

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие габаритът на улица с о.т-236,245,244 да се намали за сметка увеличаване на УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево като трасето от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка, за сметка на част от УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, да се обособи нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е заведено заявление с вх.№ ДД-4-А-01.67 от 10.04.2024г. от Асен Якимов Антонов, управител на „АСИ и АЧО“ ЕООД за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ с обхват УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево.

Сградата в южната част на имота с идентификатор 65927.501.2454.1 по КKKP на гр. Севлиево е собственост на „АСИ и АЧО“ ЕООД. Същата представлява КАФЕ И МАГАЗИН, за което е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №76 от 16.09.2004г. Целта на предложението е обособяване на собствен УПИ за тази сграда.

Тъй като улица с о.т-236,245,244 и УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 са публична общинска собственост, е необходимо съгласие на Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Севлиево,

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** габаритът на улица с о.т-236,245,244 да се намали за сметка увеличаване на УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево, като трасето от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка, за сметка на част от УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, да се обособи нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“.
2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ I с отреждане „За озеленяване, парк, градска градина“, кв.87 по плана на гр. Севлиево, обособяване на нов УПИ II с отреждане „За обществено обслужване“.
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание.
2. Предложение за изменение.
3. Извадка от действащ план за регулация.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*



## ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на  
ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА  
КВ. 87 ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛЕВО  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 ,Т.1 ОТ ЗУТ

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА попада в кв. 87 по плана на гр.Севлиево.

Сградата в южната част на имота /65927.501.2454.1 по КККР/ е собственост на „АСИ и АЧО“ ЕООД –нот. Акт. № 102 от 24.07.2013 г. /СП-том 8 дело 1072/

Сградата представлява КАФЕ И МВАГАЗИН –Удостоверение за въвеждане в експлоатация №76 от16.09.2004 г.

Целта на предложението е обособяване на собствен УПИ за тази сграда.

Улица „Александър Стамболийски“ е с въведена еднопосочна организация на движението.

Община Севлиево е направила ремонт на тази улица ,състоящ се в:

-полагане на нова асфалтова настилка на пътното платно

-направа на изцяло нови тротоари от двете страни на улицата

Парковото пространство –също е изцяло реновирано.

Целта на предложението е обособяване на собствен УПИ за тази сграда.-южно от нея между ул. „Александър Стамболийски“ и ул.“Дунав“.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ПУП да се изработи като ПР-План за регулация и ПЗ-План за застрояване  
Обхват на плана УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА от кв. 87 по плана на гр.Севлиево.

2.Изисквания към план за регулация:

-габаритът на улица с о. т-236,245,244 да се намали за сметка увеличаване на УПИ I- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА.Нейното трасе от страната на парка да се съвмести с реализираната тротоарна настилка.

-С ПР за сметка на част от УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА, да се обособи нов УПИ II за **обществено обслужване /квадаратура -632 кв.м./**

3.Изисквания към план за застрояване-ПЗ.

С ПЗ за новообразувания III за **парк и обществено обслужване** да се въведат ограничителни линии на застрояване.Съществуващата сграда да се запази ,като елемент на застройката. Да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

**ЗОНА – терен сконкретно нежилищно предназначение**

Плътност на застрояване - макс. 60%

КИНТ - макс. 0.6

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - ниско с височина до 5,0 м.

Начин на застрояване – свободно /основно/

4.При внасяне на ПУП/ПРЗ/ да се представят:

-Скица –проект за изменение на КК

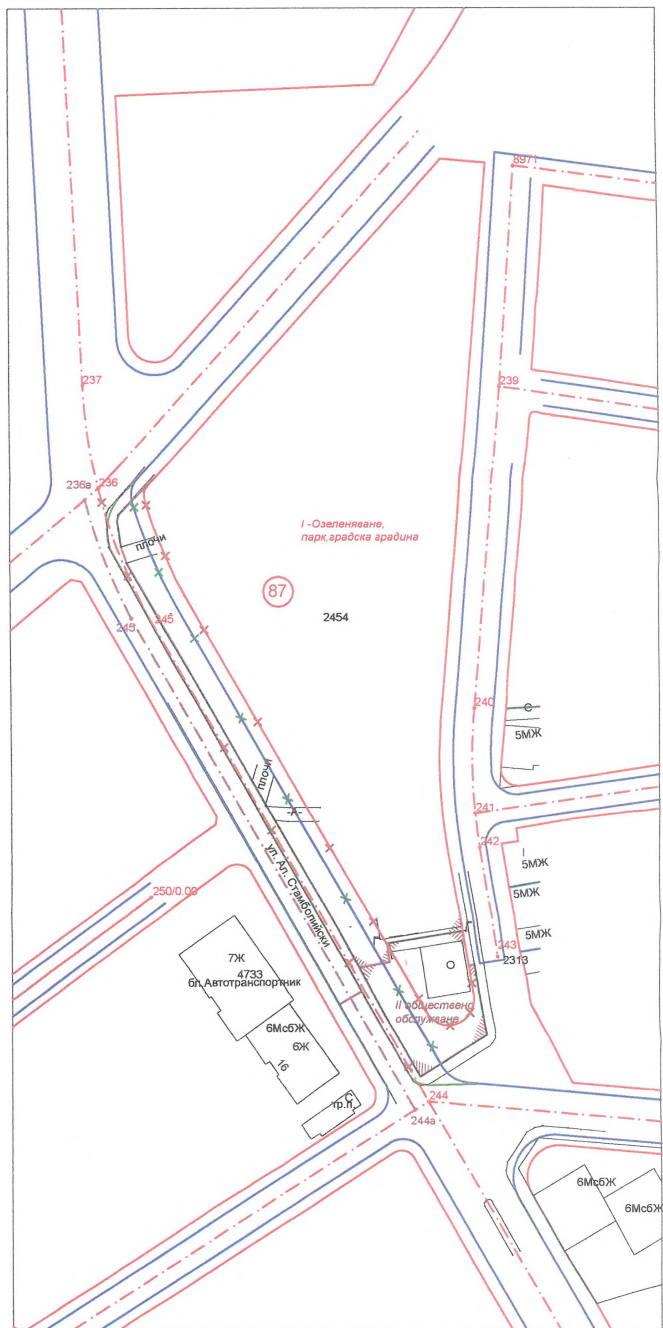
-Становище-РИОСВ-гр. Велико Търново

5.Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните закони и подзаконови актове , касаещи устройството на територията.

Възложител: 

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Асен Якимов Антонов-„АСИ и АЧО“ ЕООД/



## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ М 1:1000

ПУП ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ I-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ  
 ,ПАРК,ГРАДСКА ГРАДИНА  
 КВ. 87 ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛЕВО  
 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 ,Т.1 ОТ ЗУТ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПУТНА ПРОЕКТАНСКА ПРИНАСЛОБНОСТ
Сетник:	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 20034
ГПГ	..... ПЕРИОД
Част от проекта:	ЛЮД
по изготвянето:	Заличена информация на осн. чл. 4 от
на ГПГ	Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
	ВАРИАНТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

