



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Изх. № *207 А-Г-01/41*  
.....*02.10.*.....2015г.

ДО  
КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-КОМАНС“  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 281  
ГР. СОФИЯ

## ПОКАНА

За участие в процедура на договаряне без обявление  
за възлагане на обществена поръчка

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 92 от ЗОП и във връзка с Решение № 1084/02.10.2015г. за откриване на процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет : „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево” - „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 10”, Ви отправяме покана за участие в договарянето при следните условия:

#### I. Описание на предмета на поръчката

Предметът на поръчката е „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево за „Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ж.к „Митко Палаузов” бл. 10”.

Сградата е пусната в експлоатация 1993 г. Жилищният блок се състои от две взаимно свързани секции-вход А и Б. Сградата е седеметажна едропанелна секционна сграда с полувкопан неотопляем сутерен. В сутерена се намират помещение за абонатна станция, което не се използва и мазета. Останалите етажи са жилищни с по три апартамента за всяка секция. Жилищния блок има два основни входа. В сградата живеят постоянно 104 човека.

Фасадната дограма на някои жилища е частично подменена с PVC дограма със стъклопакет. Останалата дограма е дървена двукатна с голяма инфилтрация. При огледа на сградата се установи, че дървената дограма в сутерена е амортизирана.

Покривът на сградата е студен плосък покрив с минимален симетричен двустранен наклон по надлъжната ос за директно отводняване към външни водосточни тръби и улици. Състои си от две плочи на разстояние 80 см една от друга. Външната плоча е изпълнена от многогълни панелки с покритие от хидроизолация. Улиците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние. Има хидроизолация върху самата плоча.





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

Фасадните стени са от панели измазани отвън и отвътре с варо-пясъчна мазилка, която в доста участъци е компроментирана и е в незадоволително състояние. Някои от собствениците са направили топлоизолация на своите апартаменти.

## ***Задължителни мерки за изпълнение на СМР :***

Предлаганите конструктивни мероприятия и ремонтни работи са съобразени с характера, вида и причините за проявените повреди в сградите:

1. Подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енерго спестяващо осветление в общите части
  2. Подмяна водопроводната инсталация от поцинковани тръби с полипропиленови тръби.
  3. Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели
  4. Цялостна подмяна на покривната хидроизолация и правилен монтаж на воронките. Подмяна на ламаринената шапка.
  5. Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност.
  6. Мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите (да се подменят електромоторите с енергоспестяващи такива, и подмяна на автоматиката им).
- Изпълнението на препоръчаните ремонтни работи да се извърши по инвестиционно проектно решение с количествена сметка за СМР.

## **II. Количество и/или обем и описание на предмета на поръчката**

### ***2.1. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването***

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината. Извършва се от Изпълнителя.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

## **С работния проект:**

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

## **ОБХВАТ НА УСЛУГАТА**

### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.**

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

#### **1. Част АРХИТЕКТУРНА;**

- Обяснителна записка – подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Разпределения - типов етаж/етажи - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

При изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се направят еднозначни точни означения на отделните типове и типоразмери на дограмата. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

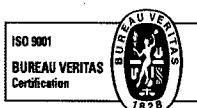
## 2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

**Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.**

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

### **3. Част ЕЛЕКТРО - електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; заземителна и мълниезащитна инсталации**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- **Графична част, вкл. детайли за изпълнение**

**Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.**

### **4. Част ВиК – общи водопроводни и канализационни щрангове, отводняване на покрива**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- **Графична част, вкл. детайли за изпълнение**

**Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.**

### **4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

- Обяснителна записка

- Технически изчисления

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

**Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.**

**5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата**





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- Обяснителна записка
- Графична част

**Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.**

**6. Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/- с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**

- Обяснителна записка
- Графична част

**7. Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/ - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.**

• **8. Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** – по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

## ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с AUTOCAD 2008 или еквивалентни.

## СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- **не по-късно от 15 калдни** от датата на сключване на договора за изработване на инвестиционен проект;
- **не по-късно от 40 калдни** от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка;
- упражняване на авторски надзор - до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

## Разгънатата застроена площ на сградите /РЗП/:

-жилищен блок – конструкция – панелна, находящ се в гр.Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“, бл.10, състоящ се от два входа с 39 самостоятелни обекти“ с РЗП: 3200 м<sup>2</sup>

### 2.2.2 Изпълнение на СМР и авторски надзор.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежавашо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Протоколът за приемане на работния проект ще се подпише освен от Възложителя и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС).

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

- Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградата по проекта, трябва да има оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

- Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и







# О Б Щ И Н А    С Е В Л И Е В О

топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

## АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

## III. Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката

### 1. Общи изисквания

**1.1.** В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват български или чуждестранни физически и/или юридически лица, които отговарят на изискванията, посочени в Закона за обществените поръчки и обявените изисквания от Възложителя в настоящата покана.

Участникът може да представи само една оферта по предмета на процедурата.

Не се предвижда възможност за представяне на варианти в офертата.

Представянето на предложение за участие в настоящата процедура, задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази покана, при спазване на Закона за обществените поръчки. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин Възложителя.

### 1.2. Условия за допустимост на участниците

**1.2.1.** Не може да участва във възлагането на обществената поръчка лице, съответно Възложителят ще отстрани от участие в процедурата договаряне без обявление участник, при който е налице някое от следните обстоятелства:

1. е осъден с влязла в сила присъда за: престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система (включително изпиране на пари) по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (НК); подкуп по чл. 301-307 от НК; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от НК; престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от НК; престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от НК, освен ако е реабилитиран;

2. е обявен е в несъстоятелност;

3. е в производство е по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните му закони и подзаконовни актове;

4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

5. срещу него е открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

6. е осъден е с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;

7. чийто член на управителен орган, включително прокурист (лицата от б. "а" до б. "з" по-долу), е свързано лице по смисъла на §1, т.23а от Допълнителните разпоредби на





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация;

\*\*\* "Свързани лица" по смисъла на §1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки са: (1) роднините по права линия без ограничение; (2) роднините по съребрена линия до четвърта степен включително; (3) роднините по сватовство - до втора степен включително; (4) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство; (5) съдружници; (6) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото; (7) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

!!! Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 процента държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество.

8. е сключил е договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9. представил е оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия и изисквания на Възложителя в настоящата покана.

10. представил е оферта, която не отговаря на изискванията на чл.57, ал. 2 от ЗОП.

1.3.Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за икономически и финансови възможности- няма такива изисквания

## **1.4.Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците**

1.4.1. Участникът следва да представи списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата - минимум 2 обекта еднакви или сходни с предмета на поръчката;

*Под еднакви или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка се разбират договори с предмет инженеринг (проектиране и изграждане) за енергоефективни мерки в жилищни и обществени сгради.*

### **За доказване на това изискване се представят:**

• Списък на строителството, изпълнени през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, и:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията да съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

**1.4.2.** Участникът да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в **строителството и проектирането** по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с декларация от участника в свободен текст, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му. В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица на граждански договори, които ще изпълняват проектирането, Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност проектиране се представя за всеки един от проектантите по отделно. В този случай участникът представя Застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност строителство.

Застраховката трябва да е валидна минимум 180 дни след датата, определена като краен срок за подаване на офертите.

*!!! За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, в която е установен/регистриран участника.*

В случай, че участника използва подизпълнител, застраховката по т.1.4.2. се представя за всеки един от подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителството.

### **Изискването се доказва с представяне на:**

Заверено копие от „Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането” по чл.171, ал.1 от ЗУТ със срок на валидност не по-малко от 180 календарни дни след датата, определена в Обявлението за обществена поръчка като краен срок за подаване на офертите.

**1.4.3.** Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката III-та категория или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

### **За доказване на това изискване се представят:**

- **Удостоверение** за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (*трета категория*) - (*заверено копие*). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

В случай, че участникът не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава някой от документите, посочени по-горе, то същият прилага **декларация (свободен текст)**, че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител на поръчката се задължава при подписване на договора да представи изисквания по настоящата точка документ, удостоверяващ вписването му в ЦПРС.

#### **1.4.4. Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката:**

**Минималният брой лица в екипа е:**

- **1 (един) ръководител проект**
- **Проектантски екип - 6 (шест) експерти**
- **Екип за изпълнение на СМР – 1 (един) Технически ръководител и 5 (пет) ключови експерти**

**Изискванията към лицата са както следва:**

#### **1. РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:**

**Образование:**

- Висше образование – образователно-квалификационна степен „магистър” в областта на инженерните науки или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина, в еквивалентна на посочената област;

**Общ професионален опит:**

- минимум 10 години, свързани с изпълнение на договори за инженеринг и минимум 5 години като ръководител на договори в областта на строителството;

**Специфичен професионален опит:**

- опит в управление/координиране на договор за строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни и обществени сгради – минимум 5 сгради.

#### **2.ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП:**

##### **2.1 Архитект**

- висше образование, магистърска степен по архитектура, или еквивалент;
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/;
- минимум 5 г. професионален опит по специалността;
- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

##### **2.2 Строителен инженер**

- висше образование, магистърска степен строителен инженер, или еквивалент;
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/, или еквивалент;
- минимум 5 г. професионален опит по специалността;





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

## **2.3 Електроинженер**

- висше образование, магистърска степен, електроинженер, или еквивалент;
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/;
- минимум 5 г. професионален опит по специалността;
- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

## **2.4 Инженер ОВК**

- висше образование, магистърска степен, отопление, вентилация и клим., или еквивалент;
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/;
- минимум 5г. професионален опит по специалността;
- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

## **2.5 Инженер ВиК**

- висше образование, магистър степен инженер ВиК, или еквивалент;
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/;
- минимум 5 г. професионален опит по специалността;
- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

## **2.6 Строителен инженер**

- висше образование, магистърска степен строителен инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна”
- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/;
- валидно удостоверение за Технически Контрол по част „Конструктивна” от КИИП или да е вписан в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство
- минимум 5 г. професионален опит по специалността;
- участие в извършването на сходна(и) с предмета дейност(и) на минимум 3 сгради.

## **3.ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

### **3.1ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ**

- има квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалентна;

#### **Общ професионален опит:**

- минимум 10 години, свързани с изпълнение на договори за строителство и минимум 5 години като ръководител на договори в областта на строителството;

#### **Специфичен професионален опит:**





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- 5 (пет) години професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ.

## **3.2 СПЕЦИАЛИСТ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА:**

- Висше образование, магистърска степен инженер "Електротехника".
- 5 (пет) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.
- 3 (три) години опит при изпълнение на строителни договори с предмет, сходен с предмета на поръчката.

## **3.3 СПЕЦИАЛИСТ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:**

- Висше образование, магистърска степен инженер "Водоснабдяване и канализация".
- 5 (пет) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.
- 3 (три) години опит при изпълнение на строителни договори с предмет, сходен с предмета на поръчката

## **3.4 СПЕЦИАЛИСТ ПО ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:**

- Висше образование, магистърска степен инженер "Топлотехника".
- 5 (пет) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.
- 3 (три) години опит при изпълнение на строителни договори с предмет, сходен с предмета на поръчката

## **3.5 СПЕЦИАЛИСТ ЗА КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО/ОТГОВОРНИК ПО КАЧЕСТВОТО:**

- Висше образование с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна.
- Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.
- 5 (пет) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР.

**Съответствието с изискванията, поставени от Възложителя към експертите за изпълнение на поръчката, се доказва с представяне на:**

- Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката;
- Автобиографии на експертите с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката;
- Копие от диплома за завършено образование;
- Копие от трудова книжка;
- Копие от трудов или граждански договор между участника и експерта;







# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

- Лични референции на експерта, удостоверяващи изпълнението на критериите за подбор.

*Забележка: Участникът в процедурата може да използва ресурсите на други физически и/или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие че представи документи, доказващи, че има на свое разположение тези ресурси.*

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.

За тези цели трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

Участникът ще бъде отстранен от участие в поръчката, ако не отговаря на някое от горните изисквания.

#### IV. Съдържание на офертата:

За участие в процедурата договаряне без обявление участникът представя, оферта, която съдържа попълнени всички образци, посочени като приложения към поканата, включително техническо и ценово предложение. Непредставянето на някои от изискваните документи или несъответствие с изискванията на възложителя води до отстраняване на участника от участие в процедурата.

Офертата и приложенията към нея се попълват по приложените образци, като не се допускат никакви вписвания, между редовете, изтривания или корекции. Документите в офертата се представят на български език. Документи на чужд език се представят и в превод.

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик от представляващ участника, упълномощено от него лице, с куриер или по пощата. Върху плика се посочва предмета на обществената поръчка, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес.

#### VI. Методика за определяне на комплексната оценка

Представената оферта, която отговаря на обявените от Възложителя изисквания и бъде допусната до разглеждане, ще бъде оценявана по критерий „икономически най-изгодна оферта“ съгласно следната методика за оценка:

$K_1 + K_2 = 100$  точки

Показател  $K_1$  – Предлагана цена = 55 точки

$$K_1 = K_{1A} + K_{1B}$$

Показател  $K_{1A}$  – Предложена цена за проектиране





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

Предложената най-ниска цена получава 25 точки.

$K_{1A}$  = Минимална предложена цена за проектиране / цена на съответен участник за проектиране (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X 25

**Показател  $K_{1B}$**  – Предложена цена за строителство

Предложената най-ниска цена получава 30 точки.

$K_{1B}$  = Минимална предложена цена за строителство / цена на съответен участник за строителство (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X 30

**Показател  $K_2$**  - Техническа оценка = 45 точки

$$K_2 = K_{2A} + K_{2B} + K_{2B}, \text{ като}$$

**Показател  $K_{2A}$**  – Срок за изпълнение на проектирането

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 10 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

$K_{2A}$  = Минимален срок за изпълнение на проектирането / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X 10.

**Показател  $K_{2B}$**  – Срок за изпълнение на строителството

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 10 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

$K_{2B}$  = Минимален срок за изпълнение на строителството / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X 10.

$K_{2B}$  = Техническо предложение се оценява по следния начин

Максимален брой точки – 25

Оценката е експертна, като при анализа на предложенията се взема под внимание предложената от Участника цялостна организация за изпълнение проекта.

Техническата оценка представлява сбор от присъдените точки по всеки показател и се прави по следната методика:

№	Показатели за определяне на оценката	Присъждане на точки
1.	Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката	
	Предложена е ясна организация на работа за проектиране и управление на обекта, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението. Предложеният линеен график за изпълнение	25





# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

доказва възможност за извършване на дейностите в максимално кратък срок с наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичните изисквания.	
В предложената концепция и организация за изпълнение на поръчката са констатирани слабости и/или пропуски, които ще понижат качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до риск от неизпълнение на дейности или неспазване на заложените срокове за изпълнение. Предложената организация не гарантира в пълна степен ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение и/или в предложението линеен график има несъществени несъответствия.	15
В предложената концепция и организация за изпълнение са констатирани съществени слабости и/или пропуски, които могат да доведат до риск от неизпълнение на поръчката съобразно изискванията Възложителя, в това число: В предложената организация на работа и управление на обекта се наблюдават съществени пропуски и/или предложението линеен график за изпълнение има съществени пропуски и/или несъответствия.	5

В случай, че в предложената концепция и организация на изпълнение на проекта липсва описание на някой от показателите или не е приложен линеен график за изпълнение Участникът се отстранява.

## **VII. Срок за получаване на офертата.**

Оферта за участие в процедурата може да бъде подавана всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в срок до 09.10.2015г. в Информационен център, ГИШЕ Деловодство на възложителя на адрес град Севлиево, пл. «Свобода» № 1

## **VI. Място и дата на провеждане на договарянето**

Договарянето ще се проведе на 12.10.2015г. от 16:00 часа, в зала 200 на сградата на Община Севлиево на адрес град Севлиево, пл. «Свобода» № 1.

Преговорите се водят от комисия, назначена по реда на чл.34-36 от ЗОП с поканения участник. Присъствието на всички членове на комисията е задължително. Комисията е обвързана с условията и изискванията, посочени в поканата и не може да ги променя. Комисията следва да спазва реда по чл. 92а, ал.2 и ал. 5 от ЗОП.

## **VII. Приложения**

1. Проект на договор

## **VIII. Образци**





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

---

1. Образец 1-Представяне;
2. Образец 2-Декларация чл.47, ал.9 от ЗОП;
3. Образец 3-Декларация за свързаност;
4. Образец 4-Списък на строителството;
5. Образец 5 - Списък на техническите лица;
6. Образец 6- Образец 6-Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от ЗИФОД;
7. Образец 7-Декларация по чл.56, ал.1, т.12;
8. Образец 8-Декларация за подизпълнител;
9. Образец 9-Декларация за съгласие;
10. Образец 10-Техническо Предложение;
11. Образец 11- Ценово предложение;
12. Образец 11а. План сметка за авторски надзор

С уважение,

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*

Заличени обстоятелства по чл. 2 от ЗЗЛД

