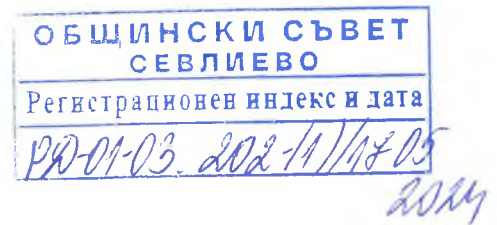


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 858.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. и поправен с акт за частна общинска собственост № 7675/17.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.481 с площ 274.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7459/17.12.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.126 с площ 1 410.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7914/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 562.242 с площ 788.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7936/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.21 с площ 571.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7299/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, находящи се в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“ и местност „Функата“ община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 858.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. и поправен с акт за частна общинска собственост № 7675/17.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.481 с площ 274.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7459/17.12.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.126 с площ 1 410.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7914/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 562.242 с площ 788.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7936/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 551.21 с площ 571.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7299/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, находящ се в община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 557.127 с площ 858.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. и поправен с акт за частна общинска собственост № 7675/17.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 2 990 лв. /две хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.481 с площ 274.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7459/17.12.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 2 010 лв. /две хиляди и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.126 с площ 1 410.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7914/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 2 840 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.242 с площ 788.4 кв .м, актуван с АЧОС № 7936/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 5 780 лв. /пет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.21 с площ 571.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7299/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 4 440 лв. /четири хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 557.127 с с площ 858.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7519/18.02.2022 г. и поправен с акт за частна общинска собственост № 7675/17.02.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 2 990 лв. /две хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.


- Новообразуван имот № 551.481 с площ 274.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7459/17.12.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 2 010 лв. /две хиляди и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.126 с площ 1 410.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7914/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 2 840 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.242 с площ 788.4 кв .м, актуван с АЧОС № 7936/13.05.2024 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 5 780 лв. /пет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.21 с площ 571.2 кв. м, актуван с АЧОС № 7299/09.07.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 4 440 лв. /четири хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



**СКИЦА**  
№ 200 / 13.05.2024 год.  
на новообразуван имот № 562.242

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

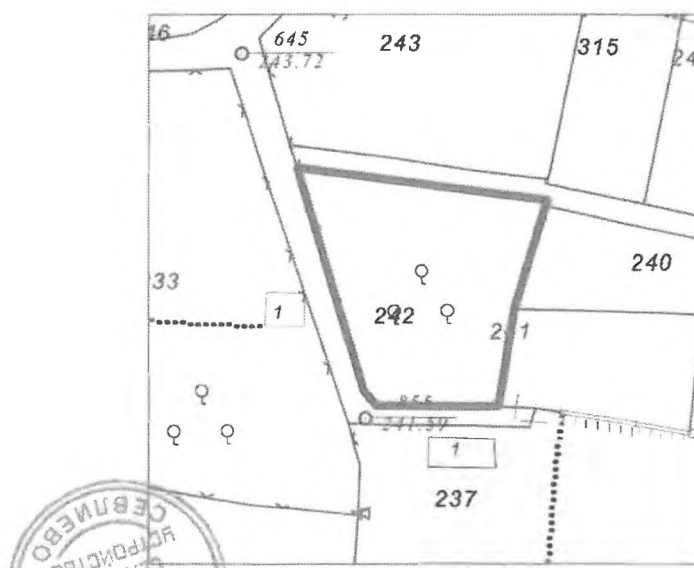
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: 788,4 кв. м

Вид територия -урбанизирана

При съседи на имота:

1. Имот № 562.240 ХРИСТО ИВАНОВ ПЕНЧЕВ,Н-ЦИ ПЕНКА ИВАНОВА АТАНАСОВА
2. Имот № 562.241 ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
3. Имот № 562.346 път на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
4. Имот № 562.371 път на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....

