



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

112. **Относно:** Отмяна на Решение № 081/27.04.2022 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и даване съгласие за закупуване на недвижими имоти - частна собственост на територията на гр. Севлиево, общ. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 081/27.04.2022 г. Общинският съвет – Севлиево дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез делба между Община Севлиево от една страна и „АВКО“ АД, ЕИК 117001136 от друга, съгласно приложена скица-проект, представляваща неразделна част от посоченото решение. Към момента на изпълнение на решението от кмета на Община Севлиево е установена непълнота в документацията, касаеща един от описаните в решението имоти, което от своя страна доведе до спиране на процедурата по делба.

С цел своевременно изпълнение на инвестиционните намерения на инвеститора, беше гласувано Решение № 112/30.06.2022 г. на Общински съвет, с което се даде съгласие за продажба на придаваемите общински части от съсобствения по регулационни граници УПИ V, кв. 159, представляващи поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.501.5404, 65927.501.5406 и 65927.501.5410 в гр. Севлиево, на „АВКО“ АД – идентични с общинските площи, описани в Решение № 081/27.04.2022 г.

Необходимостта от придобиване на проектни имоти 65927.501.5405 и 65927.501.5407 и на поземлен имот 65927.501.5340 по КККР – собственост на „АВКО“ АД, от Община Севлиево не е отпаднала. Налице е допълнителна документация, която доказва пълния размер на собствеността на дружеството върху описаните в Решение № 081/27.04.2022 г. поземлени имоти и части от тях – частна собственост, попадащи извън обхвата на УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост придобиването на право на собственост върху имоти може да е възмездно, като то се извършва след решение на общинския съвет.

На основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, със собственика на частните имоти бяха проведени преговори за стойността.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет - Севлиево:

1. Отменя свое Решение № 081/27.04.2022 г., допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие за възмездно придобиване чрез покупко-продажба на недвижими имоти – собственост на „АВКО“ АД, ЕИК 117001136, съгласно приложената скица-проект, както следва:

- проектен имот ПИ 65927.501.5405 с площ 190 кв.м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159, на цена от 2 460,00 лв. без ДДС;

- проектен имот ПИ 65927.501.5407 с площ 40 кв.м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159, на цена от 515,00 лв. без ДДС;

- ПИ 65927.501.5340 с площ 538 кв.м, по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащи в улична регулация по регулационен план, на цена от 6 967,00 лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Севлиево да предприеме необходимите последващи действия за възмездно придобиване чрез покупко-продажба от Община Севлиево на гореописаните имоти и да извърши всички последващи законови действия, касаещи придобитите имоти.

Приложение: съгласно текста

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 27 АПРИЛ 2022 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 4/

ТОЧКА ПЪРВА

**1.6. Допълване Програмата за управление и разпореждане с
общинска собственост през 2022 г. и даване на съгласие за
прекратяване на съсобственост в имоти, находящи се в гр.
Севлиево**

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 081

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез делба между Община Севлиево от една страна и „АВКО“ АД, ЕИК 117001136 от друга, съгласно приложената скица-проект, представляваща неразделна част от настоящото решение, като:

1.1 Дружеството получава в дял и става собственик на следните площи, представляващи придаваеми места към УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево с обща пазарна оценка, изготвена от независим оценител в общ размер на 10 530 лв. без ДДС:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, общинска собственост съгласно §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация;

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, общинска собственост съгласно §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация;

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв.м. по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, представляващ част от ПИ 65927.501.3617, актуван с АОС № 7534/12.04.2022 г.

1.2 Община Севлиево получава в дял и става собственик на следните имоти на „АВКО“ АД, попадащи извън обхвата на УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево с обща пазарна оценка, изготвена от независим оценител в общ размер на 15 450 лв. без ДДС:

- проектен имот ПИ 65927.501.5405 с площ 190 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159;

- проектен имот ПИ 65927.501.5407 с площ 40 кв.м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159;

- проектен имот ПИ 65927.501.5408 с площ 771 кв.м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в улична регулация по регулационен план;

- ПИ 65927.501.5340 с площ 538 кв.м, по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащи в улична регулация по регулационен план.

За разликата в оценките на имотите по т.1.1 и т.1.2 „АВКО“ АД е заявило, че няма претенции.

2. Възлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договора за делба на гореописаните имоти с „АВКО“ АД и да извърши всички последващи законови действия. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Приложение: скица-проект

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС :

/Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Здравка Лалева/





ЛЕГЕНДА:

- ПУП - План за регулации
имот от кадастрална карта
- 501
Номер на кадастрален район
- 159
Номер на квартал

Придаваеми места:

- Проектен имот ПИ 63927.501.5404 с площ 33 кв.м.
Проектен имот ПИ 63927.501.5406 с площ 17 кв.м.
Проектен имот ПИ 63927.501.5410 с площ 999 кв.м.
Обща площ за придаваеми места - 1049 кв.м.

Площи за отчуждаване:

- Проектен имот ПИ 63927.501.5405 с площ 190 кв.м.
Проектен имот ПИ 63927.501.5407 с площ 40 кв.м.
Проектен имот ПИ 63927.501.5408 с площ 771 кв.м.
ПИ 63927.501.5340 с площ 538 кв.м.
Обща площ за отчуждаване - 1539 кв.м.

КАДАРА НА ИНТЕРФЕЙСЪТ В КИШЕВИЩАТО ПРОЕКТИРАНЕ	КАДАРА НА ИНТЕРФЕЙСЪТ В КИШЕВИЩАТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	08408
ГПГ	ИНЖ. МИЛЕН
Част на проекта:	БОРИС ЗАФИРОВ
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД	

	ЕТ „ИНТЕРФЕЙС“ - П. Казанлък Офис: гр. Севлиево, п. код 5400, ул. Ген. Никола Гевев №19, ет. 1, вл. 1, тел.: 0897/801 601, e-mail: interface@abv.bg

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛЮЖИТЕЛ:

"АВКО" АД

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ОЧУЖДАВАНИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА

в обхвата на УПИ V, кв. 15, в границите на територията на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

Управител:	инж. П. Казанлък	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Проектант:	инж. М. Зафиров	

ДАТА	1:1000	№ 1
03.2022 г.		2