

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението на ПИ 65927.80.29
и части от ПИ 65927.80.153, ПИ 65927.80.30 и ПИ 65927.80.44
в землището на гр. Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Никипласт - М“ ООД

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно т. 1 от решение № 103 от 21.06.2018г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 40 и чл. 41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на действащия ОУПО Севлиево попада ПИ 65927.80.29 в землището на гр. Севлиево, както и прилежащите му поземлени имоти.

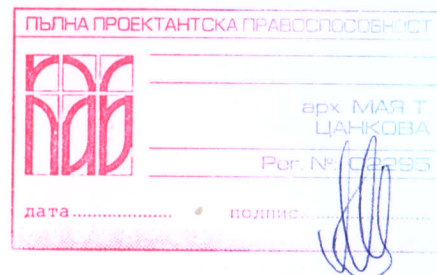
Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.80.29 представлява част от земеделска територия – обработваеми земи.

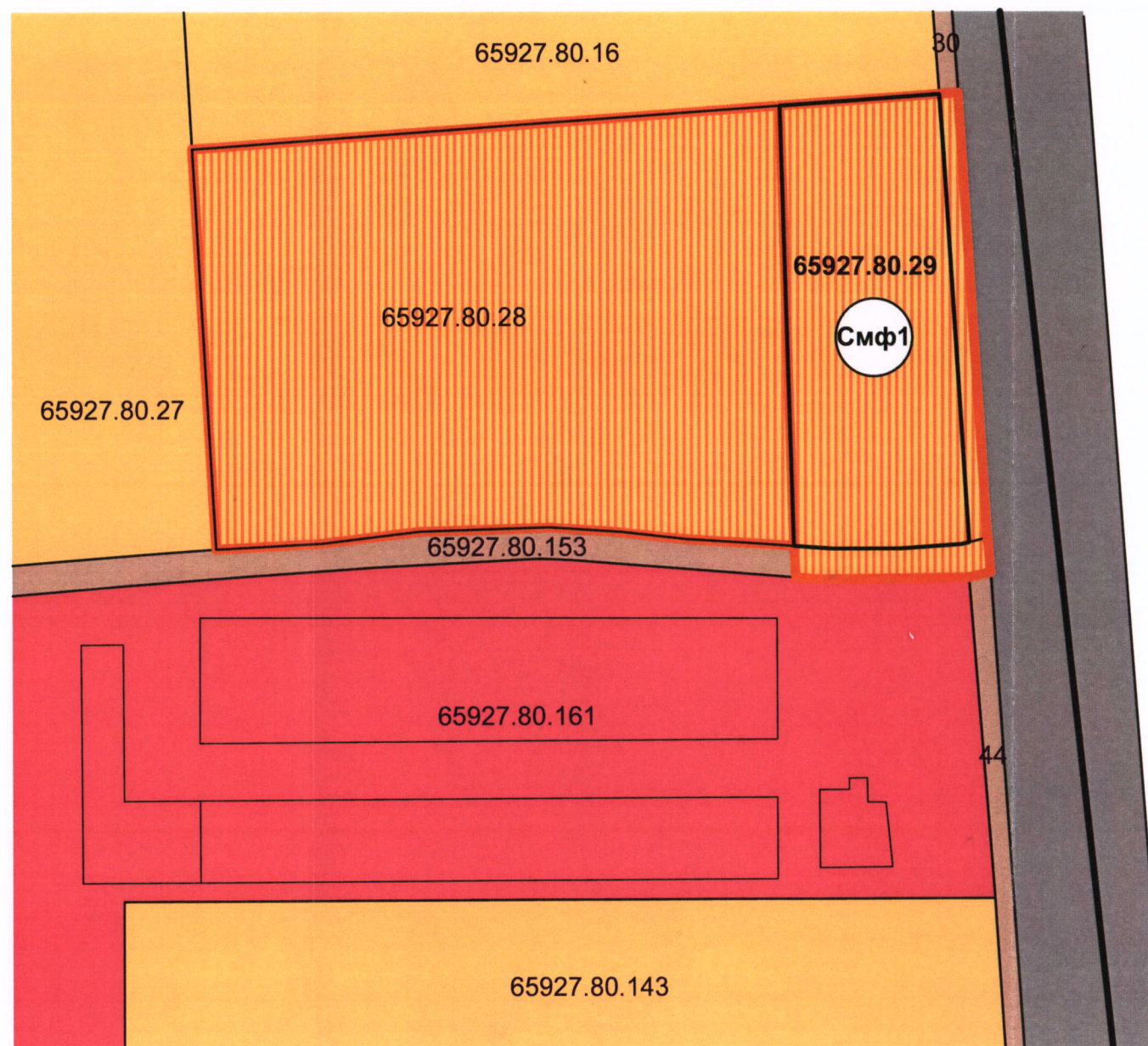
Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 65927.80.29 в землището на гр. Севлиево е да изгради в имота паркинг, след като промени предназначението на земеделската земя в поземлен имот за техническа инфраструктура.

Във връзка с осигуряването на транспортен достъп до ПИ 65927.80.29 се налага да бъде променено предназначението и на земеделската земя в част от ПИ 65927.80.153, част от ПИ 65927.80.30 и част от ПИ 65927.80.44, представляващи необработваеми земи – полски пътища.

С настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ 65927.80.29 и на части от ПИ 65927.80.153, ПИ 65927.80.30 и ПИ 65927.80.44 в землището на гр. Севлиево - в земеделска земя с допустима промяна на предназначението за смесена многофункционална зона Смф1 с оглед бъдещата промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за изграждане на елемент на техническата инфраструктура - паркинг.

Проектант:






-  транспорт и комуникации
-  обработваеми земи - ниви
-  необработваеми земи
-  обществено-обслужващи функции
-  земеделски територии с допустима промяна на предназначението
-  път II клас

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.80.29
и части от ПИ 65927.80.153, ПИ 65927.80.30 и ПИ 65927.80.44
в землището на гр. Севлиево

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Рег. № 02295
дата	подпис