/Ст. Данкова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**СКИЦА**  
**№ 196 / 09.05.2024 год.**  
**на новообразуван имот № 557.126**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност "Функата", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община , одобрен със заповед №309/2006 год. на Областен управител

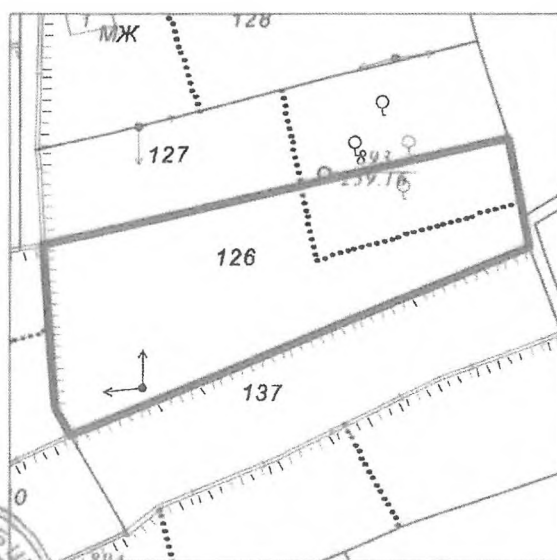
Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **1410.0 кв. м**  
Вид територия -земяделска

При съседи на имота:

1. Имот № **557.136 Н-ЦИ ЦОНЬО КОЛЕВ ДЕСЕВ**
2. Имот № **557.127 ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **557.137 ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.231 път на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **557.125 ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**



Изработил: ....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
/Ст. Данкова/

Заверил: .  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
/Цв. Енева/



**СКИЦА**  
**№ 199 / 13.05.2024 год.**  
**на новообразуван имот № 551.481**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год., на Областен управител. Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**- АОС № 7459/17.12.2021 год./вписан в СВ под № 190, том 11, вх. рег. № 3519/20.12.2021 год./

Площ на новообразувания имот: **274.2 кв. м**

Вид територия -урбанизирана

При съседи на имота:

1. Имот № **551.414** път на **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **551.502** път на **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **551.270** **ТОДОР ИВАНОВ ТОДОРОВ**
4. Имот № **551.269** **ТОДОР ИВАНОВ ТОДОРОВ**



**М: 1 : 1000**

Изработил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Ст. Данкова/

Заверил: ..  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Цв. Енева/

**СКИЦА**  
**№ 284 / 29.06.2021**  
**на новообразуван имот № 551.21**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

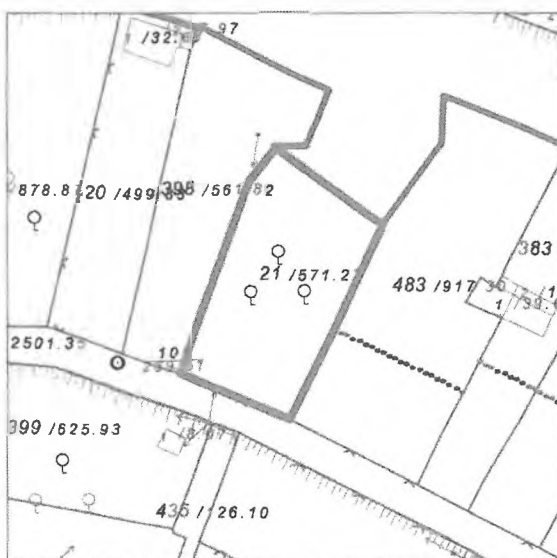
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **571.2** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **551.398**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **551.483**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **564.427**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Изработил: *Сп.Петракиева*  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил: *инж. М. Милев*  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**СКИЦА**  
**№ 169 / 25.04.2024**  
**на новообразуван имот № 557.127**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Функата", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **858.4 кв. м**

Вид територия: **Земеделска.**

При съседи на имота:

1. Имот № 557.266, територия на транспорта **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № 557.126, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № 557.128, **АХМЕТ ХАСАН АХМЕТ**
4. Имот № 557.125, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Изработил: .....  
/С.Нанкова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил: .....



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Цв.Енева/