

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за преместване на уличните регулационни линии на УПИ Х-195, кв.51 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево по имотната граница на поземлен имот /ПИ/ 195, като се образува нов УПИ Х-195, кв.51 с отреждане „За обществено обслужване“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-01.84 от 09.08.2022г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация с обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-195, кв.51 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

Целта на проекта за изменение на ПУП – ПР е преместването на уличните регулационни линии на Х-195, кв.51 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево по имотната граница на поземлен имот /ПИ/ 195, като се образува нов УПИ Х-195, кв.51 с отреждане „За обществено обслужване“.

Тъй като двете улици са публична общинска собственост, за процедирането на преписката е необходимо съгласието на Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общинския съвет - Севлиево

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** за преместване на уличните регулационни линии на УПИ Х-195, кв.51 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево по имотната граница на поземлен имот /ПИ/ 195, като се образува нов УПИ Х-195, кв.51 с отреждане „За обществено обслужване“.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на изменение на ПУП - ПР за промяна на уличната регулация.
2. Скица - предложение за изменение на ПУП - ПР за промяна на уличната регулация.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ със СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2 от ЗУТ  
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР)**

**ОБЕКТ:** Изменение на план за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ Х-195, кв. 51, с. Ряховците

**Цел и обхват на проекта:**

Целта на проекта за изменение на /ПУП-ПР/ е промяна уличната регулация на УПИ Х-195, кв. 51, с. Ряховците като:

- Уличните регулационни линии на УПИ Х-195, кв. 51 да се преместят по границата на поземлен имот пл.№195-нов, като се образува нов УПИ Х-195, кв. 51 "За обществено обслужване".

**Основание за проектиране:**

Възложител на заданието за проектиране е **ЕТ "ФОТОГРАФСКА КЪЩА-ЕРДОАН УЗУНОВ"**, като собственик на УПИ Х-195, кв. 51 по кадастрален и регулационен план на с. Ряховците.

Представя следните документи за собственост:

- Нотариален акт №132, том 4, дело №657/2022г., вх.рег.№1250 от 03.05.2022 г. на Агенция по вписванията гр.Севлиево;

Възложителя възлага проектирането на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ.

**Изисквания към проекта:**

1. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.
2. Проектът да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрален и регулационен план на с. Ряховците в М 1:1000.

**Фази на проектиране:**

Проектът за ПУП-ПР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

**Специфични изисквания:**

Проектът да се представи на хартиена основа и на магнитен носител в 2 бр.папки.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

