

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 005044 в землището на с. Батошево, ЕКАТТЕ 02285

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Тинчев Иванов

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно решение № 224 от 13.12.2017г. на Общински съвет – Севлиево. Основание за допускане на изменението е чл. 41, ал. 2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

В обхвата на проекта за изменение на действащия ОУПО Севлиево попада ПИ 005044 в землището на с. Батошево, ЕКАТТЕ 02885, както и прилежащите му поземлени имоти. Със скица проект ПИ 005044 е разделен на два поземлени имота, а именно – ПИ с проектен идентификатор 005081 с площ 2000 кв. м и ПИ с проектен идентификатор 005098 с площ 3000 кв. м.

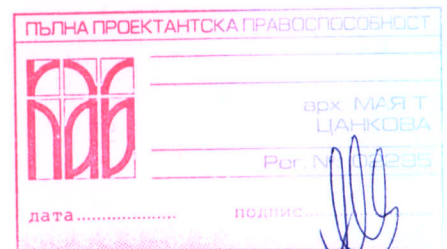
Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 005044 в землището на с. Батошево представлява обработваема земеделска земя.

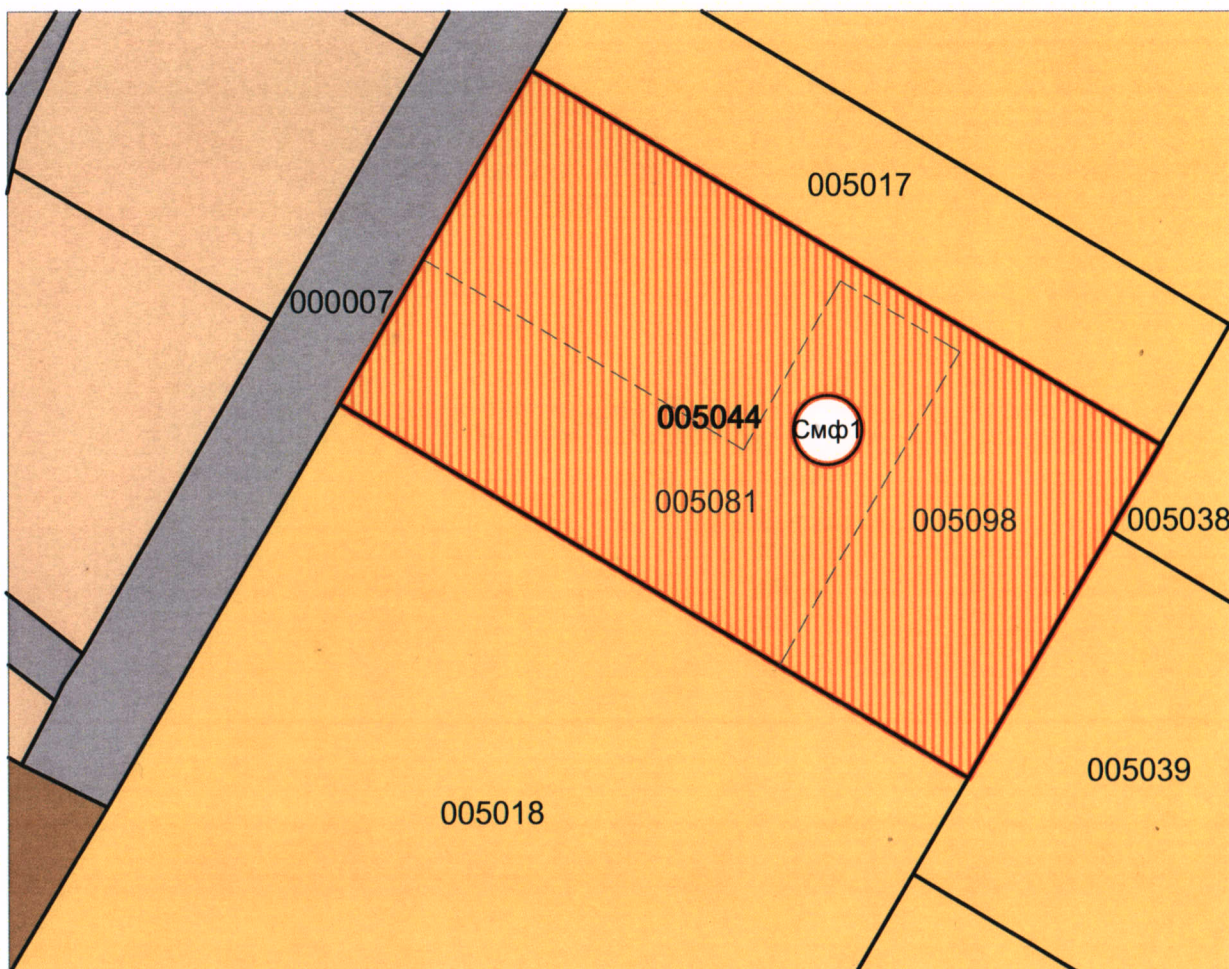
Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 005044 е да изгради в ПИ с проектен идентификатор 005081 селскостопанска постройка за екстензивно /пасищно/ отглеждане на коне – до 10 броя – и за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещения за обитаване, както и изграждане на ограда.

С настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ 005044 в землището на с. Батошево – в земеделска земя с допустима промяна на предназначението при условията на смесена многофункционална зона Смф1.

След одобряване на настоящото изменение ще бъде процедиран подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ с проектен идентификатор 005081, представляващ част от ПИ 005044, за изграждане на селскостопанска постройка за екстензивно /пасищно/ отглеждане на коне – до 10 броя – и за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещения за обитаване, както и изграждане на ограда.



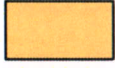


Проектант:





**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 005044 в землището на с. Батошево,
ЕКАТТЕ 02885**

М 1:1000

- | | |
|---|---|
|  | земеделски територии
с допустима промяна на предназначението |
|  | територия за транспорт и комуникации |
|  | обработваеми земеделски земи |
|  | необработваеми земеделски земи |
|  | жилищни територии |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. № 02295
	дата..... подпис.....