

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-04-03-161-19/15.04.2020

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1, Булстат: 000215889

Пълен пощенски адрес: п.к. 5400, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1

Телефон: 0675/396177, факс: 0675/32773, e-mail: s.totevski@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

д-р Иван Иванов-кмет на община Севлиево

Лице за контакти: Стефан Тотевски, Началник отдел „Строителство и ремонти“ в
дирекция „ТСУ” при община Севлиево

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево има следното инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност в „Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 65927.501.3480.1, ж.к. „Митко Палаузов, Блок № 5, гр. Севлиево““.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение цели въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в „Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 65927.501.3480.1, ж.к. „Митко Палаузов, Блок № 5, гр. Севлиево“. За обекта има изготвен доклад за енергийната ефективност, в който са заложили енергоспестяващи мерки.

Предвидените енергоспестяващи мерки включват:

Топлоизолиране на стените

- Топлинно изолиране с EPS , с $\delta = 100 \text{ mm}$ и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ на всички неизолирани фасадни стени, включително бордове на покрив;
- Топлинно изолиране с EPS , с $\delta = 50 \text{ mm}$ и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$

W/mK на всички фасадни стени със съществуваща изолация от 50мм.;

- Топлинно изолиране на страници на прозорци (обръщане) с XPS, $\delta=2$ см, широчина до 30 см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,030$ W/mK;
- Топлоизолиране на еркери с EPS, с $\delta=100$ mm и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK;
- Предвижда се полагане на ивици по фасадата от каменна вата с $\delta=100$ mm, коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK и плътност 100 kg/m^3 за разделяне на фасадната изолация според противопожарните изисквания;
- Топлоизолиране по стени на сутерен с XPS, с $\delta=100$ mm и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,030$ W/mK;
- Топлоизолиране на „студен“ покрив с минерална вата, $\delta=100$ mm и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,039$ W/mK над покривна плоча;
- Топлоизолиране по таван на стълбищни клетки с минерална вата, $\delta=100$ mm и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,039$ W/mK;

Подмяна на дограми

- Подмяна на старата дървена, метална и алуминиева „студена“ дограма по апартаменти и общи части с PVC дограма петкамерна с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,40$ W/m²K;
- Подмяна на входни врати по входовете с AL дограма, с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет и с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,70$ W/m²K;
- Подмяна на прозорци в сутерен с AL дограма, със стъклопакет от армирано стъкло и с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 2,70$ W/m²K;

Предвидени мерки за пожарна безопасност

- Топлоизолацията на фасадите е с КРО-Е и с външен слой КРО-А2 разделени на площи до 1000 m^2 с негорими ивици с КРО-А2 (каменна вата, дебелина 10см.) с широчина 0,6 м.;
- По периметъра на строежа са предвидени хоризонтални ивици с КРО-А2 с широчина мин 0,20 м.;
- Хоризонталните ивици по периметъра на строежа са непрекъснати и заобикалят прозорците на стълбищата от долната страна;
- Първата ивица е разположена на височина до 90см от нивото на прилежащия терен (измерено до долния ръб на ивицата);

- Втората ивица е разположена на височината на тавана на първия етаж и на разстояние не повече от 300см от долната ивица;
- Третата ивица е разположена на височината на тавана на третия етаж;
- Следващите ивици са разположени на всеки 2 етажа, по периметъра на строежа, разположени на разстояние не повече от 50 см от горния ръб на отворите;
- Ивиците да се изпълняват от плътно залепени продукти с лепилен разтвор с клас по реакция на огън А1 или А2 и с външно покритие с клас по реакция на огън А1 или А2. Освен с лепилен разтвор, те се прикрепват допълнително с прикрепващи устройства от продукти с клас по реакция на огън А1 или А2, разположени на разстояния между центровете им не повече от 45 см и на разстояния от краищата на съставните елементи на ивицата, както следва: до горния и долния ръб – не по-малко от 10 см, до страничните ръбове – не повече от 15 см;
- Допуска се прикрепващите устройства да бъдат от полимерни продукти (без ограничение на класа по реакция на огън) с метален винт или пирон, в случаите, когато е предвиден монтаж на капачки от топлоизолация с минимална дебелина 1,5 см и с минимален клас по реакция на огън А2, покриващи главите на прикрепващите устройства;
- Външното покритие на системите за топлоизолация, да се изпълнява с обща дебелина не по-малко от 4 mm, като изискванията по отношение класа му по реакция на огън се прилагат за основното покритие (положено директно върху топлоизолационния продукт) и финашното покритие (оформящо завършващия слой на топлоизолационната система);
- Теплоизолацията на покрива е с КРО-А –минерална вата положена в „студения покрив“ и в окачен таван от гипсокартон с КРО-А над стълбищната клетка;
- Посоката на отваряне на входните врати на входните преддверия ще бъде навън. Светлият размер на вратите ще бъде 100/210см;
- Ще бъде изградена нова мълниезащитна инсталация;

Съпътстващи мерки:

- При подмяна на остъкляването - Иззиждане от вътрешната страна на парапетите с газобетонни блокчета до височината на парапета. Върху него стъпва новата дограма. За уеднаквяване на фасадата същото се прави и при отворените тераси;
- Навсякъде, където подпрозоречните парапети на прозорци, пред които няма балкон са по-ниски от 85см, се предвижда ремонт или подмяна на предпазните

парапети от външната страна на дограмата. Предпазните парапети са метални, неръждаеми;

- Цялостно измазване на сградата отвън след санирането ѝ с топлоизолация; Завършване на новоиззиданите парапети с декоративна шапка с водокап от двете страни;
- При поставяне на новата дограма се монтира външен алуминиев подпрозоречен перваз по цялата дължина на дограмата отвън, а отвътре се извършва обръщане на страниците с гипсова шпакловка или гипскартон и двукратно боядисване;
- Цокълът на сградата ще бъде измазан с водоотблъскваща мозаечна мазилка, а прилежащата зона от тротоара ще бъде обработена така, че да насочва водата встрани от сградата;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от нова инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 65927.501.3480.1, ж.к. „Митко Палаузов, Блок № 5, гр. Севлиево, е разположена в УПИ I, кв. 147 по плана на гр. Севлиево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителните дейности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват да се генерират строителни отпадъци, като една част от тях след приключване на строително-монтажните дейности ще бъдат извозени до „Регионално депо за неопасни и опасни отпадъци за общините Севлиево, Дряново и Сухиндол”, гр. Севлиево, а друга част ще бъдат предадени за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

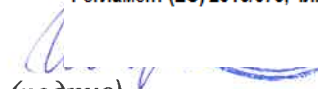
Копие от обява за обществеността на община Севлиево


2. Скица на имота и сградата, договор между Община Севлиево и Сдружението на собствениците

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.04.2020 г.

Уведомител:


(подпис)


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД