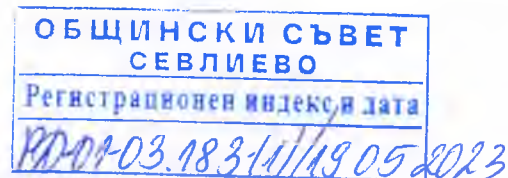
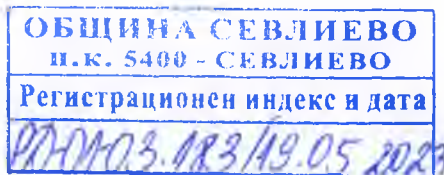


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – общинска собственост в с. Сенник, община Севлиево чрез предоставянето му под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на имот с идентификатор 66216.176.632 публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, целият с площ 181 376 кв. м, актуван с АПОС № 169/12.11.1997 г. и Поправка на АПОС № 6009/28.08.2015 г. и поземлен имот с идентификатор 66216.176.575, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя, категория на земята: 7, с площ 19 125 кв. м, актуван с АПОС № 6727/07.12.2015 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сенник, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-763 от 24.11.2017 г.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, имотите публична общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 /*deset*/ години.

Към настоящия момент язовира не е отдаден под наем или концесия и Общината не генерира приходи от него.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, подържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 66216.176.632, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 181 376 кв. м, актуван с АПОС № 169/12.11.1997 г. и Поправка на АПОС № 6009/28.08.2015 г. и поземлен имот с идентификатор 66216.176.575, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя, категория на земята: 7, с площ 19 125 кв. м, АПОС № 6527/07.12.2015 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сенник, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-763 от 24.11.2017 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 /*десет*/ години.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 1 в размер на 9 348 лева /*девет хиляди триста четиридесет и осем*/ без ДДС.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 9 348 лева /*девет хиляди триста четиридесет и осем*/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на гореописания недвижим имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Сенник, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез отдаването му под наем съгласно описаната в т. 3 годишна наемна цена и да сключи договор със спечелилия търга участник.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-490677-09.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66216.176.632**

С. Сенник, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-763/24.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

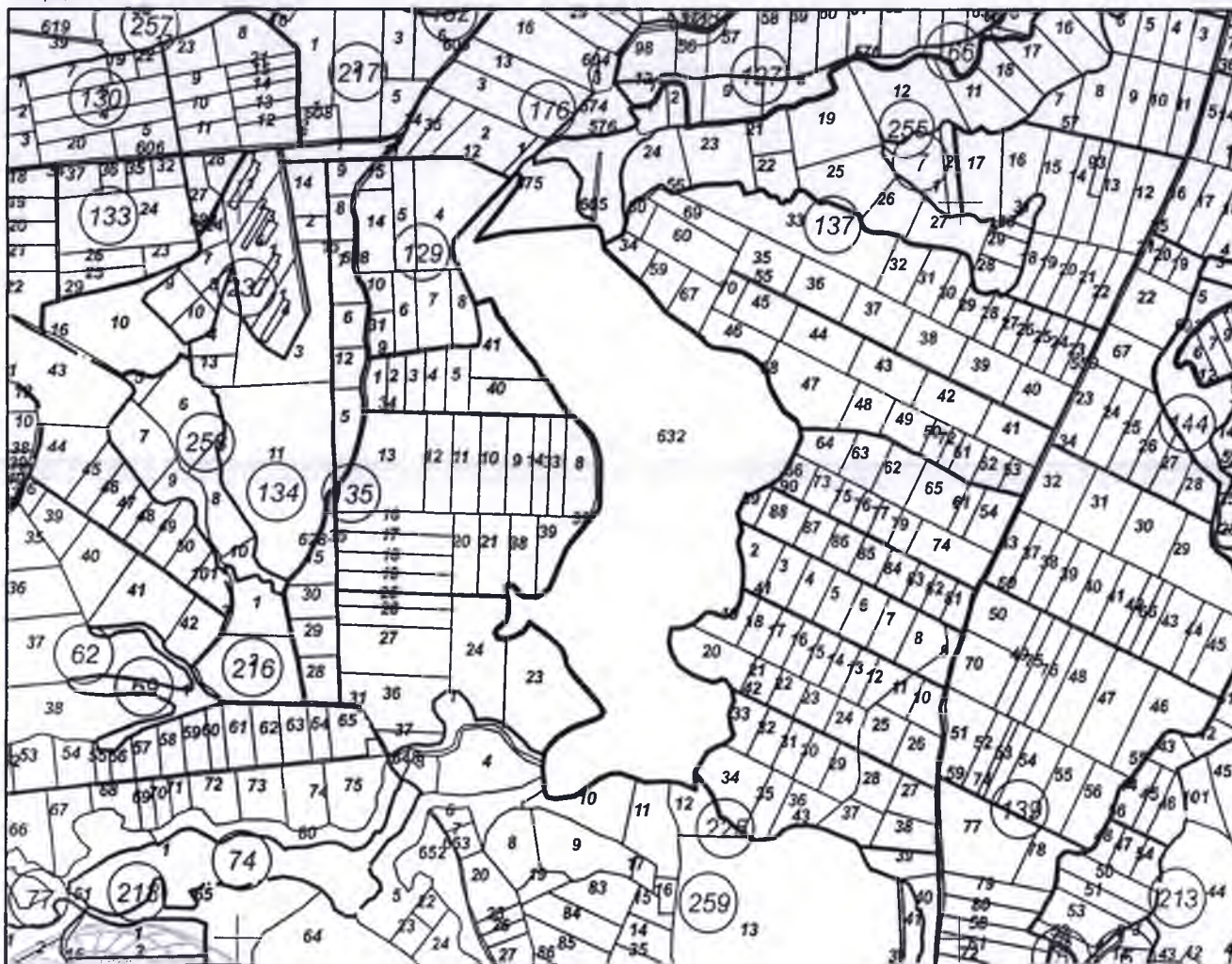
Адрес на поземления имот: **с. Сенник, местност МАЛАУЧА**

