



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ЗАПОВЕД

№ 0546.....  
Севлиево, 09.07.....2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод Заявление Вх.№ДД-4-А-20.26/27.02.2020г. до Община Севлиево от „КОСЕР“ АД с ЕИК 103906927, със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, ул.„Марко Балабанов“ №47, представлявано от упълномощител Стоян Владиславов Владимиров, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 126, т.І, рег.№1687, дело №124/14.05.2010г. на нотариус № 300 с район Севлиевския РС, вписан под № 181, т.ІІ, дело №392, вх. рег.№1713/14.05.2010г. на Службата по вписванията при Севлиевския РС и договор за приватизационна продажба на недвижим имот – частна държавна собственост РД-01-16 от 17.12.2013г. за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: изменение на действащия подробен устройствен план, чрез обединяване на два съществуващи УПИ – УПИ V и УПИ IV в кв.6 по плана на с. Валеvци, местност „Лъгът“, Община Севлиево в нов УПИ IV – с конкретно предназначение за почивна база, ресторант, спа и спортен комплекс при условията на смесена обслужваща и курортна зона (Сок) – за Обществено обслужващи и курортни дейности,*

### установих следното:

Със Заповед №1285 от 18.12.2019г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево е разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: обединяване на УПИ IV – за „Почивна станция и УПИ V – за „Озеленяване“, в нов УПИ IV-за „Почивна станция и спортен комплекс“, кв.6 по плана на с. Валеvци, Община Севлиево и проект на ПУП-План за регулация.

Предвид гореизложеното и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.9, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, за изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез обединяване на УПИ IV – за „Почивна станция и УПИ V – за „Озеленяване“, в нов УПИ IV-за „Почивна станция и спортен комплекс“, кв.6 по плана на с. Валеvци, местност „Лъгът“, Община Севлиево и проект на ПУП-План за регулация.

ПУП е придружен с Парцеларен план („Пп“) за трасе на техническата инфраструктура – водоснабдяване до УПИ IV в кв.6 по плана на с. Валеvци, местност „Лъгът“, Община Севлиево.

За УПИ IV, кв.6 по регулационния план на с. Валеvци, местност „Лъгът“, Община Севлиево се предвижда свободно застрояване в имота, спрямо ограничителните линии в проекта. Запазват се съществуващите в имота сгради.



Установяват се следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско – с височина до 10м;
- Максимална плътност на застрояване – 50%;
- Максимален коефициент на интензивност – 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, , ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**НЕВЕНА ТОДОРОВА**

*Заместник - кмет на община Севлиево*

(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)