

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево**

1.16. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 77253.72.2, местност „Реджепова могила“ по КККР на землище с. Хирево, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 163 /Протокол № 8/ 30.08.2022г. – т. 1/ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 77253.72.2 по КККР на землище с. Хирево, местност „Реджепова могила“, от обработваема земеделска земя - нива в територия за производство на ЕЛ енергия – „за фотоволтаична централа“, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от придружително писмо изх. № 3824 - /6/30.01.2023г и Решение № ВТ-04-ЕО/2023г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“/2023г, в един местен вестник - бр. 25/ 01.03.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 13.03.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т. 2 /Протокол № 3 / 05.04.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.2 /Протокол № 3 от 05.04.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 77253.72.2 по КККР на землище с. Хирево, местност „Реджепова могила“, от обработваема земеделска земя - нива в територия за производство на ЕЛ енергия - „за фотоволтаична централа“, при условията на устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствена“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

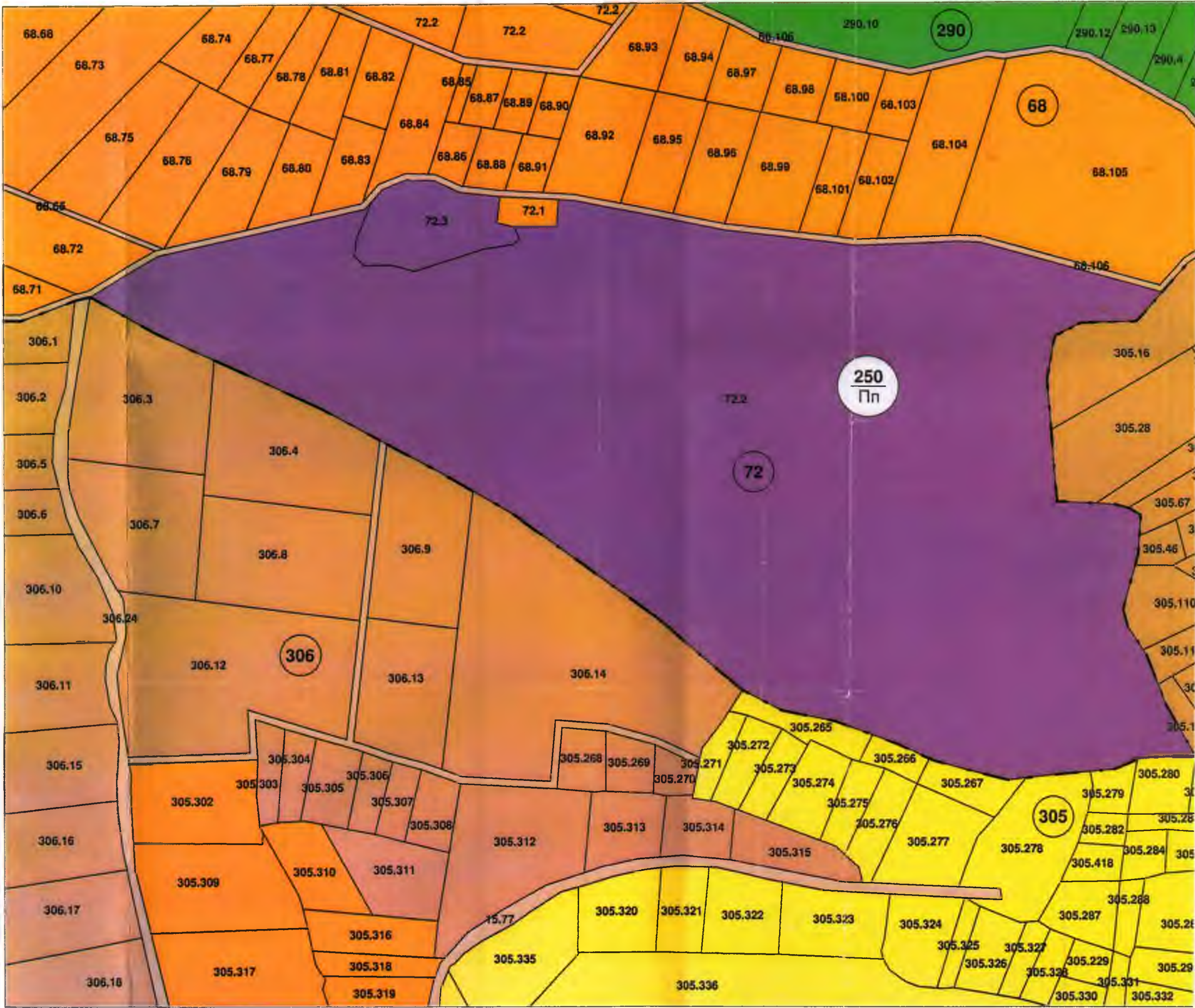
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ПРОЕКТ ОУПО М 1:2000



	Параметри				Специални изисквания			
	Плътност в %	Етажност	Кинг	Минимално озеленяване %	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
19, н.	80	-	2,5	20	-	-	-	-

Проект за Изготвяне на ЧИ на действащ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на община Севлиево за ПИ 77253.72.2 по ККР на с. Хирево, общ. Севлиево