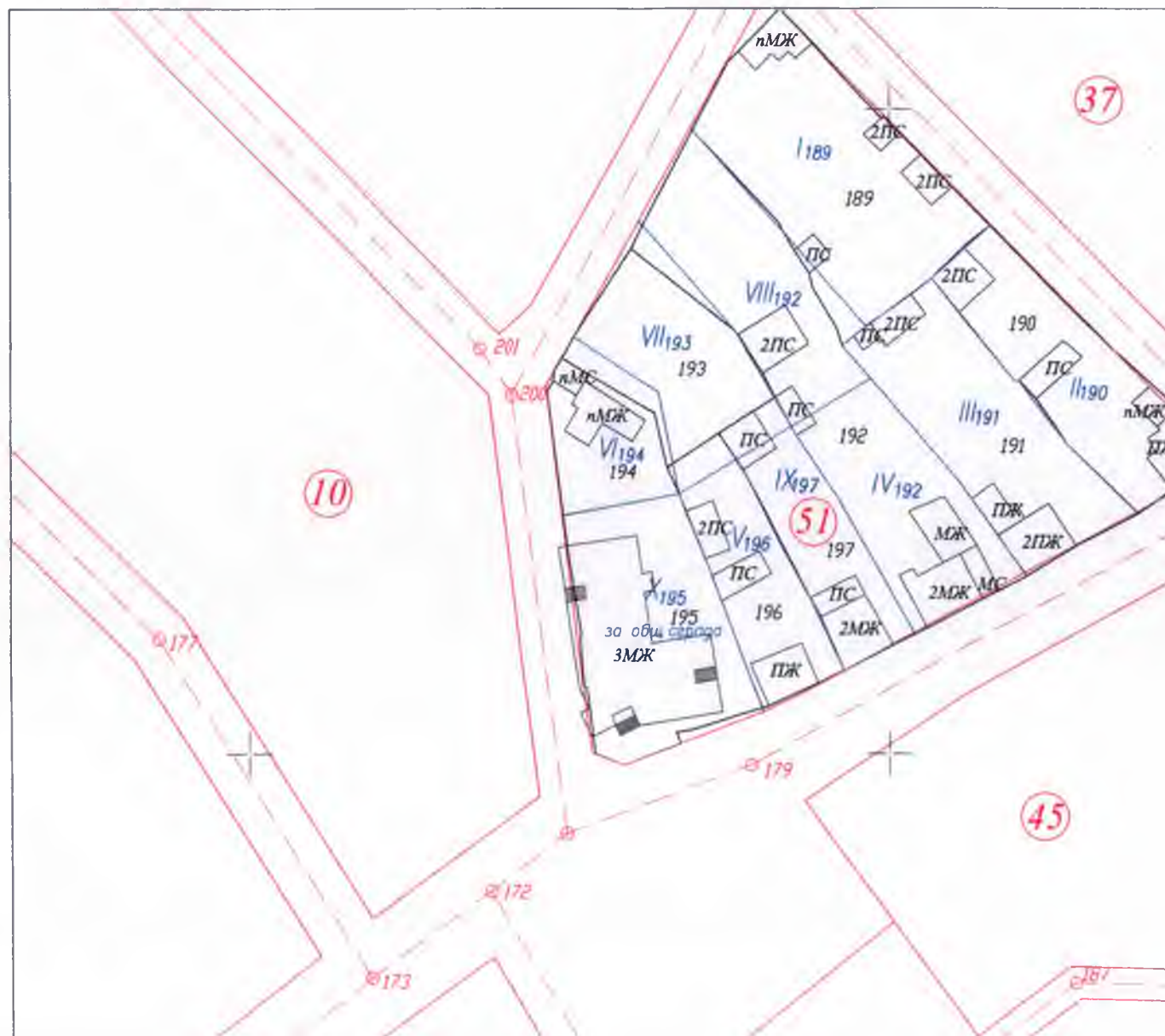
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** 1 .....  
ЕТ "ФОТОГРАФСКА КЪЩА-ЕРДОАН УЗУНОВ"

Август, 2022 г.



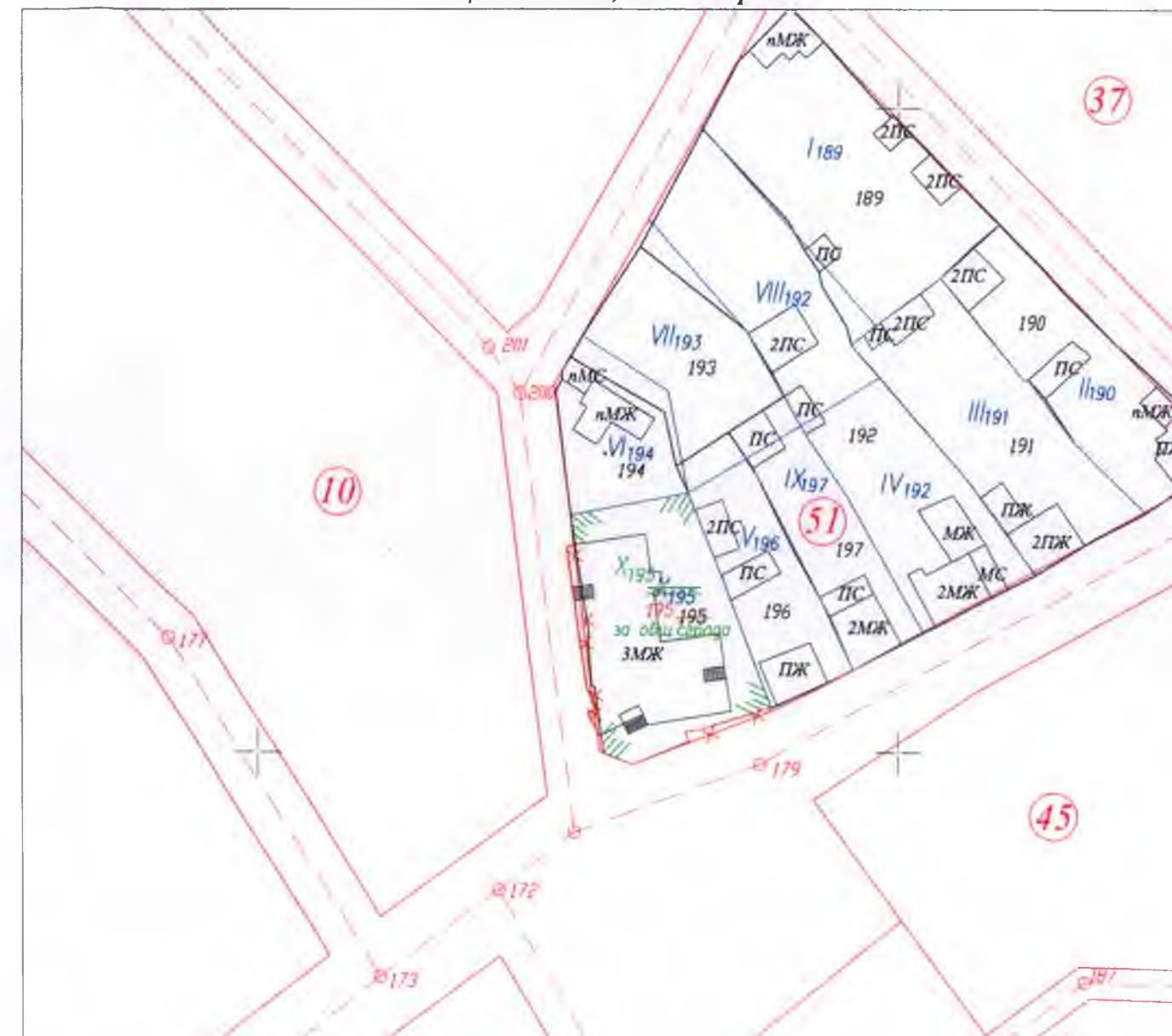
## ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

в обхвата на УПИ Х-195, кв. 51 по кадастралния и регулационен план на с. Ряховците,  
общ. Севлиево, обл. Габрово



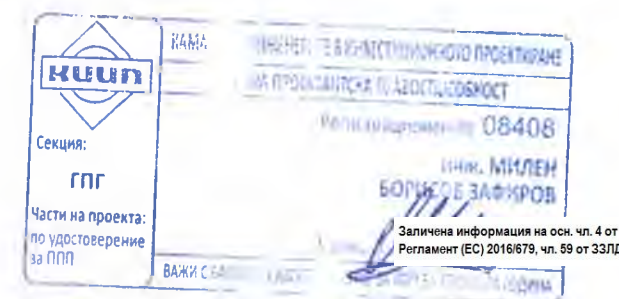
## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ  
за изменение на ПУП-ПР, промяна на уличната регулация за УПИ Х-195, кв. 51 по  
кадастралния и регулационен план на с. Ряховците,  
общ. Севлиево, обл. Габрово



### ЛЕГЕНДА:

- ПУП - План за регулация
- имот от кадастрален план



<b>ЕТ „ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев“</b>		
Офис: гр. Севлиево, п. код 5400, ул. Ген. Никола Генов №19, ет. 1, ап.1, тел.: 0897/801 601, e-mail: <a href="mailto:interface@abv.bg">interface@abv.bg</a>		
<b>СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>		
ЕТ "Фотографска къща-ЕРДОАН УЗУНОВ"		
<b>ЧЕРТЕЖ: СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b> по чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за УПИ Х-195, кв. 51 по кадастралния и регулационен план на с. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово		
Управител:	инж. П. Казанлъклиев	
Проектант:	инж. М. Зафиров	
ДАТА	МАЩАБ	No. 1/1
08.2022 г.	1:1000	