Площ: **181376 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000632**

Скица № **15-490677-09.05.2023** г. издадена въз основа на
заявлението по формуляр № **01-257654-09.05.2023** г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, I=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 66216.135.32, 66216.259.1, 66216.259.648, 66216.259.5, 66216.259.4, 66216.259.10,
66216.259.11, 66216.259.12, 66216.225.34, 66216.225.20, 66216.225.33, 66216.225.43, 66216.225.19,
66216.225.42, 66216.225.41, 66216.225.2, 66216.137.90, 66216.137.89, 66216.137.66, 66216.137.64,
66216.137.68, 66216.176.575, 66216.129.1, 66216.129.12, 66216.129.4, 66216.129.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 181408.005 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 196 от 29.06.1999г., издаден от ОБЩ. АДМИНИСТРАЦИЯ - СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-490677-09.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 1-257654-09.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-490685-09.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66216.176.575**

С. Сенник, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-763/24.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: с. Сенник, местност **ТОПОЛАКА**

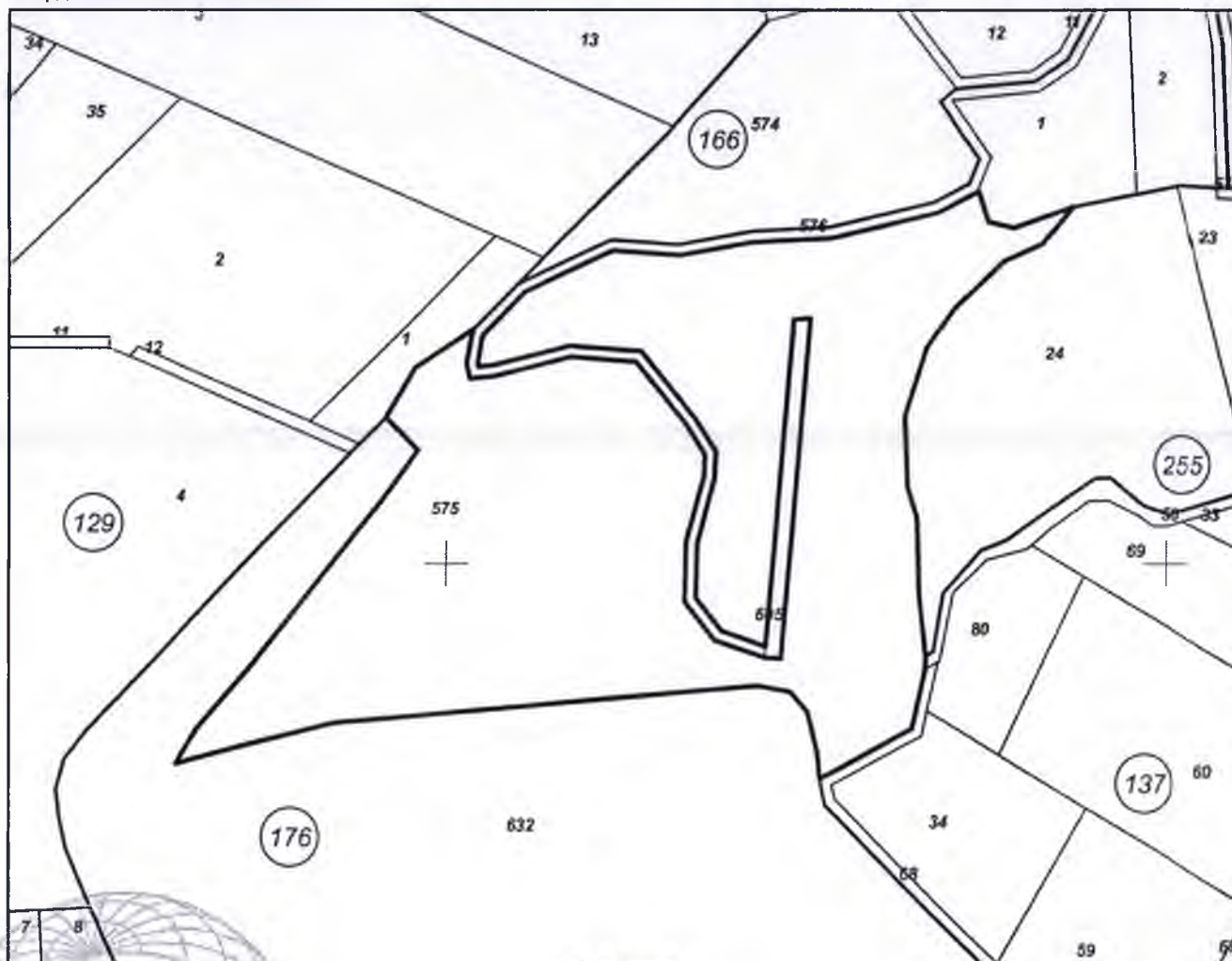
Площ: **19125 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-490685-09.05.2023 г. издадена въз основа на
заявлението с вх.оп. № 01-257654-09.05.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Получен сканиран електронен план Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000575**

Съсед: **66216.176.632, 66216.137.68, 66216.137.56, 66216.176.605, 66216.255.24, 66216.176.1, 66216.176.576, 66216.129.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 19129 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1568 от 30.05.2003г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-490685-09.05.2023** г. издадена въз основа на
заявление № **01-257654-09.05.2023** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево