото прилагане се одобряват от Общинския съвет по доклад на кмета съгласно чл. 127, ал. 6
- Заключителни процедури, свързани с изработването на ОУПО Севлиево на - извършват се от комисия, назначена със заповед на кмета на общината. Комисията описва всички основни модули и информация и картни материали и оформя приемно – предавателен протокол с проектантския колектив и определя отговорните за съхранението им по административни служби. Със заповед кмета, конкретните програми и първоетапни мероприятия на ОУПО се насочват към ресорните административни служби и външни изпълнители.
- Ежегоден доклад на кмета на община Севлиево относно изпълнението на ОУПО Севлиево, както и предложения за неговото изменение, ако се налага, се представя за приемане от общинския съвет съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ

13.4. Обем, съдържание, вид и начин на представяне на проекта на ОУПО

I-ва фаза: Предварителен проект - III

Текстови материали в частта анализ:

1. Анализ на съществуващото положение



- Регионални проблеми – пространствени, екологични, културни, социални и икономически
- Социално-икономически условия и проблеми:
 - 1) демография – брой, еволюция, структура, тенденции на развитие
 - 2) структура на заетостта
- Териториални проучвания
- Обитаване
- Техническа инфраструктура

2. Текстови материали към ОУПО в част прогноза трябва да съдържат:

- Социално-икономическо развитие/ прогноза за: демографско развитие (песимистичен, реалистичен и оптимистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, транспорт и др.), развитие на социалната база (здравеопазване, образование, култура, комунални дейности), приоритети за реализация.
- Пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура
- Екологични условия
- Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове, допустими наговарвания на територията и др.
- Необходимост от Специфични правила и нормативи - при наличие на защитени територии и зони, културни ценности, както и нарушени територии в обхвата на Община Севлиево е необходимо изработването на специфични норми, с които да се регулират параметрите и режимите на застрояване и развитие, да се изготвят мерки за опазване, поддържане и превантивна защита на тези уникални територии. Както и да се посочат институциите, с които е необходимо да се съгласуват проектите от по-ниско ниво на планиране, в чийто обхват попадат и дадените зони.

3. Графичните материали към ОУПО трябва да илюстрират текстовите материали от част прогноза, като те могат да бъдат основни и допълнителни, основните са задължителни.



4. Основните графични материали съдържат:

- Опорен план на общината в мащаб 1:10 000 или 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 от ЗУТ – в случаите, когато такъв не е изработен със заданието
- Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху топографска карта, в който се отразяват бъдещото развитие и устройство на териториите, включващо:
 - 1) Режим за устройство и строителни граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
 - 2) Земеделски земи без право на промяна на предназначението и такива, в които е допустимо;
 - 3) Горски територии (гори и земи от горския фонд);
 - 4) Територии със специфични характеристики (резервати, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната) ;
 - 5) Нарушени територии (рудници, кариери, свлачища, срутища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
 - 6) Водни площи и течения – реки, езера и язовири, напоителни канали;
 - 7) Елементи на транспортната техническа инфраструктура – пътна мрежа по класове, жп линии и гари и други
 - 8) Елементи на инженерната техническа инфраструктура – електро-/ газопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи и канализационни колектори, съоръжения към тях
- Схеми в мащаб 1:25 000 за транспортната мрежа и други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Допълнителни графични материали към ОУПО - карти, схеми и графики, фотоматериали по преценка на проектанта/ изпълнителя

13.5. Състав на проектантския екип

Проектантският екип за разработване на общия устройствен план трябва да включва експерти с доказана практика като проектанти – урбанисти според необходимостта от различните многопрофилни проучвания, като приблизителният състав е следния:



Постоянно ядро:

- ръководител – архитект;
- архитект;
- урбанист;
- икономист или икономист - географ ;
- инженер - комуникатор;
- инженери-техническа инфраструктура;
- компютърен специалист по Географски информационни системи и CAD формати

Експерти:

- демограф;
- социолог;
- еколог;
- инженер-геодезист;
- експерт по културно-историческо наследство;
- други консултанти, анкетьори и технически изпълнители;

Постоянното ядро трябва да работи през цялото времетраене на проектирането и процедурането и трябва да поеме отговорността за организацията на работата и постоянният контакт с възложителя и другите общински и областни структури.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

14. ОПОРЕН ПЛАН, изработен върху топографска карта с отразени кадастрални и други данни, съгласно чл. 115 от ЗУТ, в М 1:25 000 за община Севлиево и извадка (изясняваща план-схема) в М 1:10 000 за административния център – гр. Севлиево и прилежащите населени места.

15. Становище на Министерството на културата – изх. №33-НН-875/26.09.2013 г.

16. Становище на РИОСВ – Велико Търново – изх. №2766/05.08.2013 г.

17. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

План - схема по вид собственост

План - схема на защитените територии на територията на община Севлиево

Изготвил:

Арх. Мая Цанкова

Главен архитект на Община Севлиево