

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Годоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 165002 в землището на с. Горна Росица за включване на същия в строителните граници на с. Горна Росица

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.2/24.10.2014г. от Минка Христова Андреева с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за ПИ 165002 в землището на с. Горна Росица за включване на същия в строителните граници на с. Горна Росица.

По предходния план на с. Горна Росица ПИ 165002 по сега действащата карта на възстановената собственост на землището на с. Горна Росица е бил в строителните граници на селото като част от парцел I-222 от кв. 2. С одобряването през 1964 г. на сега действащия застроителен и регулационен план на с. Горна Росица имотът е изключен от строителните граници на селото.

Съгласно чл. 38, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ земи, изключени от строителните граници на населените места по силата на административни актове, с които са одобрени устройствените планове или околновръстните полигони за тези населени места, се включват отново в строителните граници с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на подробен устройствен план, приет от съответния общински експертен съвет по устройство на територията. За тези земи не се дължат такси по чл. 30 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и не се провежда процедура за утвърждаване на площадка.

Заявление с вх. № ДД-4-А-01.2/24.10.2014г. е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево и съгласно протокол № 14 от 05.11.2014г. искането е прието за законосъобразно. ПИ 165002 в землището на с. Горна Росица може да се включи в строителните граници на селото като урегулиран поземлен имот, ако част от прилежащия ПИ 117092, представляващ публична общинска собственост /пасище, мера/ промени предназначението си за улица, свързана с улица с осови точки 2 – 35 – 6 по плана на селото. Тъй като ПИ 117092 също е бил в строителните граници на с. Горна Росица по предходния план, то съгласно чл. 38, ал. 1 от ППЗОЗЗ за обособяването на част от него в улица – също публична общинска собственост – няма да се дължат такси по ЗОЗЗ.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка

с чл. 38, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 165002 в землището на с. Горна Росица във връзка с включването на имота в строителните граници на с. Горна Росица;
2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** в обхвата на горепосочения подробен устройствен план да се включи ПИ 117092, представляващ публична общинска собственост – пасище, мера, като част от ПИ 117092 се предвиди за улица, свързваща отредения за ПИ 165002 урегулиран поземлен имот с улица с осови точки 2 – 35 – 6 по плана на с. Горна Росица.

КМЕТ:.....


/д-р Иван Иванов/

