

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: План за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 199037 в землището на с. Столът

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Бългериан интернешънъл бизнес“ ООД

Настоящият план за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно решение № 23 от 29.01.2018г. на Общински съвет – Севлиево и заповед № 54 от 18.01.2018г. на Кмета на община Севлиево. Основание за допускане на изменението е чл. 42, ал. 2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

В обхвата на плана за изменение на действащия ОУПО Севлиево попада ПИ 199037 в землището на с. Столът, община Севлиево, както и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 199037 е образуван от ПИ 199008 и ПИ 199013.

Съгласно действащия ОУП ПИ 199008 попада в зона Смф – земеделски територии с допустима промяна на предназначението.


Съгласно ОУП ПИ 199013 е предвиден като земеделска територия – обработваеми земи.

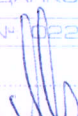
Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 199037 в землището на с. Столът е да изгради в ПИ 199037 параклис и лятна постройка за сватбени и други тържества.

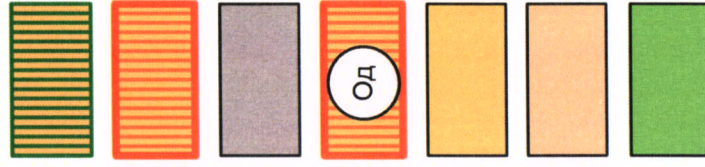
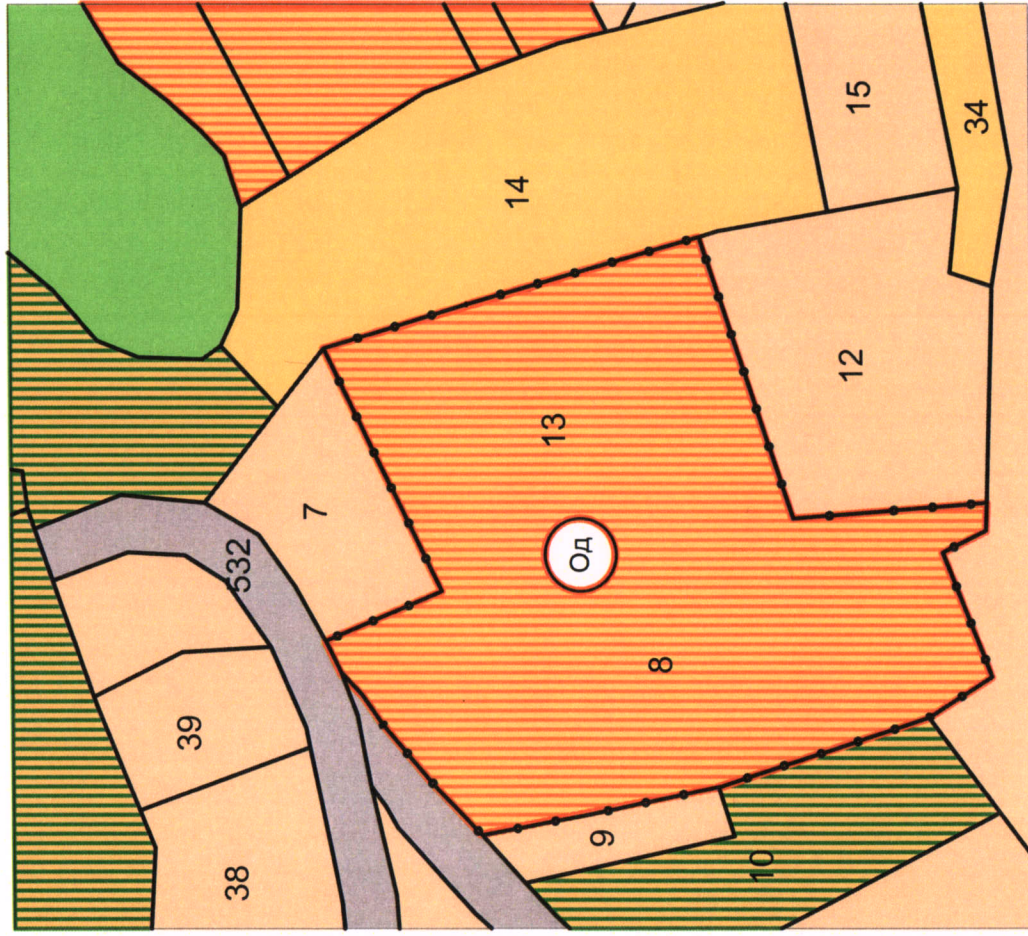
С настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ 199037 в землището на с. Столът в земеделска земя с допустима промяна на предназначението за други рекреационни дейности - изграждане на обществено обслужващи обекти.

След одобряване на настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево ще бъде процедиран подробен устройствен план за промяна предназначението на ПИ 199037 в землището на с. Столът в урбанизирана територия за обществено обслужване с устройствен режим съгласно условията на устройствена зона за други рекреационни дейности – „Од“.

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Рег. № 02295
дата	подпис





рекреационни дейности,
курорти и вилни зони

земеделски територии
с допустима промяна на предназначението

територия за транспорт и комуникации

земеделска територия с допустима промяна
на предназначението за други рекреации

обработваеми земеделски земи

необработваеми земеделски земи

горски територии - стопански гори

**План за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението
на ПИ 199037 в землището на с. Столът
М 1:1000**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. МАЯ Т.
ЦАНКОВА

Рег. № 042935

дата.....

получено.....